

Årsredovisning
för
Skimarine Fastigheter i Haninge AB
556336-6946

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rodney Engman, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för Skimarine Fastigheter i Haninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver nybyggnation av lokaler för lager, butik, café, kabel och servicehus för vattensport och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	767	3 494	3 041	4 628
Resultat efter finansiella poster	-878	199	879	3 615
Soliditet (%)	58	58	54	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Vårt företag är beroende av infrastruktur och byggande då vi hyr ut arbetsmaskiner. Företaget påverkades hårt av lågkonjunkturen, högt ränteläge och ett oroligt omvärldsläge.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 151 794	100 378	8 372 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			100 378	-100 378	0
Årets resultat				-451 226	-451 226
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 252 172	-451 226	7 920 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 252 172
årets förlust	-451 226
	7 800 946
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 800 946
	7 800 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	766 608	3 493 870
Övriga rörelseintäkter	0	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	766 608	3 498 870

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-679 008	-2 325 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-583 095	-573 594
Summa rörelsekostnader	-1 262 103	-2 899 135
Rörelseresultat	-495 495	599 735

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 691	9 209
Räntekostnader och liknande resultatposter	-389 110	-410 309
Summa finansiella poster	-382 419	-401 100
Resultat efter finansiella poster	-877 914	198 635

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	281 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar	145 688	-40 756
Summa bokslutsdispositioner	426 688	-70 756
Resultat före skatt	-451 226	127 879

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-27 501
Årets resultat	-451 226	100 378

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	21 069	46 269
Summa immateriella anläggningstillgångar		21 069	46 269
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 679 118	12 969 322
Markanläggning	4	334 035	358 786
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	36 746	46 766
Inventarier, verktyg och installationer	6	503 869	736 789
Summa materiella anläggningstillgångar		13 553 768	14 111 663
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		13 674 837	14 257 932
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		64 453	389 102
Summa kortfristiga fordringar		64 453	389 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 238	490 318
Summa kassa och bank		19 238	490 318
Summa omsättningstillgångar		83 691	879 420
SUMMA TILLGÅNGAR		13 758 528	15 137 352

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 252 172

8 151 794

Årets resultat

-451 226

100 378

Summa fritt eget kapital

7 800 946

8 252 172

Summa eget kapital

7 920 946

8 372 172

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

281 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

145 688

Summa obeskattade reserver

0

426 688

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

5 100 000

5 452 000

Övriga skulder

350 000

350 000

Summa långfristiga skulder

5 450 000

5 802 000

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

352 000

352 000

Leverantörsskulder

1 989

103

Skatteskulder

0

154 389

Övriga skulder

3 593

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

387 582

536 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 758 528

15 137 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
Fastighetsinteckning	7 190 000	7 190 000
	9 990 000	9 990 000

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 000	126 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 000	126 000
Ingående avskrivningar	-79 731	-54 531
Årets avskrivningar	-25 200	-25 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 931	-79 731
Utgående redovisat värde	21 069	46 269

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 527 310	13 453 620
Inköp		1 073 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 527 310	14 527 310
Ingående avskrivningar	-1 557 989	-1 271 962
Årets avskrivningar	-290 204	-286 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 848 193	-1 557 989
Utgående redovisat värde	12 679 117	12 969 321

Not 4 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 018	495 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	495 018	495 018
Ingående avskrivningar	-136 232	-111 481
Årets avskrivningar	-24 751	-24 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 983	-136 232
Utgående redovisat värde	334 035	358 786

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 068 076	1 072 976
Inköp		50 100
Försäljningar/utrangeringar		-55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 068 076	1 068 076
Ingående avskrivningar	-1 021 310	-1 063 250
Försäljningar/utrangeringar		55 000
Årets avskrivningar	-10 020	-13 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 031 330	-1 021 310
Utgående redovisat värde	36 746	46 766

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 201	1 170 301
Inköp		393 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 201	1 564 201
Ingående avskrivningar	-827 411	-602 855
Årets avskrivningar	-232 920	-224 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 060 331	-827 411
Utgående redovisat värde	503 870	736 790

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skimarine Sport i Haninge AB	100%	100%	1 000	100 000 100 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Skimarine Sport i Haninge AB	556650-6639	Haninge	1 072 208	119 187

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 692 000	4 044 000
	3 692 000	4 044 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 452 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 100 000	5 452 000
	5 100 000	5 452 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	352 000	352 000
	352 000	352 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge 2025-04-04

Rodney Engman
Rodney Engman
Ordförande

Kjell Engman
Kjell Engman

Christian Engman
Christian Engman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

Maria Kraft
Maria Kraft
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skimarine Fastigheter i Haninge AB

Org.nr 556336-6946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skimarine Fastigheter i Haninge AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skimarine Fastigheter i Haninge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skimarine Fastigheter i Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skimarine Fastigheter i Haninge AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skimarine Fastigheter i Haninge AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge 2025-05-14

Maria Kraft
Maria Kraft
Godkänd revisor