

# ÅRSREDOVISNING

för

## Staffan Larsson Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559139-7533

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Staffan Larsson, Styrelseledamot  
2024-02-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva rådgivning inom fastighetsrelaterade frågor.

Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	124 000	67 200	469 101	351 975
Resultat efter finansiella poster	151 744	57 796	464 651	348 433
Soliditet (%)	73,21	73,8	73,97	69,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	216 931	31 746	298 677
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		31 746	-31 746	0
Årets resultat			200 051	200 051
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>53 677</u>	<u>200 051</u>	<u>303 728</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 677
Årets resultat	<u>200 051</u>
	<b>253 728</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	<u>58 728</u>
	<b>253 728</b>

Staffan Larsson Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559139-7533

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### **Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		124 000	67 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>124 000</u>	<u>67 200</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 263	-9 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 263</u>	<u>-9 391</u>
<b>Rörelseresultat</b>		121 737	57 809
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		30 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88	-49
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>30 007</u>	<u>-13</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		151 744	57 796
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		96 000	-16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>96 000</u>	<u>-16 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		247 744	41 796
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 693	-10 050
<b>Årets resultat</b>		<u>200 051</u>	<u>31 746</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		125 000	0
Övriga fordringar		<u>14 079</u>	<u>35 039</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 079</b>	<b>35 039</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>570 604</u>	<u>765 021</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>570 604</b>	<b>765 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>709 683</b>	<b>800 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>759 683</b>	<b>850 060</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 677	216 931
Årets resultat		200 051	31 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>253 728</u>	<u>248 677</u>
<b>Summa eget kapital</b>		303 728	298 677
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		318 000	414 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>318 000</u>	<u>414 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		50 697	80 840
Skatteskulder		47 693	31 647
Övriga skulder		39 565	24 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>137 955</u>	<u>137 383</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>759 683</b>	<b>850 060</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>		<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värdet</b>
	Staffan Larsson			
	Fastigheter Placeringar			
	AB		50 000	50 000
	559183-2703	Stockholm	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			50 000	50 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Staffan Larsson Fastigheter Placeringar AB		50 697	-233
	Staffan Larsson Fastigheter Placeringar AB			
	Ingående anskaffningsvärden		50 000	0
	Inköp		0	50 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/>	<hr/>
	<b>Redovisat värde</b>		50 000	50 000

## Övriga noter

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Staffan Larsson

Staffan Larsson

2024-01-25