

Årsredovisning

för

Ekselius Förvaltnings AB

556029-4547

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekselius Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2023-07-05



Jan Ekselius

Styrelsen och verkställande direktören för Ekselius Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 har ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 642	3 526	3 516	3 461
Resultat efter finansiella poster	2 458	2 126	2 406	1 987
Soliditet (%)	56	56	55	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	800 000	2 262 475	1 673 788	8 736 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 370 000		-1 370 000
Balanseras i ny räkning			1 673 788	-1 673 788	0
Årets resultat				1 444 347	1 444 347
Belopp vid årets utgång	4 000 000	800 000	2 566 263	1 444 347	8 810 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 566 263
årets vinst	1 444 347
	4 010 610
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 370 000
i ny räkning överföres	2 640 610
	4 010 610

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 641 918

3 525 732

Övriga rörelseintäkter

14 404

0

Summa rörelseintäkter

3 656 322

3 525 732

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-437 428

-703 842

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-655 136

-612 541

Summa rörelsekostnader

-1 092 564

-1 316 383

Rörelseresultat

2 563 758

2 209 349

Finansiella poster

Ränteintäkter

23

0

Räntekostnader

-105 886

-82 883

Summa finansiella poster

-105 863

-82 883

Resultat efter finansiella poster

2 457 895

2 126 466

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-620 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-620 000

0

Resultat före skatt

1 837 895

2 126 466

Skatter

Skatt på årets resultat

-393 548

-452 678

Årets resultat

1 444 347

1 673 788

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 314 268

14 912 813

Inventarier, verktyg och installationer

3

217 910

86 980

Summa materiella anläggningstillgångar

14 532 178

14 999 793

Summa anläggningstillgångar

14 532 178

14 999 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 230 960

1 131 540

Övriga fordringar

240 882

142 288

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 063

0

Summa kortfristiga fordringar

1 556 905

1 273 828

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 385 411

396 505

Summa kassa och bank

1 385 411

396 505

Summa omsättningstillgångar

2 942 316

1 670 333

SUMMA TILLGÅNGAR

17 474 494

16 670 126

re

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000 000

4 000 000

Reservfond

800 000

800 000

Summa bundet eget kapital

4 800 000

4 800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 566 263

2 262 475

Årets resultat

1 444 347

1 673 788

Summa fritt eget kapital

4 010 610

3 936 263

Summa eget kapital

8 810 610

8 736 263

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 307 000

687 000

Summa obeskattade reserver

1 307 000

687 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 000 000

4 000 000

Övriga skulder

6

1 806 937

1 355 203

Summa långfristiga skulder

5 806 937

5 355 203

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

0

Skatteskulder

0

267 509

Övriga skulder

474 711

673 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 075 236

950 232

Summa kortfristiga skulder

1 549 947

1 891 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 474 494

16 670 126

MZ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört mot föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 704 775	25 810 358
Inköp	0	894 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 704 775	26 704 775
Ingående avskrivningar	-11 791 962	-11 205 382
Årets avskrivningar	-598 545	-586 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 390 507	-11 791 962
Utgående redovisat värde	14 314 268	14 912 813

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 824	129 824
Inköp	129 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 224	129 824
Ingående avskrivningar	-42 844	-16 883
Årets avskrivningar	-48 725	-25 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 569	-42 844
Utgående redovisat värde	167 655	86 980

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 806 937	5 355 203
	5 806 937	5 355 203

För långfristiga skulder finns ingen avtalad amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter för egna skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	409 436	373 298
	409 436	373 298

Handwritten mark

2023072806484

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Vetlanda 2023-06-15



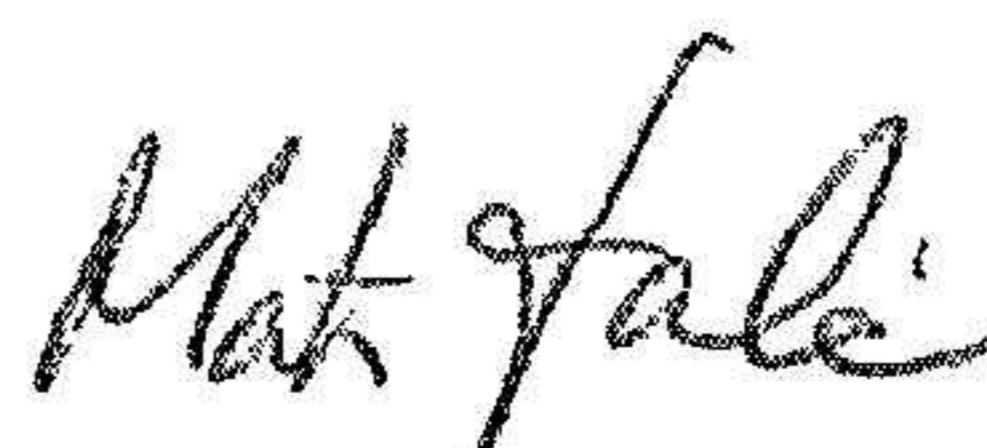
Jan Ekselius
Verkställande direktör



Eva Ekselius



Titti Sjöholm



Mats Landén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-18



Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor

Revisionsbyrån

ELISABET CASSEGÅRD

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekselius Förvaltnings AB org nr 556029-4547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekselius Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekselius Förvaltnings AB's finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekselius Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagande om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen.
- Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekselius Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekselius Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

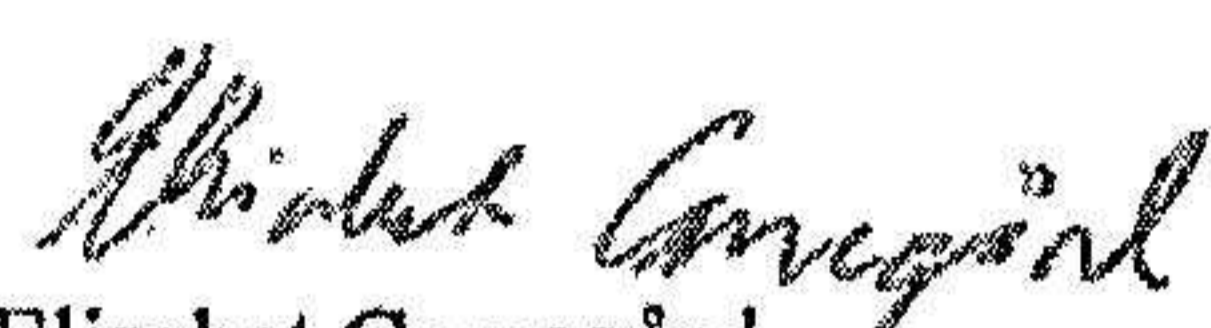
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 28 juni 2023


Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor