

# Årsredovisning

för

## Bonava Kviberg 4 AB

559114-8035

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 / 5 20 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den

4 / 5 20 23

  
Josefín Elf

Styrelsen för Bonava Kviberg 4 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 34 AB, org nr 559247-1782, med säte i Stockholm. Bonava Holding 34 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	31	81
Utdelning		31	-31	0
Årets resultat			-16	-16
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>31</b>	<b>-16</b>	<b>65</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 847
årets förlust	-15 944
	<b>14 903</b>
disponeras så att I ny räkning överföres	14 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-31
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38</b>	<b>-31</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	1	1
Räntekostnader	3	-17	0
		<b>-16</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53</b>	<b>-31</b>
Bokslutsdispositioner		38	62
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16</b>	<b>31</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-16</b>	<b>31</b>

2023052401277

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Exploateringsfastigheter

4

1 153

20

**1 153**

**20**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

61

**0**

**61**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 153**

**81**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 153**

**81**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

31

0

Årets resultat

-16

31

**15**

**31**

**Summa eget kapital**

**65**

**81**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 088

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 088**

**0**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 153**

**81**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Ränteintäkter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1	1
	1	1

### Not 3 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-17	0
	-17	0

#### Not 4 Exploateringsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	20	5
Nyanskaffningar	1 133	15
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 153</b>	<b>20</b>

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carmith Mårtensson  
Ordförande

Josefin Elf

Maria Warringer

# Verifikat

Titel: 627 Bonava Kviberg 4 AB 220101-221231

ID: d7699050-e4fa-11ed-a13f-61725e3570cf

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-27

## Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:36 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Maria Warringer

maria.warringer@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:24 BankID 197506271902,  
MARIA WARRINGER

Carmith Mårtensson

carmith.martensson@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:39 BankID 196812214937, CARMITH  
MÅRTENSSON

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
627 Bonava Kviberg 4 AB 220101-221231.pdf	94.7 kB	9b3a fb81 cc7e 55cc 68ee 03a7 0181 82fd 7eb9 245f 12ff dc18 e502 c754 adcf 688b

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:54	Skapat   Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	06:36	Signerat   Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 78.69.60.34
2023-05-03	08:24	Signerat   Maria Warringer Genomfört med: BankID av MARIA WARRINGER, 197506271902. IP: 188.151.6.34
2023-05-03	08:39	Signerat   Carmith Mårtensson Genomfört med: BankID av CARMITH MÅRTENSSON, 196812214937. IP: 83.254.190.44

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17



2023052401279