

Årsredovisning för  
**Amare Fastigheter AB Borgmästaren 1**

559179-9472

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Hedvall  
Styrelseledamot

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amare Fastigheter AB Borgmästaren 1, 559179-9472, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	286 772	241 188	762 668	663 327
Soliditet %	18	16	14	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 117 921	140 506
Balanseras i ny räkning		140 506	-140 506
Årets resultat			174 799
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 258 427</b>	<b>174 799</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 258 427
Årets resultat	174 799
<b>Summa</b>	<b>1 433 226</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 433 226
<b>Summa</b>	<b>1 433 226</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 895 899	2 509 766
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 895 899</b>	<b>2 509 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-915 406	-1 622 974
Personalkostnader		-46 440	-244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 021	-220 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 181 867</b>	<b>-1 843 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>714 032</b>	<b>666 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 332	17 294
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		39 862	8 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 454	-451 582
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-427 260</b>	<b>-425 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>286 772</b>	<b>241 188</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 000	-62 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-69 000</b>	<b>-62 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217 772</b>	<b>179 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 973	-38 682
<b>Årets resultat</b>		<b>174 799</b>	<b>140 506</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 910 188	10 130 209
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 910 188</b>	<b>10 130 209</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 910 188</b>	<b>10 130 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 462	116 357
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 462</b>	<b>116 357</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		827 367	607 505
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>827 367</b>	<b>607 505</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		279 529	237 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>279 529</b>	<b>237 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 124 358</b>	<b>961 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 034 546</b>	<b>11 091 989</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 258 427	1 117 921
Årets resultat		174 799	140 506
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 433 226</b>	<b>1 258 427</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 483 226</b>	<b>1 308 427</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		652 000	583 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>652 000</b>	<b>583 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 305 314	8 483 954
Övriga skulder		10 272	10 272
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 315 586</b>	<b>8 494 226</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		47 719	62 927
Skatteskulder		149 953	233 968
Övriga skulder		50 007	70 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 055	158 547
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>583 734</b>	<b>706 336</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 034 546</b>	<b>11 091 989</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 001 115	11 001 115
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 001 115</b>	<b>11 001 115</b>
Ingående avskrivningar	-870 906	-650 885
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-220 021	-220 021
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 090 927</b>	<b>-870 906</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 910 188</b>	<b>10 130 209</b>

## Underskrifter

Norrköping

*Per Hedvall*

2025-06-27

Per Hedvall

Datum

Styrelseledamot

*Rikard Perers*

2025-06-27

Rikard Perers

Datum

Styrelseordförande