

Årsredovisning

för

KLR Bygg Fastigheter AB

559135-9814

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lorinc Kurko, Styrelseledamot
2025-03-30

Styrelsen för KLR Bygg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	220	392	460	436
Resultat efter finansiella poster	-13	163	243	241
Soliditet (%)	24	23	19	13

Beläggningsen av hyresintäkter har under året varit lägre varför omsättningen minskat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	416 414	99 882	566 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 882	-99 882	0
Årets resultat			11 837	11 837
Belopp vid årets utgång	50 000	516 296	11 837	578 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	516 295
årets vinst	11 837
	528 132
disponeras så att i ny räkning överföres	528 132
	528 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		220 007	392 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		220 007	392 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 908	-127 642
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-40 000
Summa rörelsekostnader		-166 908	-167 642
Rörelseresultat		53 099	224 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 188	-61 223
Summa finansiella poster		-66 158	-61 171
Resultat efter finansiella poster		-13 059	163 187
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-35 000
Resultat före skatt		16 941	128 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 104	-28 305
Årets resultat		11 837	99 882

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 535 248	2 575 248
Summa materiella anläggningstillgångar		2 535 248	2 575 248
Summa anläggningstillgångar		2 535 248	2 575 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		236 000	392 000
Övriga fordringar		7 124	10 504
Summa kortfristiga fordringar		243 124	402 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28	1 244
Summa kassa och bank		28	1 244
Summa omsättningstillgångar		243 152	403 748
SUMMA TILLGÅNGAR		2 778 400	2 978 996

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		516 295	416 413
Årets resultat		11 837	99 882
Summa fritt eget kapital		528 132	516 295
Summa eget kapital		578 132	566 295
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	150 000
Summa obeskattade reserver		120 000	150 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	775 029	866 692
Summa långfristiga skulder		775 029	866 692
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	99 996	99 996
Leverantörsskulder		3 338	4 553
Skulder till koncernföretag		1 130 000	1 190 000
Skatteskulder		51 905	85 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	16 352
Summa kortfristiga skulder		1 305 239	1 396 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 778 400	2 978 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 262	2 790 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 790 262	2 790 262
Ingående avskrivningar	-215 014	-175 014
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 014	-215 014
Utgående redovisat värde	2 535 248	2 575 248

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	375 045	466 708
	375 045	466 708

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 875 025 kronor (966 688 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	775 029	866 692
	775 029	866 692
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	99 996	99 996

Laholm 2025-03-24

Lorinc Kurko
Lorinc Kurko