

# Årsredovisning

för

## Maxify Investment Sweden AB

556923-1649

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Georg Westin, Styrelseledamot  
2024-06-23

Styrelsen för Maxify Investment Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver direkt och indirekt via dotter- och intressebolag ägande och förvaltning av värdepapper, inventarier samt fast egendom.

Bolaget ägs av Garianco Holding LTD

Företaget har sitt säte i Landskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21 360	-1 806	21 487	2 880
Soliditet (%)	60,0	51,1	47,8	71,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	70 844 403	-1 805 522	<b>69 088 881</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-9 034 900		<b>-9 034 900</b>
Balanseras i ny räkning		-1 805 522	1 805 522	<b>0</b>
Årets resultat			21 360 325	<b>21 360 325</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60 003 981</b>	<b>21 360 325</b>	<b>81 414 306</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 003 981
årets vinst	21 360 325
	<b>81 364 306</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 364 306
	<b>81 364 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 202 740	723 061
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 202 740</b>	<b>723 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 673 178	-3 506 975
Personalkostnader	2	0	-49 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 291 376	-1 204 656
Övriga rörelsekostnader		-365 926	3 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 330 480</b>	<b>-4 758 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 127 740</b>	<b>-4 035 390</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-21 600	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 761 622	-109 407
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 028 103	8 170 370
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		850 185	2 065 251
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 097 716	19 535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 032 529	-7 915 881
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 488 065</b>	<b>2 229 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 360 325</b>	<b>-1 805 522</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 360 325</b>	<b>-1 805 522</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 360 325</b>	<b>-1 805 522</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	112 048	194 427
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>112 048</b>	<b>194 427</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	91 089 060	91 841 419
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 287 551	931 851
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 376 611</b>	<b>92 773 270</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 868 704	2 207 193
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	27 403 894	19 765 017
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 410 018	5 720 744
Andra långfristiga fordringar	9	1 558 505	13 422 127
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 241 121</b>	<b>41 115 081</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 729 780</b>	<b>134 082 778</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		128 798	5 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 464	140 281
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 262</b>	<b>145 744</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		287 113	324 093
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>287 113</b>	<b>324 093</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 023 994	668 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 023 994</b>	<b>668 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 499 369</b>	<b>1 138 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>135 229 149</b>	<b>135 221 505</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 003 981

70 844 403

Årets resultat

21 360 325

-1 805 522

**Summa fritt eget kapital**

**81 364 306**

**69 038 881**

**Summa eget kapital**

**81 414 306**

**69 088 881**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

53 349 819

63 684 321

**Summa långfristiga skulder**

**53 349 819**

**63 684 321**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

291 262

5 000

Övriga skulder

60 000

1 719 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 762

724 164

**Summa kortfristiga skulder**

**465 024**

**2 448 303**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**135 229 149**

**135 221 505**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50år

Inventarier, verktyg och installationer 5år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 893	411 893
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>411 893</b>	<b>411 893</b>
Ingående avskrivningar	-217 466	-135 086
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-82 379	-82 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-299 845</b>	<b>-217 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 048</b>	<b>194 427</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 602 023	92 602 023
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 602 023</b>	<b>92 602 023</b>
Ingående avskrivningar	-760 604	-8 245
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-752 359	-752 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 512 963</b>	<b>-760 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 089 060</b>	<b>91 841 419</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 941 289	1 869 239
Inköp	1 812 338	72 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 753 627</b>	<b>1 941 289</b>
Ingående avskrivningar	-1 009 435	-589 716
Årets avskrivningar	-456 641	-419 719
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 466 076</b>	<b>-1 009 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 287 551</b>	<b>931 854</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 207 193	1 743 876
Tillkommande fordringar	77 216	463 317
Avgående fordringar	-415 705	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 868 704</b>	<b>2 207 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 868 704</b>	<b>2 207 193</b>

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 967 883	21 991 627
Inköp	24 789 944	150 000
Försäljningar	-17 051 067	-173 744
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 706 760</b>	<b>21 967 883</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-2 202 866	-2 202 866
Försäljningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets nedskrivningar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 302 866</b>	<b>-2 202 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 403 894</b>	<b>19 765 017</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 671 081	9 049 972
Inköp	700 008	1 026 860
Försäljningar	0	-3 405 751
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 371 089</b>	<b>6 671 081</b>
Ingående nedskrivningar	-950 337	-1 800 000
Återförda nedskrivningar	0	1 800 000
Årets nedskrivningar	-1 010 734	-950 337
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 961 071</b>	<b>-950 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 410 018</b>	<b>5 720 744</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 422 127	76 407
Tillkommande fordringar	797 575	13 421 139
Avgående fordringar	-12 660 522	0
Värdeförändring	-675	-75 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 558 505</b>	<b>13 422 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 558 505</b>	<b>13 422 127</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lånet förfaller inom 2-4 år men förväntas bli förlängt	53 097 294	63 687 345
	<b>53 097 294</b>	<b>63 687 345</b>

Fastigheten är pantsatt

Landskrona 2024-06-20

*Georg Westin*  
Georg Westin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

BDO Syd KB

*Robert Axcart*  
Robert Axcart  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maxify Investment Sweden AB, org.nr 556923-1649

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maxify Investment Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maxify Investment Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Maxify Investment Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maxify Investment Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Maxify Investment Sweden AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2024-06-20

BDO Syd KB

*Robert Axgart*

Robert Axgart