

Årsredovisning
för
GAVA Fastigheter AB
559259-6380

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jasmin Kuruzovic, Styrelseledamot
2025-01-29

Styrelsen för GAVA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, bebygger samt säljer fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har påverkats signifikant på grund av den rådande makroekonomiska situationen på marknaden men stigande räntor, hög inflation och köpkraften hos kunderna minskar.

Nedskrivning av lagertillgång har skett med 1,1 mkr under året med hänsyn till ovan nedgång på marknaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	7 980	700	6 575
Resultat efter finansiella poster	-1 302	461	-333	2 593
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,3	0,8

Bolaget har inte haft någon nettoomsättning under året med anledning av nedgången på marknaden och de fallande priserna på fastigheter. Vilket har resulterat i att bolaget avvaktar med försäljning av befintliga fastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 930	12 669	71 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 669	-12 669	0
Årets resultat			-2 974	-2 974
Belopp vid årets utgång	25 000	46 599	-2 974	68 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 600
årets förlust	-2 974
	43 626
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 626
	43 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	7 979 999
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-2 375 000
Aktiverat arbete för egen räkning		111 881	4 291 763
Övriga rörelseintäkter		115 000	178 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		226 881	10 075 112
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-155 587	-9 176 212
Övriga externa kostnader		-31 564	-133 776
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-1 078 158	0
Summa rörelsekostnader		-1 265 309	-9 309 988
Rörelseresultat		-1 038 428	765 124
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 082	-303 910
Summa finansiella poster		-263 082	-303 910
Resultat efter finansiella poster		-1 301 510	461 214
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 300 000	350 000
Lämnade koncernbidrag		0	-795 000
Summa bokslutsdispositioner		1 300 000	-445 000
Resultat före skatt		-1 510	16 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 464	-3 545
Årets resultat		-2 974	12 669

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

16 913 842

17 880 118

Summa varulager

16 913 842

17 880 118

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 279

971

Summa kortfristiga fordringar

20 279

971

Kassa och bank

Kassa och bank

1

14 588

Summa kassa och bank

1

14 588

Summa omsättningstillgångar

16 934 122

17 895 677

SUMMA TILLGÅNGAR

16 934 122

17 895 677

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 600	33 931
Årets resultat		-2 974	12 669
Summa fritt eget kapital		43 626	46 600
Summa eget kapital		68 626	71 600
Långfristiga skulder	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 237 198	4 487 070
Summa långfristiga skulder		4 237 198	4 487 070
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		318 096	315 096
Leverantörsskulder		12 092	74 676
Skulder till koncernföretag		6 635 248	7 276 781
Skatteskulder		47 561	55 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 615 301	5 615 300
Summa kortfristiga skulder		12 628 298	13 337 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 934 122	17 895 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 254 500	4 003 068
	3 254 500	4 003 068

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 555 294 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 237 198	5 263 452
	4 237 198	5 263 452
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	318 096	315 096
	318 096	315 096

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 662 500	6 662 500
	6 662 500	6 662 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg 2024-12-13

Jasmin Kuruzovic
Jasmin Kuruzovic