

# Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget LUBEN AB

Org,nr. 556750-3452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget LUBEN AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby 2025-03-10



---

Else Steinman

# Fastighetsbolaget LUBEN AB

Org.nr. 556750-3452

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, under året har ingen verksamhet utförts, Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fribo Economy and Race Horses AB 556851-4375, med säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikten visas i KSEK.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5,2	1,4	0,1	-0,8
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	86 363
Årets resultat		5 240
Belopp vid årets utgång	100 000	91 603

2025052008338

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 86 363

Årets resultat 5 240

---

91 603

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 91 603

---

91 603

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande  
Resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BS

# Fastighetsbolaget LUBEN AB

Org.nr. 556750-3452

2025052008339

## RESULTATRÄKNING

Not

2024-01-01 -

2023-01-01 -

2024-12-31

2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

Övriga rörelseintäkter

0

0

**Summa rörelseintäkter; lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

0

**Summa rörelsekostnader**

0

0

**Rörelseresultat**

0

0

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

5240

1393

**Summa finansiella poster**

5240

1393

**Resultat efter finansiella poster**

5240

1393

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

0

0

**Summa bokslutspositioner**

0

0

**Resultat före skatt**

5240

1393

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

**Årets resultat**

5240

1393

ES

# Fastighetsbolaget LUBEN AB

Org.nr. 556750-3452

2025052008340

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

180 000

Övriga fordringar

0

0

Summa kortfristiga fordringar

0

0

#### Kassa och bank

Kassa och bank

191 603

6 393

Summa kassa och bank

191 603

186 393

Summa omsättningstillgångar

0

186 393

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**0**

**186 393**

*ES*

# Fastighetsbolaget LUBEN AB

Org.nr. 556750-3452

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 363

84 970

Årets resultat

5240

1 393

Summa fritt eget kapital

91 603

86 363

Summa eget kapital

191 603

186 363

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**191 603**

**186 363**

ES

2025052008341

# Fastighetsbolaget LUBEN AB

Org.nr. 556750-3452

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	0

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fribo Economy and Race Horses AB, Org.nr 556851-4375 säte: Malmö.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby 2025-03-10



Else Steinman