

**Årsredovisning**  
för  
**Mark & Grund i Väst AB**  
559007-7235

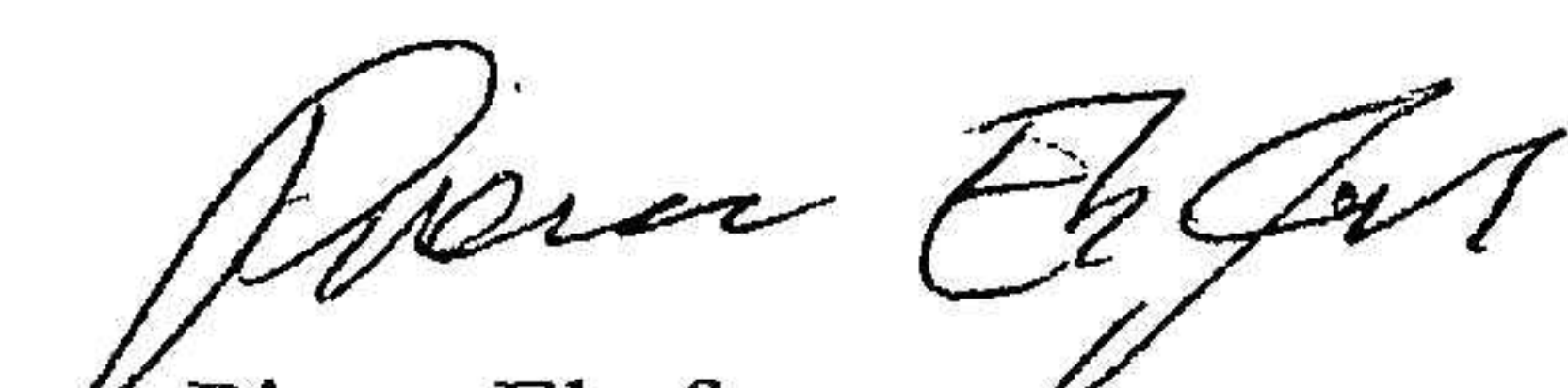
Räkenskapsåret  
2021-02-01 – 2022-01-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mark & Grund i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 8 juli 2022

  
Pierre Ebefors

2022081300221

# Årsredovisning

för

## Mark & Grund i Väst AB

559007-7235

Räkenskapsåret

2021-02-01 – 2022-01-31

Styrelsen för Mark & Grund i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 – 2022-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver markentreprenad och handel med byggmaterial samt konsultverksamhet i byggbranschen.

Bolaget ägs av MGAB Holding AB; 559082-5278, med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året haft två större projekt vars resultat inte blivit som förväntat vilket belastar företagets resultat och likviditet. Även ökade materialkostnader har varit en bidragande orsak till räkenskapsårets svaga resultat.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 54 699         | 49 325         | 44 703         | 42 061         |
| Resultat efter finansiella poster | -3 826         | 1 330          | -285           | 560            |
| Soliditet (%)                     | 6              | 27             | 20             | 24             |

//

2022082300229

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 60 000            | 1 404 176              | 452 563           | 1 916 739        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 452 563                | -452 563          | 0                |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -843 173          | -843 173         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>60 000</b>     | <b>1 856 739</b>       | <b>-843 173</b>   | <b>1 073 566</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 856 739        |
| årets förlust    | -843 173         |
|                  | <b>1 013 566</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 013 566        |
|                        | <b>1 013 566</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-02-01  
-2022-01-31

2020-02-01  
-2021-01-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 54 698 870        | 49 325 262        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 145 966           | 17 498            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>54 844 836</b> | <b>49 342 760</b> |

### Rörelsekostnader

|   |   |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Material och köpta tjänster   |   | -47 600 409        | -36 932 177        |
| Övriga externa kostnader  |   | -2 923 670         | -2 792 757         |
| Personalkostnader   | 2 | -7 221 289         | -7 213 278         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -795 069           | -924 268           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |   | <b>-58 540 437</b> | <b>-47 862 480</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |   | <b>-3 695 601</b>  | <b>1 480 280</b>   |

### Finansiella poster

|  |  |                   |                  |
|--|--|-------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 45                | 45               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -130 799          | -150 679         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |  | <b>-130 754</b>   | <b>-150 634</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |  | <b>-3 826 355</b> | <b>1 329 646</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |                  |                 |
|------------------------------------|--|------------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder |  | 315 000          | -195 000        |
| Förändring av överavskrivningar    |  | 2 668 182        | -556 707        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>2 983 182</b> | <b>-751 707</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>-843 173</b>  | <b>577 939</b>  |

### Skatter

|                         |  |                 |                |
|-------------------------|--|-----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat |  | 0               | -125 376       |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>-843 173</b> | <b>452 563</b> |

## Balansräkning

Not

2022-01-31

2021-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

6 158 154

6 626 506

Inventarier, verktyg och installationer

4

240 105

546 936

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

63 400

67 192

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 461 659**

**7 240 634**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 461 659**

**7 240 634**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

653 500

627 000

**Summa varulager**

**653 500**

**627 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 298 434

4 409 611

Övriga fordringar

194 074

611 596

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 644 264

1 857 095

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

321 498

508 878

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 458 270**

**7 387 180**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

494 188

**Summa kassa och bank**

**0**

**494 188**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 111 770**

**8 508 368**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 573 429**

**15 749 002**

## Balansräkning

Not

2022-01-31

2021-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 856 739

1 404 176

Årets resultat

-843 173

452 563

**Summa fritt eget kapital**

**1 013 566**

**1 856 739**

**Summa eget kapital**

**1 073 566**

**1 916 739**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

315 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

2 668 182

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**2 983 182**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

100 000

100 000

**Summa avsättningar**

**100 000**

**100 000**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

1 343 336

0

Övriga skulder till kreditinstitut

1 734 215

2 420 398

**Summa långfristiga skulder**

**3 077 551**

**2 420 398**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

940 872

1 335 876

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

5 359 939

3 086 019

Leverantörsskulder

3 949 966

2 023 777

Skulder till koncernföretag

272 160

100 000

Övriga skulder

335 184

358 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 464 191

1 424 511

**Summa kortfristiga skulder**

**12 322 312**

**8 328 683**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 573 429**

**15 749 002**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |         |
|--|---------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år    |

### Not Ställda säkerheter

|                                     | 2022-01-31       | 2021-01-31       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning                  | 2 600 000        | 1 500 000        |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 5 025 109        | 6 466 154        |
|                                     | <b>7 625 109</b> | <b>7 966 154</b> |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-02-01<br>-2022-01-31 | 2020-02-01<br>-2021-01-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 11                        | 12                        |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2022-01-31        | 2021-01-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 193 034         | 9 193 034         |
| Inköp   | 78 000            | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 271 034</b>  | <b>9 193 034</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 566 528        | -1 913 952        |
| Årets avskrivningar                             | -546 352          | -652 576          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 112 880</b> | <b>-2 566 528</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 158 154</b>  | <b>6 626 506</b>  |

2022082300234

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-01-31       | 2021-01-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 358 155        | 1 336 405        |
| Inköp   | 0                | 68 000           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -247 625         | -46 250          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 110 530</b> | <b>1 358 155</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -811 218         | -589 569         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 185 718          | 46 250           |
| Årets avskrivningar                             | -244 925         | -267 900         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-870 425</b>  | <b>-811 219</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>240 105</b>   | <b>546 936</b>   |

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

|   | 2022-01-31     | 2021-01-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 75 818         | 75 818        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>75 818</b>  | <b>75 818</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -8 626         | -4 834        |
| Årets avskrivningar                             | -3 792         | -3 792        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-12 418</b> | <b>-8 626</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>63 400</b>  | <b>67 192</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | 2022-01-31 | 2021-01-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 244 599    |
|  | 0          | 244 599    |

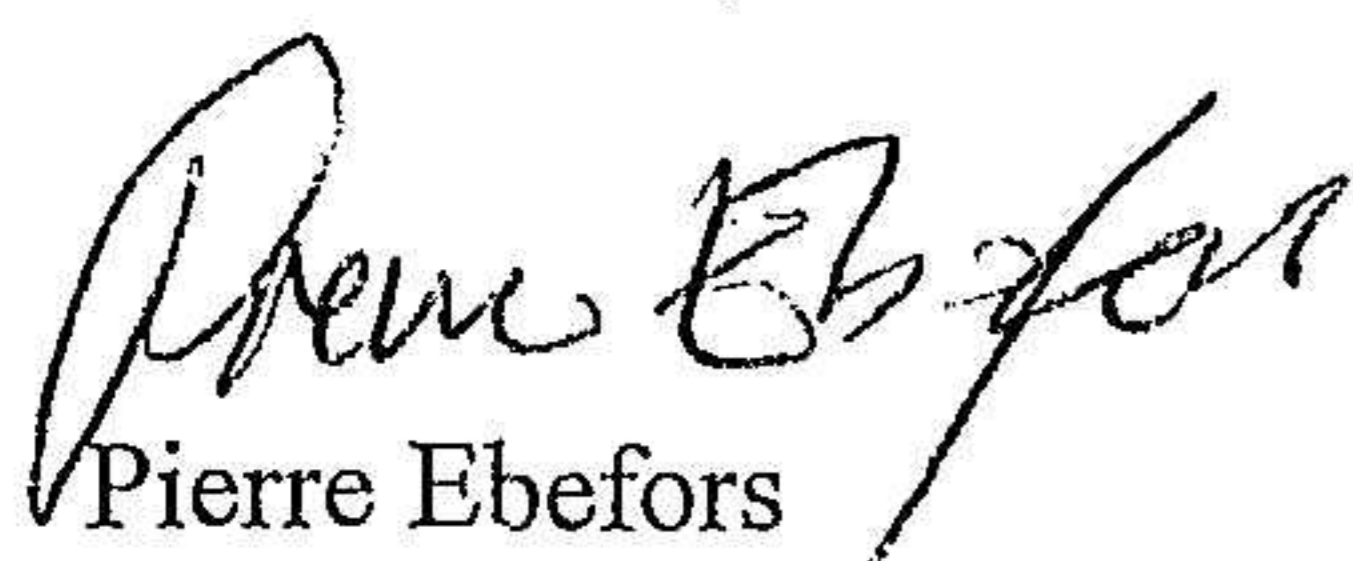
//

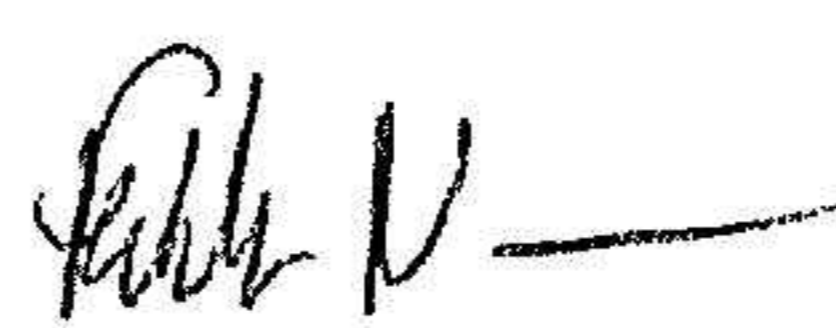
2022082300235

### Not 7 Checkräkningskredit

|  | 2022-01-31 | 2021-01-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 500 000  | 1 500 000  |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 1 343 336  | 0          |

Laholm den 8 juli 2022

  
Pierre Ebefors  
Ordförande

  
Fredrik Nilsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juli 2022

  
Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

**VIDIMERAS**



**Till bolagsstämman i Mark & Grund i Väst AB**

Org.nr 559007-7235

## **Rapport om årsredovisningen**

### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mark & Grund i Väst AB för räkenskapsåret 2021-02-01 – 2022-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark & Grund i Väst ABs finansiella ställning per den 31 januari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mark & Grund i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark & Grund i Väst AB för räkenskapsåret 2021-02-01 – 2022-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mark & Grund i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2022082300238

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 8 juli 2022



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

**VIDIMERAS**

