

Styrelsen och verkställande direktören för

Årsta Tak Holding AB

Org nr 556701-5135

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Noter	11-22
Underskrifter	23

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Årsta Tak Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 31 / 5 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Uppsala den 31 / 5 2024



Per Mattsson Striby

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget äger aktier i Årsta Tak AB, Stora Rosarve AB, Lilla Rosarve Fastighets AB och Upplands Tak & Entreprenad AB.

Moderbolagets ägare är Mats Mattsson 40%, Per Mattsson Striby 40% samt Tommy Mattsson 20%.

Information om verksamheten

Årsta Tak Holding AB's verksamhet är att vara holdingbolag. Bolaget utför vissa koncerngemensamma tjänster åt dotterbolagen.

Årsta Tak AB

Företaget är ett helägt dotterföretag till Årsta Tak Holding AB, org nr 556701-5135 med säte i Uppsala, sedan den 22 januari 2009.

Företaget startades 1992 och bedriver entreprenadverksamhet i taktäckningsbranschen. Årsta Tak AB är idag ett av Sveriges ledande tätskiktsföretag. Fokus ligger ständigt på att utveckla och effektivisera den egna verksamheten ytterligare. Vår målsättning för 2024 är att ytterligare utöka våra marknadsandelar inom ROT- sektorn, detta för att kunna bemöta en eventuell framtida nedgång av nyproducerade fastigheter och bostäder. Vi bedömer konjunkturläget som något osäkert men har en stor orderstock med projekt som ska påbörjas under 2024.

Stora Rosarve AB

Företaget är sedan den 14 november 2011 helägt dotterföretag till Årsta Tak Holding AB, org nr 556701-5135 med säte i Uppsala.

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva uthyrning av fastigheter.

Lilla Rosarve Fastighets AB

Företaget är sedan den 27 april 2018 helägt dotterföretag till Årsta Tak Holding AB, org nr 556701-5135 med säte i Uppsala.

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva uthyrning av fastigheter.

Upplands Tak & Entreprenad AB

Företaget är sedan 2021 delägt dotterföretag med 60 procent till Årsta Tak Holding AB, org nr 556701-5135 med säte i Uppsala.

Moderföretag

Årsta Tak Holding AB:s verksamhet består i att äga och förvalta aktier i dotterbolag. Bolaget startade sin nuvarande verksamhet 2009-01-15 genom sitt köp av aktierna i dotterbolaget Årsta Tak AB med organisationsnummer 556447-3386.

Under räkenskapsåret 2011 förvärvades aktier i Stora Rosarve AB med organisationsnummer 556763-5114.

Under räkenskapsåret 2018 förvärvades aktier i Lilla Rosarve Fastighets AB med organisationsnummer 559147-1361.

Under räkenskapsåret 2014 och 2021 förvärvades aktier i Upplands Tak & Entreprenad AB med organisationsnummer 556976-1066.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet fortsätter att utvecklas och utökar sina andelar på takmarknaden i Mälardalen.

Hållbarhetsupplysningar

Företaget utför en intern revision av arbetsmiljön årligen. Den innefattar riskbedömningar, handlingsplaner och erforderliga uppföljningar. Veckovis genomförs ett internumöte som protokollförs. Samtliga fordon innehar serviceavtal och fordonsparken byts ut kontinuerligt för att följa säkerhetsutvecklingen samt uppnå kraven på koldioxidutsläpp. Vi följer svenska lagar och riktlinjer gällande jämställdhet, kränkningar och mänskliga rättigheter.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>
Koncernen		
Ingående balans 2023-01-01	100 620	26 139 970
Effekt av förändring skattesats obeskattade		453
Summa	100 620	26 140 423
Årets Resultat		4 932 623
Summa	-	4 932 623
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Utdelning		-2 150 000
Summa	-	-2 150 000
Eget kapital 2023-12-31	100 620	28 923 046

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Moderföretag				
Vid årets början	100 620		4 417 579	1 350 859
Utdelning			-2 150 000	
Omföring av föreg års vinst			1 350 859	-1 350 859
Årets resultat				1 992 620
Vid årets slut	100 620	-	3 618 438	1 992 620

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	107 135 726	93 879 651	110 980 537	101 101 252	106 219 467
Rörelsemarginal %	7	5	7	6	10
Balansomslutning	73 428 859	74 357 682	63 646 909	61 143 651	59 976 641
Soliditet %	39	35	41	39	38

Definitioner: se not 25

Moderföretag

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	599 997	599 994	600 000	600 000	599 999
Rörelsemarginal %	30	34	30	38	40
Balansomslutning	16 454 374	17 297 553	10 436 141	7 928 481	10 627 597
Soliditet, %	34	33	72	96	86

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 611 058 kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, 860 st aktier * 3 500 kr	3 010 000
Balanseras i ny räkning	2 601 058
Summa	5 611 058

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	107 135 726	93 879 651
Övriga rörelseintäkter	3	546 127	439 190
		<u>107 681 853</u>	<u>94 318 841</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-62 694 960	-53 290 832
Handelsvaror		206 984	634 183
Övriga externa kostnader	4,5	-9 093 321	-8 752 891
Personalkostnader	6	-27 262 034	-27 171 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-1 347 467	-753 194
		<u>7 491 055</u>	<u>4 984 682</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	125 625	9 694
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 338 079	-632 066
		<u>6 278 601</u>	<u>4 362 310</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>6 278 601</u>	<u>4 362 310</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	10	-1 345 978	-913 608
		<u>4 932 623</u>	<u>3 448 702</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		4 933 075	3 449 312
Innehav utan bestämmande inflytande		-452	-610

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	38 535 347	39 056 148
Inventarier, verktyg och installationer	12	464 863	508 611
		<u>39 000 210</u>	<u>39 564 759</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	30 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	2 500 000	2 500 000
Andra långfristiga fordringar		358 690	146 130
		<u>2 888 690</u>	<u>2 676 130</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>41 888 900</u>	<u>42 240 889</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 790 019	1 583 035
		<u>1 790 019</u>	<u>1 583 035</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 631 277	12 360 167
Skattefordringar		724 857	914 268
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	5 870 716	6 287 576
Övriga fordringar		794 694	3 925 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	850 042	1 028 111
		<u>20 871 586</u>	<u>24 515 300</u>
Kortfristiga placeringar		1 208 706	2 725 000
Kassa och bank		7 669 648	3 293 458
Summa omsättningstillgångar		<u>31 539 959</u>	<u>32 116 793</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>73 428 859</u>	<u>74 357 682</u>

2024060542130

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100 620	100 620
Balanserat resultat inkl årets resultat		28 923 046	26 139 970
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		29 023 666	26 240 590
Innehav utan bestämmande inflytande		30 480	30 932
Summa eget kapital		29 054 146	26 271 522
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		933 528	794 773
Övriga avsättningar	16	530 254	469 458
		1 463 782	1 264 231
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	24 510 027	15 409 000
Övriga långfristiga skulder	18	-	1 781 600
		24 510 027	17 190 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		819 000	9 182 027
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	901 648	1 287 055
Förskott från kunder		72 508	-
Leverantörsskulder		7 773 234	10 660 397
Skatteskulder		562 268	555 004
Övriga kortfristiga skulder		1 421 825	1 041 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	6 850 421	6 905 445
		18 400 904	29 631 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 428 859	74 357 682

2024060542131

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 278 601	4 362 310
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 643 614	1 146 294
		7 922 215	5 508 604
Betald inkomstskatt		-1 769 968	-2 009 849
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 152 247	3 498 755
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-206 984	-634 183
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 241 743	3 269 130
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-4 656 262	2 644 759
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 530 744	8 778 461
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-796 848	-15 487 145
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		538 000	37 498
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-258 848	-15 449 647
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		11 661 027	8 595 027
Amortering av låneskulder		-10 923 027	-587 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 150 000	-3 010 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 412 000	4 998 027
Årets kassaflöde		2 859 896	-1 673 159
Likvida medel vid årets början		6 018 458	7 691 617
Likvida medel vid årets slut		8 878 354	6 018 458

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	1 347 467	753 194
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	43 284	
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	192 067	-
Övriga avsättningar	60 796	393 100
	1 643 614	1 146 294

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	599 997	599 994
		<u>599 997</u>	<u>599 994</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,5	-159 403	-243 358
Personalkostnader	6	-257 912	-150 372
Rörelseresultat		<u>182 682</u>	<u>206 264</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	418 375	259 208
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-592 381	-364 143
Resultat efter finansiella poster		<u>8 676</u>	<u>101 329</u>
Koncernbidrag	21	2 500 000	1 600 000
Resultat före skatt		<u>2 508 676</u>	<u>1 701 329</u>
Skatt på årets resultat	10	-516 056	-350 471
Årets resultat		<u>1 992 620</u>	<u>1 350 858</u>

2024060542133

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	22	3 601 000	3 601 000
		3 601 000	3 601 000
Summa anläggningstillgångar		3 601 000	3 601 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag		11 996 656	13 128 828
Aktuell skattefordran		201 958	285 449
Övriga fordringar		16 576	38 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	24 307	24 847
		12 301 997	13 539 650
Kassa och bank		551 377	156 903
Summa omsättningstillgångar		12 853 374	13 696 553
SUMMA TILLGÅNGAR		16 454 374	17 297 553

2024060542134

1

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (860 aktier)		100 620	100 620
		<u>100 620</u>	<u>100 620</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 618 438	4 417 579
Årets resultat		1 992 620	1 350 859
		<u>5 611 058</u>	<u>5 768 438</u>
Summa eget kapital		<u>5 711 678</u>	<u>5 869 058</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	18	-	1 781 600
		<u>-</u>	<u>1 781 600</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		341	11
Skulder till koncernföretag		10 628 720	9 591 818
Övriga kortfristiga skulder		82 327	20 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	31 308	34 878
		<u>10 742 696</u>	<u>9 646 895</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 454 374</u>	<u>17 297 553</u>

2024060542135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkterna omfattar i huvudsak försäljning av entreprenader.

Tjänste- och entreprenadarbeten

Företagets intäkter för uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln och intäkterna för uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avsättning för garantiåtaganden har upptagits med belopp motsvarande de faktiska garantikostnaderna för föregående år med tillägg för beräknads garantiåtagande p g a ökad garantitid.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> <i>år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

- Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	25-50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	25-50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	25-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	25-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	25-50 år

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

2024060542137

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 4 % av övriga externa kostnader och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. (Årsta Tak Holding AB)

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.



Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenadverksamhet	105 017 291	93 879 651
Fastigheter	2 118 435	-
	<u>107 135 726</u>	<u>93 879 651</u>
Moderföretag		
Tjänster inom koncern	599 997	599 994
	<u>599 997</u>	<u>599 994</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Övrigt	546 127	439 190
	<u>546 127</u>	<u>439 190</u>

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>KPMG, Mattias Eklöf</i>		
Revisionsuppdrag	112 000	101 325
Summa	<u>112 000</u>	<u>101 325</u>
Moderföretag		
<i>KPMG, Mattias Eklöf</i>		
Revisionsuppdrag	27 500	27 500
Summa	<u>27 500</u>	<u>27 500</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

U

Not 5 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Leasingkostnader	1 992 358	1 860 950
Totala leasingkostnader	1 992 358	1 860 950
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 681 149	2 568 005
Mellan ett och fem år	4 241 539	615 635
	5 922 688	3 183 640
Moderföretag		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Leasingkostnader	115 325	163 319
Totala leasingkostnader	115 325	163 319
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	261 442	303 592
Mellan ett och fem år	-	-
	261 442	303 592

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	1	1	1	1
Totalt moderföretaget	1	1	1	1
Dotterföretag				
Sverige	42	40	44	42
Totalt dotterföretag	42	40	44	42
Koncernen totalt	43	41	45	43

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Moderföretag		
Löner Styrelse och VD	216 760	120 000
Sociala kostnader	41 152	30 372
Summa	257 912	150 372
Dotterföretag		
Löner Styrelse och VD	853 824	1 164 840
Löner och andra ersättningar	17 616 757	17 077 683
Sociala kostnader	8 062 803	7 714 321
Övriga personalkostnader	470 738	1 064 209
Summa	27 004 122	27 021 053
(varav pensionskostnader)	1 691 937	1 704 897
Koncern		
Löner Styrelse och VD	1 070 584	1 284 840
Löner och andra ersättningar	17 616 757	17 077 686
Sociala kostnader	8 103 955	7 744 693
Övriga personalkostnader	470 738	1 064 209
Summa	27 262 034	27 171 425
(varav pensionskostnader) 1)	1 691 937	1 704 897

1) Av koncernens pensionskostnader avser 375 736 (fg år 374 498) företagets ledning avseende 2 (2) personer.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Byggnader och mark	1 104 169	512 151
Inventarier, verktyg och installationer	243 298	241 043
	<u>1 347 467</u>	<u>753 194</u>

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	125 625	9 694
	<u>125 625</u>	<u>9 694</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	418 375	259 208
	<u>418 375</u>	<u>259 208</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	1 338 079	632 066
	<u>1 338 079</u>	<u>632 066</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	592 381	364 112
	<u>592 381</u>	<u>364 112</u>

2024060542142

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	1 207 223	816 297
Uppskjuten skatt	138 755	97 311
	1 345 978	913 608
Resultat före skatt	6 278 601	4 362 310
Skatt	-1 296 614	-898 951
Ej avdragsgilla kostnader	-35 594	-11 271
Ej skattepliktiga intäkter	4 820	79
Skattepliktig schablonintäkt på pfond	-14 449	-3 181
Övr skattemässiga justeringar AB	-4 141	-284
Summa	1 345 978	913 608
Moderföretag		
Aktuell skatt	516 056	350 471
Resultat före skatt	2 508 676	1 701 330
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	-515 327	-350 469
Ej avdragsgilla kostnader	1 086	6
Ej skattepliktiga intäkter	-1 815	-8
Skattepliktig schablonintäkt på pfond	-	-
Övr skattemässiga justeringar AB	-	-
Summa	516 056	350 471

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början Mark	5 679 130	5 679 130
-Vid årets början Byggnad	35 267 703	20 008 771
-Vid årets början Markanläggning	1 380 000	1 380 000
-Nyanskaffningar Byggnad	583 368	15 258 932
Vid årets slut	42 910 201	42 326 833
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 270 685	-2 758 534
-Årets avskrivning enligt plan byggnad	-1 035 169	-443 151
-Årets avskrivning enligt plan markanläggning	-69 000	-69 000
Vid årets slut	-4 374 854	-3 270 685
Redovisat värde vid årets slut	38 535 347	39 056 148
Taxeringsvärde byggnader:	16 843 000	8 843 000
Taxeringsvärde mark:	8 518 000	8 518 000
	25 361 000	17 361 000

2024060542143

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 022 231	2 831 516
-Nyanskaffningar	213 480	228 213
-Avyttringar och utrangeringar	-538 000	-37 498
-Vid årets slut	2 697 711	3 022 231
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 513 620	-2 310 075
-Avyttringar och utrangeringar	524 068	37 498
-Årets avskrivning	-243 296	-241 043
-Vid årets slut	-2 232 848	-2 513 620
Redovisat värde vid årets slut	464 863	508 611

Not 13 Andra långfristiga andelar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 500 000	2 500 000
-Tillkommande tillgångar, Andel i Bostadsföreningen. Volontären U.p.a, org nr 702002-5461		
-Vid årets slut	2 500 000	2 500 000

Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Upparbetad intäkt för ej avslutade entreprenader	69 077 706	56 092 672
Avgår: Fakturering	-63 426 148	-49 805 096
S:a Upparbetad ej fakturerad intäkt	5 651 558	6 287 576

I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen brutto projekt för projekt antingen som Upparbetad men ej fakturerad intäkt bland omsättningstillgångarna eller som Fakturerad men ej upparbetad intäkt bland kortfristiga skulder. De projekt som har högre upparbetade intäkter än vad som fakturerats redovisas som tillgång, medan de projekt som har fakturerats mer än upparbetade intäkter redovisas som skuld.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Bonus	323 668	502 785
Övriga poster	526 374	525 326
	850 042	1 028 111
Moderföretag		
Övriga poster	24 307	24 847
	24 307	24 847

Not 16 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Garantiåtaganden	530 254	469 458
	530 254	469 458

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	819 000	587 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 095 000	2 935 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	19 596 027	11 887 000

Bolaget redovisar endast den del av skulden som kortfristig som avses amorteras nästkommande år.

Not 18 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	481 600
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	1 300 000
	-	1 781 600

Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	7 224 956	33 107 747
Avgår: Upparbetad intäkt för ej avslutade entreprenader	-6 323 308	-31 820 692
	901 648	1 287 055

I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen brutto projekt för projekt antingen som Upparbetad men ej fakturerad intäkt bland omsättningstillgångarna eller som Fakturerad men ej upparbetad intäkt bland kortfristiga skulder. De projekt som har högre upparbetade intäkter än vad som fakturerats redovisas som tillgång, medan de projekt som har fakturerats mer än upparbetade intäkter redovisas som skuld.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Upplupna löner	2 091 066	1 598 151
Upplupna semesterlöner	2 346 925	2 127 357
Upplupna sociala avgifter	1 444 095	1 155 791
Övriga upplupna kostnader	968 335	2 024 146
	6 850 421	6 905 445
Moderföretaget		
Upplupna semesterlöner	10 260	13 500
Upplupna sociala avgifter	1 048	1 378
Övriga upplupna kostnader	20 000	20 000
	31 308	34 878

Not 21 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring		-
Koncernbidrag	-2 500 000	-1 600 000
Summa	-2 500 000	-1 600 000

Not 22 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 601 000	3 601 000
-Vid årets slut	3 601 000	3 601 000
Redovisat värde vid årets slut	3 601 000	3 601 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Årsta Tak AB, 556447-3386, Uppsala
Eget Kapital 19 234 314 kr
Resultat 2 328 733 kr

Stora Rosarve AB, 556763-5114, Uppsala
Eget Kapital 3 668 646 kr
Resultat 66 798 kr

Lilla Rosarve Fastighets AB, 559147-1361, Uppsala
Eget Kapital 366 148 kr
Resultat 10 791 kr

Upplands Tak & Entreprenad AB, 556976-1066, Uppsala
Eget Kapital 76 197 kr
Resultat -1 131 kr

2024060542146

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
Årsta Tak AB, 556447-3386, Uppsala	100	100	3 395 000	1 000
Stora Rosarve AB, 556763-5114, Uppsala	100	100	100 000	1 000
Lilla Rosarve Fastighets AB, 559147-1361, Uppsala	100	100	50 000	500
Upplands Tak & Entreprenad AB, 556976-1066, U-a.	60	60	56 000	600
			3 601 000	3 100

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	28 700 000	28 700 000
Företagsinteckningar	3 400 000	3 400 000
Andra ställda säkerheter	2 500 000	-
	34 600 000	32 100 000
Summa ställda säkerheter	34 600 000	32 100 000

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Generell borgen gentemot Handelsbanken för Årsta Tak Holding AB, org nr 556701-5135, Stora Rosarve AB 556763-5114 och Lilla Rosarve Fastighets AB 559147-1361.

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

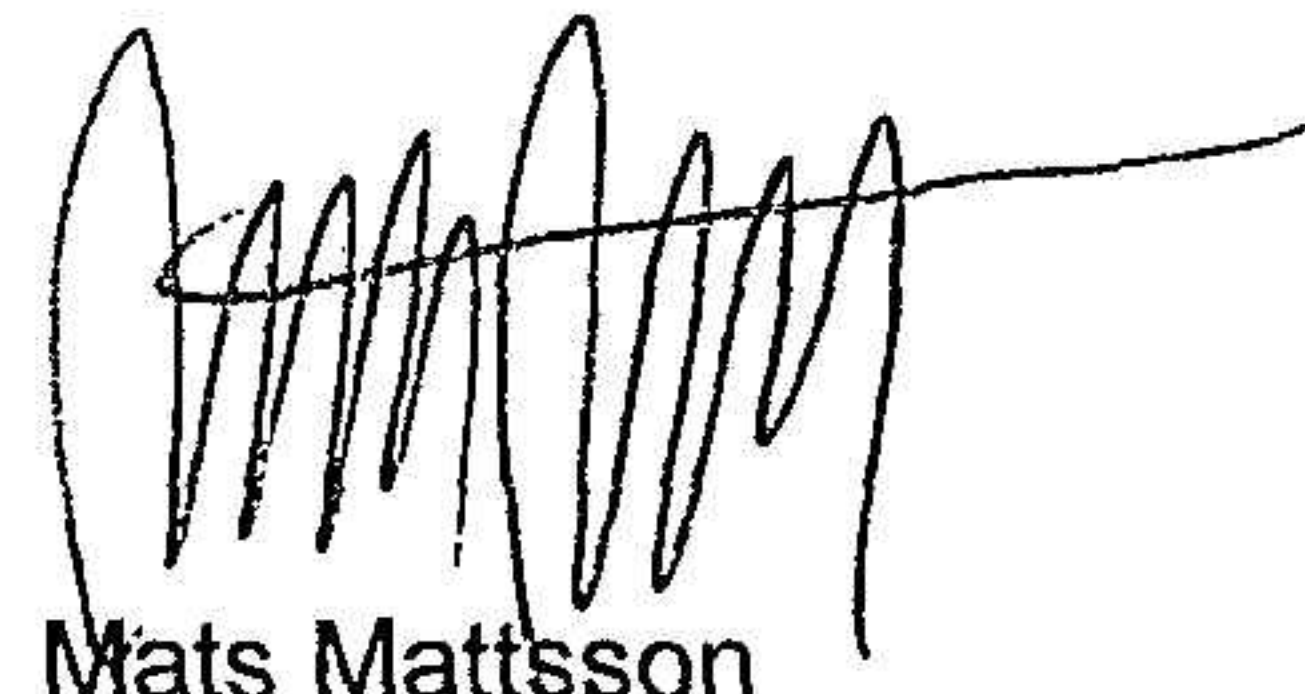
(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

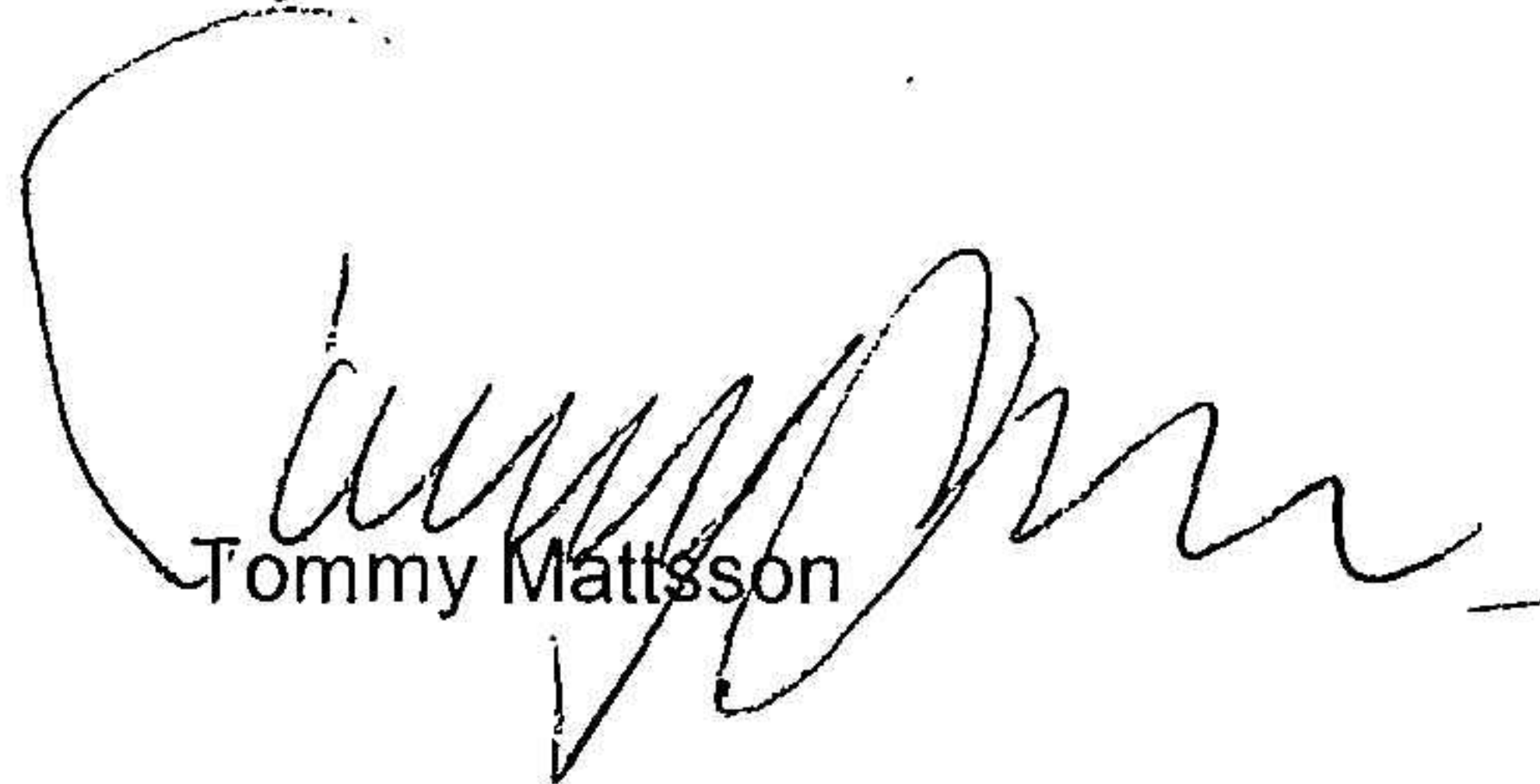
Uppsala den 31 / 5 2024



Per Mattsson Striby
Styrelseordförande



Mats Mattsson
Verkställande direktör



Tommy Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 / 5 2024



Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Årsta Tak Holding AB, org. nr 556701-5135

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Årsta Tak Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Årsta Tak Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 31 maj 2024



Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor