

Årsredovisning

för

Hantverksgatans Fastigheter AB

559416-2017

Räkenskapsåret

2023-01-02 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hulth, Styrelseledamot
2024-04-11

Styrelsen för Hantverksgatans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-02 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Götene kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	597
Resultat efter finansiella poster	385
Soliditet (%)	3,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		115 039	115 039
Belopp vid årets utgång	25 000	115 039	140 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	115 039
disponeras så att i ny räkning överföres	115 039
	115 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-02 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		597 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		597 300
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-44 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 069
Summa rörelsekostnader		-99 970
Rörelseresultat		497 330
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 553
Summa finansiella poster		-112 553
Resultat efter finansiella poster		384 777
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-240 000
Resultat före skatt		144 777
Skatter		
Skatt på årets resultat		-29 738
Årets resultat		115 039

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 024 961
Summa materiella anläggningstillgångar		4 024 961

Summa anläggningstillgångar **4 024 961**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank	124 741
Summa kassa och bank	124 741
Summa omsättningstillgångar	124 741

SUMMA TILLGÅNGAR **4 149 702**

Balansräkning Not **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital **25 000**

Fritt eget kapital

Årets resultat 115 039

Summa fritt eget kapital **115 039**

Summa eget kapital **140 039**

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut 2 060 000

Skulder till koncernföretag 1 482 225

Summa långfristiga skulder **3 542 225**

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut 240 000

Skatteskulder 135 988

Övriga skulder 27 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 64 300

Summa kortfristiga skulder **467 438**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 149 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	2 500 000
	2 500 000

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 080 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 080 030

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-55 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 069

Utgående redovisat värde	4 024 961
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 100 000
	<hr/>
	1 100 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2300000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 060 000
	<hr/>
	2 060 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	240 000
	<hr/>
	240 000

Götene 2024-04-11

Magnus Hulth
Magnus Hulth
Ordförande

Tommy Bertilsson
Tommy Bertilsson

Mikael Bertilsson
Mikael Bertilsson

Fredrik Bertilsson
Fredrik Bertilsson