

Årsredovisning
för
WiBori Fastighet AB
559195-6619

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Widman, Verkställande direktör
2023-07-24

Styrelsen och verkställande direktören för WiBori Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, uppföra byggnader och förvalta fastigheter för uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget utför administrativa tjänster inom branchen, konsultverksamhet i fastighetsförvaltningsrelaterade frågor samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 599	3 577	1 069	860
Resultat efter finansiella poster	382	1 687	-271	27
Soliditet (%)	11,4	8,2	0,7	0,0

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	572 576
årets vinst	319 887
	892 463
disponeras så att	
i ny räkning överföres	892 463
	892 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 598 791	478 301
Övriga rörelseintäkter		305 778	3 099 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 904 569	3 577 381
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 380 975
Övriga externa kostnader		-740 817	-495 968
Personalkostnader	2	-444 014	-342 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 108	-170 098
Summa rörelsekostnader		-1 332 939	-2 389 734
Rörelseresultat		571 630	1 187 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 114	-209 503
Summa finansiella poster		-189 932	-209 503
Resultat efter finansiella poster		381 698	978 144
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		59 000	-59 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	41 298
Summa bokslutsdispositioner		59 000	-17 702
Resultat före skatt		440 698	960 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 811	-143 872
Årets resultat		319 887	816 570

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 944 537	7 059 755
Inventarier, verktyg och installationer	4	236 809	269 699
Summa materiella anläggningstillgångar		7 181 346	7 329 454
Summa anläggningstillgångar		7 181 346	7 329 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 205	32 398
Övriga fordringar		220 478	2 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-45 052	-54 431
Summa kortfristiga fordringar		189 631	-19 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		903 615	900 038
Summa kassa och bank		903 615	900 038
Summa omsättningstillgångar		1 093 246	880 956
SUMMA TILLGÅNGAR		8 274 592	8 210 410

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		572 576	-243 994
Årets resultat		319 887	816 570
Summa fritt eget kapital		892 463	572 576
Summa eget kapital		942 463	622 576
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	59 000
Summa obeskattade reserver		0	59 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 210 000	6 553 263
Summa långfristiga skulder		6 210 000	6 553 263
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		224 587	160 515
Övriga skulder		838 737	788 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 805	26 481
Summa kortfristiga skulder		1 122 129	975 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 274 592	8 210 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12,5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 322 197	8 703 172
Försäljningar/utrangeringar		-1 380 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 322 197	7 322 197
Ingående avskrivningar	-262 442	-162 973
Försäljningar/utrangeringar		41 298
Årets avskrivningar	-115 218	-140 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 660	-262 442
Utgående redovisat värde	6 944 537	7 059 755

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 580	99 000
Inköp		203 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 580	302 580
Ingående avskrivningar	-32 881	-3 550
Årets avskrivningar	-32 881	-29 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 762	-32 881
Utgående redovisat värde	236 818	269 699

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Reverslån	-6 450 000	-6 681 000
kortfristig del av långfristig skuld	240 000	204 000
	-6 210 000	-6 477 000

Vänersborg 2023-07-24

Bengt Rundström
Bengt Rundström
Ordförande

Jimmy Widman
Jimmy Widman
Verkställande direktör