

Årsredovisning
för
HarFins Projektfinansiering AB
559286-4010

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för HarFins Projektfinansiering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver finansiering av samägda fastighetsutvecklingsprojekt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HarFins Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	335	0	0
Resultat efter finansiella poster	310	5 434	0
Soliditet (%)	10,7	11,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 433 894	5 458 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		5 433 894	-5 433 894	0
Årets resultat			190	190
Belopp vid årets utgång	25 000	4 433 894	190	4 459 084

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 433 894
årets vinst	190
	4 434 084
disponeras så att till aktieägare utdelas	650 000
i ny räkning överföres	3 784 084
	4 434 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

335 190

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

335 190

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 000

0

Summa rörelsekostnader

-25 000

0

Rörelseresultat

310 190

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

5 433 894

Summa finansiella poster

0

5 433 894

Resultat efter finansiella poster

310 190

5 433 894

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-310 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-310 000

0

Resultat före skatt

190

5 433 894

Årets resultat

190

5 433 894

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	16 128 226	17 837 336
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 455 217	2 460 217
Andra långfristiga fordringar	4	23 230 000	28 823 398
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 813 443	49 120 951
Summa anläggningstillgångar		41 813 443	49 120 951

SUMMA TILLGÅNGAR

41 813 443

49 120 951

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 433 894

0

Årets resultat

190

5 433 894

Summa fritt eget kapital

4 434 084

5 433 894

Summa eget kapital

4 459 084

5 458 894

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 068 340

31 249 340

Övriga skulder

10 286 019

12 412 717

Summa långfristiga skulder

37 354 359

43 662 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 813 443

49 120 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 837 336	
Tillkommande fordringar		17 837 336
Avgående fordringar	-1 709 110	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 128 226	17 837 336
Utgående redovisat värde	16 128 226	17 837 336

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 460 217	7 500
Inköp		2 460 217
Försäljningar	-5 000	-7 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 455 217	2 460 217
Utgående redovisat värde	2 455 217	2 460 217

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 823 398	34 520 000
Tillkommande fordringar	5 900 000	28 721 191
Avgående fordringar	-11 493 398	-34 417 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 230 000	28 823 398
Utgående redovisat värde	23 230 000	28 823 398

Stockholm 2025-02-21

Elisabet Lundgren Finetto
Elisabet Lundgren Finetto
Ordförande

Patricia Finetto
Patricia Finetto

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand
Verkställande direktör