

Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 10 AB
559280-7589

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindström, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för Serneke Projektförsäljning 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta noterade och onoterade värdepapper samt bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget äger 100 % av dotterbolagen Serneke Markutveckling Syd 5 AB (559285-8459) samt Serneke Markutveckling Syd 6 AB (559285-8301). Företaget äger också 98 % av andelarna i Bostadsrättsföreningen Teaterterrassen (769637-0886), Applåden 2 Ekonomisk förening (769640-1251) samt Hemmaplan Landskrona Ekonomisk förening (769641-2050).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs av Doxa Projektutveckling AB (559511-7333).

Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 960	-1 449	-283	-230
Soliditet (%)	0	9	18	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 562 878	-1 449 252	138 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 449 252	1 449 252	0
Erhållna aktieägartillskott		5 900 000		5 900 000
Årets resultat			-5 959 637	-5 959 637
Belopp vid årets utgång	25 000	6 013 626	-5 959 637	78 989

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 013 625
årets förlust	-5 959 637
	53 988
disponeras så att i ny räkning överföres	53 988
	53 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 318 560	-1 399 444
Summa rörelsekostnader		-3 318 560	-1 399 444
Rörelseresultat	2	-3 318 560	-1 399 444
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-15 198	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	191
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 626 040	-50 000
Summa finansiella poster		-2 641 077	-49 809
Resultat efter finansiella poster		-5 959 637	-1 449 252
Resultat före skatt		-5 959 637	-1 449 252
Årets resultat		-5 959 637	-1 449 252

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	30 000	50 294
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	50 294
Summa anläggningstillgångar		30 000	50 294
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 391 386	1 500 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		136 898	0
Summa kortfristiga fordringar		21 528 284	1 500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		491	48 327
Summa kassa och bank		491	48 327
Summa omsättningstillgångar		21 528 775	1 548 327
SUMMA TILLGÅNGAR		21 558 775	1 598 621
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 013 625	1 562 878
Årets resultat		-5 959 637	-1 449 252
Summa fritt eget kapital		53 988	113 626
Summa eget kapital		78 988	138 626
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 065	277 902
Skulder till koncernföretag		21 463 722	1 182 093
Summa kortfristiga skulder		21 479 787	1 459 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 558 775	1 598 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 294	50 294
Inköp	0	0
Aktieägartillskott	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 294	100 294
Ingående nedskrivningar	-50 000	0
Årets nedskrivningar	-20 294	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-70 294	-50 000
Utgående redovisat värde	30 000	50 294

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs av Doxa Projektutveckling AB (559511-7333).
Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget planeras att fusioneras under nästkommande räkenskapsår

Göteborg

Patrik Lindström
Patrik Lindström

2025-05-05