

# Årsredovisning

---

## *Fygital Management AB*

556933-1548

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leon Dratwa

2024-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet som ska förädlas och brukas i rörelsen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning				318
Resultat efter finansiella poster	-136	3 692	6 261	114
Soliditet %	98	98	94	42

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 937 663	3 692 116
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-194 600	
- Balanseras i ny räkning		3 692 116	-3 692 116
- Årets resultat			-136 159
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 435 178	-136 159

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 435 178
Årets resultat	-136 159
<i>Summa</i>	<i>9 299 019</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	9 094 019
<i>Summa</i>	<i>9 299 019</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-39 934	0
Övriga externa kostnader	-129 473	-11 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 300	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-205 707</b>	<b>-11 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-205 705</b>	<b>-11 213</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	3 797 665
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	130 635	288
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-50 993	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 096	-94 624
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>69 546</b>	<b>3 703 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-136 159</b>	<b>3 692 116</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-136 159</b>	<b>3 692 116</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-136 159</b>	<b>3 692 116</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 477 761	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 200	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 622 961	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		679 007	730 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		679 007	730 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 301 968</b>	<b>730 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		919 335	741 497
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		919 335	741 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 325 492	8 377 168
<i>Summa kassa och bank</i>		3 325 492	8 377 168
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 244 827</b>	<b>9 118 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 546 795</b>	<b>9 848 665</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 435 178	5 937 663
Årets resultat	-136 159	3 692 116
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 299 019	9 629 779
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 349 019</b>	<b>9 679 779</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 112 856	160 137
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>112 856</b>	<b>160 137</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	76 098	0
Övriga skulder	71	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 751	8 749
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>84 920</b>	<b>8 749</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 546 795</b>	<b>9 848 665</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		0	0
Inköp		4 477 761	0
Utgående anskaffningsvärden		4 477 761	0

Avskrivning på byggnaden har ej påbörjats då förädling pågår och byggnaden ej tagits i bruk.  
Av anskaffningsvärdet utgör 3 172 269 mark.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		0	0
Inköp		181 500	0
Utgående anskaffningsvärden		181 500	0

Årets avskrivningar		36 300	0
---------------------	--	--------	---

Avskrivning sker med en beräknad ekonomisk livslängd om fem år.

### Not 4 Långfristiga skulder

## UNDERSKRIFTER

Lidingö dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Leon Dratwa*  
Leon Dratwa  
2024-07-26