

Årsredovisning för  
**Kvisthamra Park Hotell AB**

556941-6414

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvisthamra Park Hotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-23

  
Tina Abrahamsson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvisthamra Park Hotell AB, 556941-6414, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att driva hotell och restaurangverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet och inneburit ett stort intäktsbortfall och styrelsen har därför agerat för att möjliggöra fortsatt drift. Företaget har tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	4 872	4 721	6 836	6 693
Resultat efter finansiella poster	249	565	639	584
Soliditet, %	64	71	27	68

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		500 616	325 248
Omföring av föreg års vinst			325 248	-325 248
Årets resultat				142 875
Vid årets slut	50 000		825 864	142 875

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	825 864
Årets resultat	142 875
<b>Totalt</b>	<b>968 739</b>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	968 739

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 871 504	4 720 753
Övriga rörelseintäkter		470 551	53 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 342 055</b>	<b>4 774 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-631 637	-708 804
Övriga externa kostnader		-2 213 718	-2 143 024
Personalkostnader	2	-2 227 283	-1 348 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 420	-6 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 088 058</b>	<b>-4 206 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>253 997</b>	<b>567 823</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 042	-3 219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 042</b>	<b>-3 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>248 955</b>	<b>564 604</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>	<b>-145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 955</b>	<b>419 604</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 080	-94 356
<b>Årets resultat</b>		<b>142 875</b>	<b>325 248</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	59 691	64 659
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 993	21 985
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>73 684</u>	<u>86 644</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>73 684</u>	<u>86 644</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		77 485	6 684
Övriga fordringar		81 318	10 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 743	90 472
Summa kortfristiga fordringar		<u>249 546</u>	<u>107 230</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 542 545</u>	<u>1 168 120</u>
Summa kassa och bank		<u>1 542 545</u>	<u>1 168 120</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 792 091</u>	<u>1 275 350</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 865 775</u>	<u>1 361 994</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		825 864	500 616
Årets resultat		142 875	325 248
Summa fritt eget kapital		968 739	825 864
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 018 739</b>	<b>875 864</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	210 000	145 000
Summa obeskattade reserver		210 000	145 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		101 450	43 059
Skatteskulder		-	35 455
Övriga skulder		107 087	39 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		428 499	222 753
Summa kortfristiga skulder		637 036	341 130
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 865 775</b>	<b>1 361 994</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	3

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantal anställda	5	4
<b>Totalt</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	99 447	99 447
-Nyanskaffningar	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>99 447</b>	<b>99 447</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 788	-29 820
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 968	-4 968
<b>Vid årets slut</b>	<b>-39 756</b>	<b>-34 788</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>59 691</b>	<b>64 659</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 983	-
-Nyanskaffningar	8 878	23 983
-Avyttringar och uttrangeringar	-8 878	
<b>Vid årets slut</b>	<b>23 983</b>	<b>23 983</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 998	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 992	-1 998
<b>Vid årets slut</b>	<b>-9 990</b>	<b>-1 998</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 993</b>	<b>21 985</b>

#### Not 5 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	145 000	145 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	65 000	-
	<b>210 000</b>	<b>145 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 43 260 kr uppskjuten skatt.

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

Bankgaranti	270 000	270 000
Företagsinteckningar	525 000	525 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>795 000</b>	<b>795 000</b>

#### Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tinabea Hotell i Norrtälje AB, org nr 559259-5457 med säte i Norrtälje.

#### Underskrifter

Norrtälje 2022-06-21

Tina Abrahamsson  
Styrelseordförande

Beatrice Baloghova  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-23

Roy Eide  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

vidimeras! Anders Åker

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KVISTHAMRA PARK HOTELL AB

Org.nr. 556941-6414

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KVISTHAMRA PARK HOTELL AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KVISTHAMRA PARK HOTELL ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KVISTHAMRA PARK HOTELL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KVISTHAMRA PARK HOTELL AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KVISTHAMRA PARK HOTELL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 juni 2022.



Roy Eide  
Auktoriserad revisor

Vidimeras: Caroustru