20250604078 00

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Slakthuset 8 AB

559184-9640

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Slakthuset 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025

Mats Efraimsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Slakthuset 8 AB

559184-9640

Räkenskapsåret

2024

Penneo dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OWZ6-1GY55-977E6

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Slakthuset 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Atrium Ljungberg Slakthuset 8 AB äger och bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten i Sandhagen 12. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.
Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Verksamhetens risker är till stor del kopplade till fastigheterna. Resultatet för den löpande förvaltningen påverkas av utvecklingen av hyresnivåer, driftkostnader, vakansgrad och finansieringskostnader. Fastigheterna finns på starka delmarknader i tillväxtregionen Stockholm. Verksamhetsriskerna hanteras främst genom en medvetenhet om riskerna och ett löpande arbete med att minimera den möjliga negativa påverkan. Bolaget har bra rutiner för att hantera dessa risker och det tillhör en koncern med stark finansiell ställning med solida nyckeltal.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport
Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Ägarförhållanden
Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 1 AB (559183-0301) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg Slakthuset Holding AB (559175-0244) och som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Penneo dokumentnyckel: SHLGO-2L13-FLP55-OWZ6-1GY55-977E6

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	2 919	2 662	2 482	1 908	1 837
Driftnetto	1 551	1 513	1 367	915	549
Rörelseresultat	1 307	1 270	1 131	681	322
Årets resultat	456	552	480	-109	-117
Årets investeringar	242	1 136	1 354	363	0

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 529 605
årets vinst	456 007
	1 985 612
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 985 612
	1 985 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Pennep dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OWZ6-1GY55-977E6

Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hyresintäkter	2	2 919	2 662
Nettoomsättning		**2 919**	**2 662**
Fastighetskostnader	3, 4	-1 368	-1 149
Driftnetto		**1 551**	**1 513**
Avskrivningar	5	-212	-203
Bruttoresultat		**1 339**	**1 310**
Administrationskostnader	6, 7	-32	-39
Rörelseresultat		**1 307**	**1 270**
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-494	-502
Resultat efter finansiella poster		**813**	**769**
Bokslutsdispositioner	9	-228	-64
Resultat före skatt		**585**	**704**
Skatt	10, 11	-129	-152
Årets resultat		**456**	**552**

Penneo dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OWZ6-1GY5S-977E6

Balansräkning
Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	12	21 321	21 753
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**21 321**	**21 753**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	14	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**500**	**500**
Summa anläggningstillgångar		**21 821**	**22 253**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyresfordringar	15	0	46
Övriga fordringar	16	40	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	104	117
Summa kortfristiga fordringar		**144**	**208**
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		**144**	**208**
SUMMA TILLGÅNGAR		**21 965**	**22 461**

Pennee dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OMZ6-1GY5S-977E6

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		**50**	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 530	977
Årets resultat		456	552
Summa fritt eget kapital	18	**1 986**	**1 529**
Summa eget kapital		**2 036**	**1 579**
Obeskattade reserver	9	378	150
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	348	304
Summa avsättningar		**348**	**304**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		500	500
Summa långfristiga skulder		**500**	**500**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		112	57
Skulder till koncernföretag	14, 19	18 109	19 452
Skatteskulder		158	147
Övriga skulder	20	133	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	191	222
Summa kortfristiga skulder		**18 703**	**19 928**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22, 23	**21 965**	**22 461**

Pennee dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OWZ6-1GY5S-977E6

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**50**	**977**	**1 027**
Årets resultat		552	552
Utgående eget kapital 2023-12-31	**50**	**1 529**	**1 579**
Årets resultat		456	456
Utgående eget kapital 2024-12-31	**50**	**1 985**	**2 035**

Antalet aktier uppgår till 50 000 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 1 kr.

Pennep dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OWZ6-1GY55-977E6

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt		585	704
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	440	267
Betald skatt		-73	-4
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**952**	**967**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		64	292
Förändring av kortfristiga skulder		106	-114
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 122**	**1 145**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-242	-1 136
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		462	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**220**	**-1 136**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder hos koncernföretag		-1 342	-9
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-1 342**	**-9**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut		**0**	**0**

Pennee dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OVIZ6-1GY5S-977E6

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information
Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen
Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper
Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är dess fastighetsbestånd. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäktsredovisning
Intäkterna utgörs av hyror där även vidarefakturering av fastighetsskatt, el och värme ingår. Hyresintäkterna aviseras i förskott och periodiseras linjärt över aktuell period. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Större hyresrabatter har periodiserats över kontraktens löptid. Omsättningsbaserad hyra har i bokslutet uppskattats med inrapporterade omsättningsuppgifter som grund. Fastställandet av omsättningsbaserad hyra sker efterföljande år efter att hyresgästs revisor säkerställt omsättningen. Eventuell skillnad mellan fastställd årshyra och bedömd redovisas som en ändrad bedömning i den period som årshyran fastställs. Samtliga hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att kontrollen går över till köparen, vilket i normalfallet sammanfaller med tillträdespunkten då det vanligtvis finns villkor i avtalet som ska vara uppfyllda för att köpet ska fullföljas.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Fastighetskostnader
I fastighetskostnader ingår både direkta och indirekta kostnader för att förvalta en fastighet. Fastighetskostnaderna består av driftskostnader, underhållskostnader, fastighetsskatt och kostnader för fastighetsadministration.

Penneo dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OWZ6-1GY55-977E6

Skatter
Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar
Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k. anteciperad utdelning.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter. Fastigheterna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Rubriceringen i balansräkningen är Förvaltningsfastigheter och består av byggnad, byggnadsinventarier, mark, markanläggningar och pågående arbete. Utgifter som medför framtida ekonomisk nytta och där utgiften kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, läggs till anskaffningsvärdet. Löpande underhåll som inte faller in i beskrivningen ovan har kostnadsförts. Lånekostnader i samband med investeringar i förvaltningsfastigheter kostnadsförs under innevarande år.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförbara till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar
Avskrivningar enligt plan belastar bolagets rörelseresultat i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, markanläggningar och byggnadsinventarier	100 år
Inventarier	5 år
Datorutrustning	3 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition. Uppskjuten skatt på mellanskillnaden för byggnader och markanläggningar redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen och som uppskjuten skatteskuld i balansräkning

Penneo dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OMZ6-1GY55-977E6

Finansiella instrument
Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.
* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde
* Övriga finansiella skulder
Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde
I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank
Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder
I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Leasingavtal
IFRS 16 Leasingavtal ersatte IAS 17 Leasingavtal med tillhörande tolkningsuttalanden från och med 1 januari 2019. IFRS 16 tillämpas inte i bolaget utan istället tillämpas RFR 2, (IFRS 16 Leasingavtal p. 212). Vilket då bolaget är leasetagare innebär att leasingavgifterna redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Kostnaden för leasingavtal redovisas inom rörelseresultatet. Nyttjanderätten och leasingskulden redovisas således inte i balansräkningen.

Penneo dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OWZ6-1GY55-977E6

Not 2 Hyresintäkter

Den redovisade årshyran för kontrakterade årshyror, uppgår första kvartalet 2025 till 2 335 tkr (2 501 tkr).

Lokaler, kontraktförfallostruktur	Hyra, tkr	Andel, %
Inom 1 år	5	0
2-5 år	2 330	100
Totalt	**2 335**	**100**

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftkostnader	-490	-231
Förvaltningskostnader	-281	-351
Reparationer	-66	-36
Fastighetsskatt	-114	-114
Tomträttavgäld	-418	-418
	-1 368	**-1 149**

Not 4 Leasing- och tomträttsavtal

Tecknade tomträttsavtal har en förfallotidpunkt inom 5 år. Av dessa uppgick årets kostnad för tomträttsavgälder till 418 tkr (418 tkr). Aktuellt tomträttsavtal gäller till och med år 2029 och återstående kostnader under löptiden uppgår till 2 088 tkr (2 505 tkr).

Bolaget har inga ingångna leasingavtal.

Förfallostruktur	Hyra, tkr	Andel %
Inom 1 år	-418	20
2-5 år	-1 670	80
Totalt	**-2 088**	**100**

Not 5 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnader	-209	-203
Byggnadsinventarier	-3	0
	-212	**-203**

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Revisionsarvode samt annan ersättning avseende aktuellt räkenskapsår redovisas i moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Penneo dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OWZ6-1GY55-977E6

Not 7 Anställda och personalkostnader
Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 8 Finansiella intäkter och kostnader

	2024	2023
Finansiella intäkter		
Övriga ränteintäkter	0	1
	0	**1**
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-494	-501
Övrigt	0	-1
	-494	**-502**
Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Räntekostnader	-494	-501
	-494	**-501**

Not 9 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2024	2023
Bokslutsdispositioner		
Överavskrivningar byggnad	-103	0
Avsättning till periodiseringsfond	-125	-150
Koncernbidrag, erhållna	0	86
	-228	**-64**
Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar		
Ingående balans	0	0
Överavskrivning byggnad	103	0
	103	**0**
Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond		
Ingående balans	150	0
Avsättning till periodiseringsfond	125	150
	275	**150**

Penneo dokumentnyckel: SHLGO-2L13-FLP55-OWZ6-1GY55-977E6

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-84	-111
Uppskjuten skatt	-45	-41
Skatt på årets resultat	**-129**	**-152**
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	585	704
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-120	-145
Räntenetto	-8	-7
Övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	0	0
Övriga skattemässiga justeringar	-1	0
Redovisad skattekostnad	**-129**	**-152**

Not 11 Uppskjuten skattefordan/skatteskuld

	2024	2023
Belopp vid årets ingång	304	262
Förändring redovisad via resultaträkningen	45	41
Belopp vid årets utgång	**348**	**304**

Not 12 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 661	21 525
Investeringar	242	1 136
Försäljningar/utrangeringar	-462	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**22 441**	**22 661**
	-908	-705
Årets avskrivningar	-212	-203
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 120**	**-908**
Utgående redovisat värde	**21 321**	**21 753**
Verkligt värde förvaltningsfastighet	23 000	23 000
Taxeringsvärden byggnad	7 600	7 600
Taxeringsvärden mark	3 762	3 762
	11 362	**11 362**

Värderingen har skett enligt nivå 3 i IFRS värderingshierarki. Fastighetsvärderingen genomförs i huvudsak genom en intern värdering som baseras på ett bedömt avkastningskrav för respektive fastighet. Avkastningskravet fastställs enligt ortprismetoden. Avkastningkravet används för att att fastställa värdet genom en nuvärdesberäkning under kalkylperioden. I beräkningen utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till dess att hyresavtalen upphör. Perioden därefter beräknas hyresintäkterna till aktuell

Penneo dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OVIZ6-1GY5S-977E6

marknadshyra. Fastighetskostnaderna bedöms utifrån bolagets verkliga kostnader och efter fastighetens ålder och skick. Värderingen grundar sig på observerbar och icke observerbar indata. Observerbar data som har störst inverkan på värdet är främst hyra, fastighetskostnader, inflation, investeringar och nuvarande vakansgrad. Data som kan anses som icke observerbar data är avkastningskrav och förväntad hyresnivå. Antalet jämförelseobjekt som har sålts kan vara begränsad och därmed kan det vara svårt att härleda förändringar i avkastningskrav under vissa perioder.

För att säkerställa värderingsmetoden som Atrium Ljungbergkoncernen använder för alla sina fastigheter, anlitas oberoende värderingsmän som genomför extern värdering på ett antal fastigheter och därigenom kvalitetssäkras den interna värderingsprocessen.

Not 13 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 14 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp från koncernbolag	-312	-1 056
Försäljning till koncernbolag	0	5
Räntekostnader till koncernbolag	-494	-501
Ränteintäkter från koncernbolag	0	0
Fordringar koncernbolag	500	500
Skulder till koncernbolag	18 109	19 452

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 15 Hyres- och kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Hyres- och kundfordringar	0	46
	0	**46**

Penneo dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OMZ6-1GY55-977E6

Not 16 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga fordringar	40	45
	40	**45**

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	104	104
Upplupna intäkter	0	13
	104	**117**

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	1 529 605
årets vinst	456 007
	1 985 612
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 985 612
	1 985 612

Not 19 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande

Penneo dokumentnyckel: SHLGO-2L J13-FLP55-OWZ6-1GY55-977E6

hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Skulder till koncernbolag	17 874	19 167
Räntebärande skulder	**17 874**	**19 167**

Kapitalbindning	**2024-12-31**	**Andel %**
År 2025	17 874	100
Totalt	**17 874**	**100**

Not 20 Övriga skulder

	2024-12-31	**2023-12-31**
Mervärdesskatteskuld	133	50
	133	**50**

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	**2023-12-31**
Förutbetalda hyresintäkter	191	183
Övrigt	0	39
	191	**222**

Not 22 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	**0**
Eventualförpliktelser		
Eventualförpliktelser	0	0
	0	**0**

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Penneo dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OVIZ6-1GY5S-977E6

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Återföring av av- och nedskrivningar	212	203
Koncernbidrag, netto	0	-86
Förändring i avsättningar	125	150
Överavskrivning	103	0
	440	**268**

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Josefine Karlsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OWZ6-1GY55-977E6

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATS EFRAIMSSON

.

Serienummer: 098ed3294fc81a[...]021a7b8e764d1
IP: 83.140.xxx.xxx
2025-04-15 06:14:22 UTC

Ingeborg Annica Margareta Ånäs
Verkställande direktör
Serienummer: 592f3cbf1fd74c[...]955bd94bfb1b8
IP: 23.116.xxx.xxx
2025-04-15 14:39:20 UTC

ANNA JEPSON

.

Serienummer: 185f6e4289027c[...]38f009ab67857
IP: 83.140.xxx.xxx
2025-04-22 06:59:30 UTC

Susanne Josefine J Karlsson
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Deloitte AB
Serienummer: c8ffc1328c7276[...]c4c4cd0ee2497
IP: 163.116.xxx.xxx
2025-04-22 08:36:50 UTC

Penneo dokumentnyckel: SHLGO-2LJ13-FLP55-OWZ6-1GY55-977E6

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Atrium Ljungberg Slakthuset 8 AB organisationsnummer 559184-9640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Atrium Ljungberg Slakthuset 8 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Atrium Ljungberg Slakthuset 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Atrium Ljungberg Slakthuset 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

Penneo dokumentnyckel: MO5O5-U0CTH-ZYYXE-R9J55-UZUJR-KNR8N

kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Atrium Ljungberg Slakthuset 8 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Atrium Ljungberg Slakthuset 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande elektronisk signatur

Deloitte AB

Josefine Karlsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: MO5O5-UJOCR4-ZYYXE-R9J55-UZLJR-KNR8N

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Susanne Josefine J Karlsson
Auktoriserad Revisor
På uppdrag av: Deloitte AB
Serienummer: c8ffc1328c7276[…]c4c4cd0ee2497
IP: 163.116.xxx.xxx
2025-04-22 08:45:37 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: MD5D5-UJCTH-ZYYXE-R9J55-UZJJR-KNR8N

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.