

Årsredovisning för
Jägersbo Fastigheter AB
559041-1889

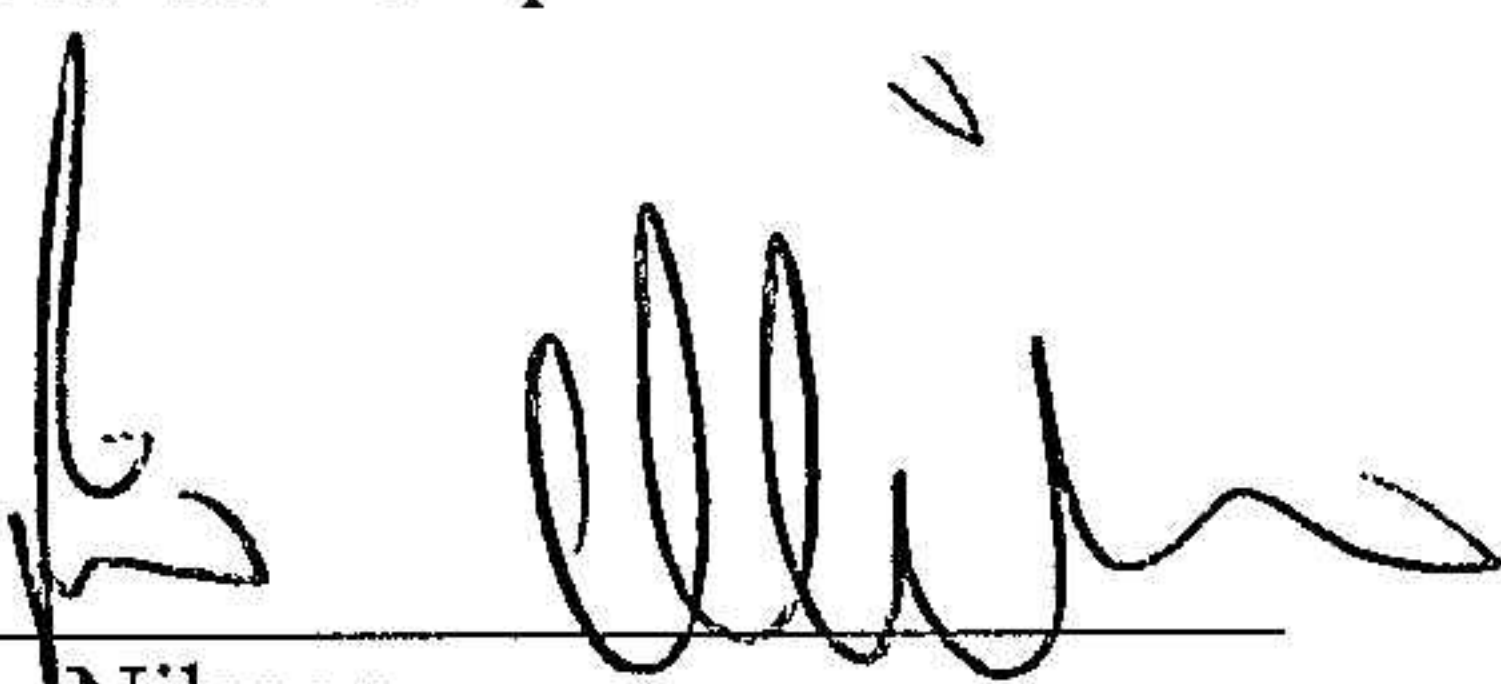
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jägersbo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Höör den 29 april 2024


Jan Nilsson

Årsredovisning för
Jägersbo Fastigheter AB
559041-1889

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jägersbo Fastigheter AB, 559041-1889 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja, äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter, ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2015-12-14 och har sitt säte i Höör kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	970 483	1 059 667	1 090 144	1 026 437
Resultat efter finansiella poster	62 752	32 685	-54 952	227 043
Soliditet, %	10	11	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<i>Antal aktier: 500 st</i>			
Belopp vid årets början	50 000	402 131	25 789
Omföring av föreg års vinst		25 789	-25 789
Årets resultat			49 777
Belopp vid årets slut	50 000	427 920	49 777

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	427 920
årets resultat	49 777
Totalt	477 697
disponeras för	
balanseras i ny räkning	477 697
Summa	477 697

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		970 483	1 059 667
Övriga rörelseintäkter		321 948	157 900
Summa rörelseintäkter		1 292 431	1 217 567
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-138 595	-162 942
Övriga externa kostnader		-541 338	-561 326
Personalkostnader	2	-489	0
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-337 141	-315 223
Summa rörelsekostnader		-1 017 563	-1 039 491
Rörelseresultat		274 868	178 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	0
Räntekostnader		-212 293	-145 391
Summa finansiella poster		-212 116	-145 391
Resultat efter finansiella poster		62 752	32 685
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		62 752	32 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 975	-6 896
Årets resultat		49 777	25 789

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 037 824	2 785 219
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	724 208	875 647
Inventarier, verktyg och installationer	5	83 286	101 266
Summa materiella anläggningstillgångar		4 845 318	3 762 132
Summa anläggningstillgångar		4 845 318	3 762 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 012	6 843
Övriga fordringar		2 423	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 904	31 495
Summa kortfristiga fordringar		46 339	38 338
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 930	528 687
Summa kassa och bank		238 930	528 687
Summa omsättningstillgångar		285 269	567 025
SUMMA TILLGÅNGAR		5 130 587	4 329 157

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		427 920	402 131
Årets resultat		49 777	25 789
Summa fritt eget kapital		477 697	427 920
Summa eget kapital		527 697	477 920
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 232 350	3 409 830
Summa långfristiga skulder		3 232 350	3 409 830
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	177 480	177 480
Leverantörsskulder		27 410	50 019
Skulder till koncernföretag	7	1 073 220	73 220
Skatteskulder		65 495	52 899
Övriga skulder		969	19 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 966	68 699
Summa kortfristiga skulder		1 370 540	441 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 130 587	4 329 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	År
-Byggnader	25
-Markanläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	10
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader:		
-Vid årets början	2 436 685	2 436 685
-Tillkommit under året	887 634	0
	<u>3 324 319</u>	<u>2 436 685</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-529 902	-407 786
-Årets avskrivning enligt plan	-141 402	-122 116
	<u>-671 304</u>	<u>-529 902</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden mark (ej avskrivningsbar):		
-Vid årets början	878 436	878 436
-Årets anskaffning	506 373	0
Redovisat värde vid årets slut	4 037 824	2 785 219

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 751 282	1 751 282
- Nyanskaffningar	26 320	0
Vid årets slut	1 777 602	1 751 282
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-875 635	-700 508
- Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-177 759	-175 127
Vid årets slut	-1 053 394	-875 635
Redovisat värde vid årets slut	724 208	875 647

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	179 806	179 806
Vid årets slut	179 806	179 806
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-78 540	-60 560
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 980	-17 980
Vid årets slut	-96 520	-78 540
Redovisat värde vid årets slut	83 286	101 266

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 522 430	2 699 910
Belopp som förväntas betalas efter mer än ett år men mindre fem år	709 920	709 920
Belopp som förväntas betalas inom ett år efter balansdagen (kortfristig del)	177 480	177 480
	3 409 830	3 587 310

Not 7 Skulder till moderföretag

<i>Skulder till moderbolag</i>	2023-12-31	2022-12-31
- Vid årets början	73 220	73 220
- Tillkommande skulder	1 000 000	0
Redovisat värde vid årets slut	1 073 220	73 220

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 266 500	4 094 500

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------


Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Galaxi Bygg AB, 556634-3355, med säte i Höörs kommun, Skåne län. Moderbolaget innehar 100% av aktierna.

Styrelsens underskrift

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Höör den 15 april 2024



Jan Nilsson