

# Årsredovisning

för

## Bezo Nämndemannen AB

556749-3076

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bezo, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Bezo Nämndemannen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bezo Group AB, 559179-8334 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 293	1 348	1 312	1 205
Resultat efter finansiella poster	252	286	603	571
Soliditet (%)	35,5	32,6	31,8	28,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 568 494	220 646	3 889 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		220 646	-220 646	0
Årets resultat			365 252	365 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 789 140</b>	<b>365 252</b>	<b>4 254 392</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 789 140
årets vinst	365 252
	<b>4 154 392</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 154 392
	<b>4 154 392</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 293 373	1 348 494
Övriga rörelseintäkter	0	22 917
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 293 373</b>	<b>1 371 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-456 236	-483 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-85 017	-85 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-541 253</b>	<b>-568 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>752 120</b>	<b>803 268</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 306	1 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	-501 928	-518 678
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-499 622</b>	<b>-516 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>252 498</b>	<b>286 357</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	16 491	-2 418
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>216 491</b>	<b>-2 418</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>468 989</b>	<b>283 939</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-103 737	-63 293
<b>Årets resultat</b>	<b>365 252</b>	<b>220 646</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 450 571	3 535 588
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 450 571</b>	<b>3 535 588</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 331 464	10 070 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 331 464</b>	<b>10 070 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 782 035</b>	<b>13 605 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		309 132	63 902
Fordringar hos koncernföretag	3	7 780 243	0
Övriga fordringar		147 221	164 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 236 596</b>	<b>228 144</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 690	494 270
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 690</b>	<b>494 270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 367 286</b>	<b>722 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 149 321</b>	<b>14 328 002</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 789 140	3 568 494
Årets resultat		365 252	220 646
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 154 392</b>	<b>3 789 140</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 254 392</b>	<b>3 889 140</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		969 659	986 150
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>969 659</b>	<b>986 150</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 531 250	8 726 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 531 250</b>	<b>8 726 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		0	9 071
Övriga skulder		0	222 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 020	494 578
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>394 020</b>	<b>726 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 149 321</b>	<b>14 328 002</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 839 800	4 839 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 839 800</b>	<b>4 839 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 304 212	-1 219 195
Årets avskrivningar	-85 017	-85 017
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 389 229</b>	<b>-1 304 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 450 571</b>	<b>3 535 588</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 070 000	9 770 000
Tillkommande fordringar	41 707	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 111 707</b>	<b>10 070 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 111 707</b>	<b>10 070 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 531 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till	7 556 250	7 751 250
	<b>7 556 250</b>	<b>7 751 250</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 600 000	10 600 000
	<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Norrköping 2025-06-11

*Daniel Bezo*  
Daniel Bezo