

Årsredovisning

för

Solros 17 Göteborg Fastighets AB

559287-0611

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solros 17 Göteborg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2 juni 2025



Karol Kliger

Årsredovisning

för

Solros 17 Göteborg Fastighets AB

559287-0611

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Solros 17 Göteborg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 435	1 382	1 293	1 216
Resultat efter finansiella poster	-19	-269	246	140
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	59	-42	50 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42	42	0
Årets resultat			-28	-28
Belopp vid årets utgång	50 000	17	-28	49 989

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	17
årets förlust	-28
	-11
behandlas så att i ny räkning överföres	-11
	-11

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 435 205	1 381 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 435 205	1 381 942
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 237	-345 348
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 206	-248 206
Summa rörelsekostnader		-488 443	-593 554
Rörelseresultat		946 762	788 388
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-965 880	-1 057 130
Summa finansiella poster		-965 880	-1 057 130
Resultat efter finansiella poster		-19 118	-268 742
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		19 200	268 700
Summa bokslutsdispositioner		19 200	268 700
Resultat före skatt		82	-42
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110	0
Årets resultat		-28	-42

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 862 001

25 110 207

Summa materiella anläggningstillgångar

24 862 001

25 110 207

Summa anläggningstillgångar

24 862 001

25 110 207

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 486

22 744

Summa kortfristiga fordringar

28 486

22 744

Kassa och bank

Kassa och bank

113 896

143 888

Summa kassa och bank

113 896

143 888

Summa omsättningstillgångar

142 382

166 632

SUMMA TILLGÅNGAR

25 004 383

25 276 839

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17

59

Årets resultat

-28

-42

Summa fritt eget kapital

-11

17

Summa eget kapital

49 989

50 017

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

22 120 000

22 120 000

Skulder till koncernföretag

2 643 835

2 832 135

Summa långfristiga skulder

24 763 835

24 952 135

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

110

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 449

274 687

Summa kortfristiga skulder

190 559

274 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 004 383

25 276 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader: 50 år.

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 854 825	25 854 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 854 825	25 854 825
Ingående avskrivningar	-744 618	-496 412
Årets avskrivningar	-248 206	-248 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-992 824	-744 618
Utgående redovisat värde	24 862 001	25 110 207

Not 4 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	22 120 000	22 120 000
	22 120 000	22 120 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 400 000	22 400 000
	22 400 000	22 400 000

Göteborg den 2 juni 2025


Karol Kliger
Ordförande


Lucina Kliger

2025061106741