

Årsredovisning

Företagshus i Kävlinge AB

Org. Nr. 556807-6979

2022-10-01 - 2023-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Kävlinge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6/2 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2024-02-29

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda bostäder/lokaler, café-restaurang-, detaljhandel-, design- och inredningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Företagshus i Stävie AB, 556797-2699, med säte i Kävlinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2020-09-30</u>
Nettoomsättning	tkr	640	578	564	419
Resultat efter finansiella poster	tkr	164	127	118	179
Soliditet	%	24,5	18,9	35	33

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	597 121	647 121
Årets resultat		127 326	127 326
Belopp vid årets utgång	50 000	724 447	774 447

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	597 121
Årets resultat	<u>127 326</u>
kronor	<u><u>724 447</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>724 447</u>
Totalt	kronor <u><u>724 447</u></u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030404939

Resultaträkning

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelsens intäkter m m		
Nettoomsättning	623 938	578 136
Övriga rörelseintäkter	<u>16 014</u>	<u>0</u>
Summa intäkter m m	639 952	578 136
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-299 696	-335 344
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	<u>-72 044</u>	<u>-72 049</u>
Summa rörelsens kostnader	-371 740	-407 393
Rörelseresultat	268 212	170 743
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-104 585</u>	<u>-43 301</u>
Summa finansiella poster	-104 571	-43 296
Resultat efter finansiella poster	163 641	127 447
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-3 000</u>	<u>-30 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-3 000	-30 000
Resultat före skatt	160 641	97 447
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 315	-20 267
Årets resultat	<u><u>127 326</u></u>	<u><u>77 181</u></u>

2024030404940

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, markanläggningar och mark	2	3 452 243	3 524 287
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 452 243</u>	<u>3 524 287</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 452 243</u>	<u>3 524 287</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	73 060
Aktuell skattefordran		53 866	65 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 317	4 924
		<u>57 183</u>	<u>143 949</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>368 269</u>	<u>669 125</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>425 452</u>	<u>813 074</u>
Summa tillgångar		<u><u>3 877 695</u></u>	<u><u>4 337 361</u></u>

2024030404941

Balansräkning, forts

	Not	2023-09-30	2022-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		597 121	519 940
Årets resultat		127 326	77 181
<i>Summa fritt eget kapital</i>		724 447	597 121
Summa eget kapital		774 447	647 121
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	217 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 087 500	2 237 500
Summa långfristiga skulder		2 087 500	2 237 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		64 240	38 741
Skulder till koncernföretag		506 905	850 000
Aktuella skatteskulder		52 569	52 727
Övriga kortfristiga skulder		4 764	10 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 269	133 955
Summa kortfristiga skulder		795 747	1 235 739
Summa eget kapital och skulder		3 877 695	4 337 361

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktieföretag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u> 20-50 år	
Byggnader och markanläggningar		
Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 312 110	4 312 110
Utgående anskaffningsvärden	4 312 110	4 312 110
Ingående avskrivningar	-787 823	-715 866
- Årets avskrivningar	<u>-72 044</u>	<u>-71 957</u>
Utgående avskrivningar	<u>-859 867</u>	<u>-787 823</u>
Redovisat värde	<u>3 452 243</u>	<u>3 524 287</u>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Kävlinge AB, org.nr 556807-6979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Kävlinge AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Kävlinge ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus i Kävlinge AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Kävlinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Kävlinge AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Kävlinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 6 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme
Auktoriserad revisor