

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för EMBJ Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2021-01-01—2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Växjö, Kronobergs län.

Bolaget genomför en mycket omfattande ombyggnad av en av bolagets fastigheter som blir färdigställd under 2022.

Bolaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Omsättningen har under året uppgått till 757 Kkr (f.å. 922 Kkr).

#### Övrigt

Bolaget är från och med 1 juni 2021 helägt dotterbolag till EMBJ i Växjö AB med organisationsnummer 559132-7860.

#### Flerårsöversikt (Kkr)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Omsättning	757	922	1.193	1.451	1.352
Resultat före disp.	-271	-298	2.162	322	486
Soliditet (%)	5	10	11	8	6
Kassalikviditet (%)	301	156	69	29	49

#### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Bal. vinstmedel</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	100.000	965.974	90
Vinstdisposition av föregående års resultat		90	- 90
Årets resultat			-216.055
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>966.064</u>	<u>-216.055</u>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår årsstämman att årets underskott 216.054:91 jämte balanserad vinst 966.063:79 eller tillsammans 750.008:88 balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.



**RESULTATRÄKNING**

	<u>Not</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		756.893	921.931
Övriga intäkter		<u>0</u>	<u>61.937</u>
		756.893	983.868
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		444.616	852.197
Personalkostnader	1	27.064	4.366
Avskrivningar anläggningstillgångar		<u>170.450</u>	<u>170.450</u>
		642.130	1.027.013
<b>Rörelseresultat</b>		114.763	-43.145
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9.972
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 385.818</u>	<u>- 264.860</u>
		- 385.818	- 254.888
Resultat före bokslutsdispositioner		-271.055	-298.033
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>			
Återföring av periodiseringsfond		<u>55.000</u>	<u>302.000</u>
		55.000	302.000
Resultat före skatt		-216.055	3.967
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>3.877</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-216.055</u>	<u>90</u>



## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	9.910.600	10.081.050
Pågående nyanläggningar		<u>5.734.342</u>	<u>256.250</u>
		15.644.942	10.337.300
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		15.644.942	10.337.300
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10.098	12.579
Övriga fordringar		25.254	2.745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5.406</u>	<u>3.880</u>
		40.758	19.204
<b>Kassa och bank</b>		2.874.549	563.247
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		2.915.307	582.451
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18.560.249</u>	<u>10.919.751</u>

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

  
Emil Björling



**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<u>Not</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		966.064	965.974
Årets resultat		<u>-216.055</u>	<u>90</u>
		850.009	1.066.064
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>55.000</u>
		0	55.000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	2	13.240.750	7.424.750
Skulder till koncernbolag		<u>3.500.000</u>	<u>2.000.000</u>
		16.740.750	9.424.750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	2	139.000	79.000
Leverantörsskulder		493.652	26.234
Skatteskulder		39.428	80.489
Övriga skulder		15.588	4.366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>281.822</u>	<u>183.848</u>
		969.490	373.937
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>18.560.249</u>	<u>10.919.751</u>



## **BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER**

### **Allmänna redovisningsprinciper**

● Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### **Fordringar**

● Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar enligt plan beräknas på tillgångarnas ursprungliga anskaffningskostnad.

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

● Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	50 år
-----------	-------

### **Övrigt**

● Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### **Försäljning/Inköp**

Inköp från koncernbolag har skett med 0 Kkr. (f.å 0 Kkr.). Ränteintäkter från koncernbolag har erhållits med 0 Kkr. (f.å. 10 Kkr.). Räntekostnader till koncernbolag har erlagts med 156 Kkr. (f.å. 147 Kkr.).



## NOTER

### Not 1 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	10.842.000	12.927.000
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	- 2.085.000
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	10.842.000	10.842.000
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	760.950	737.435
Försäljning / utrangeringar	0	- 146.935
Årets planenliga avskrivningar	<u>170.450</u>	<u>170.450</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	931.400	760.950
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	9.910.600	10.081.050

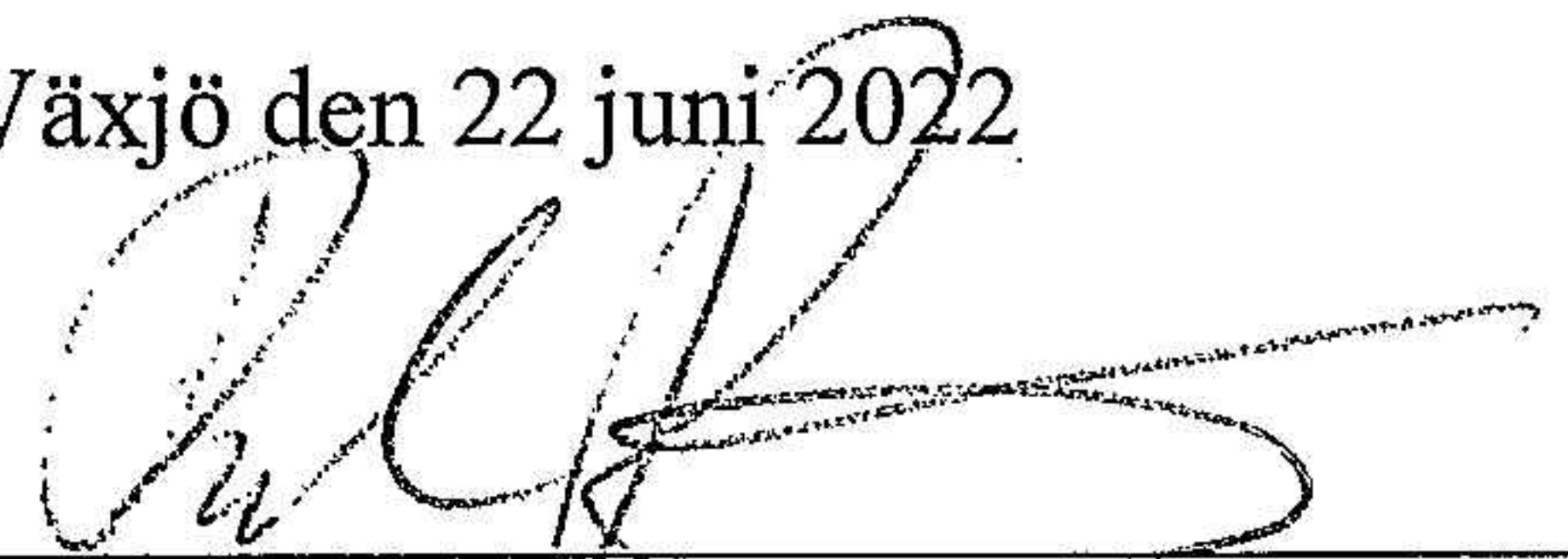
### Not 2 Skulder till kreditinstitut

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	139.000	79.000
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	556.000	316.000
Belopp som förfaller senare än fem år	<u>12.684.750</u>	<u>7.108.750</u>
	<u>13.379.750</u>	<u>7.503.750</u>

### Not 4 Poster inom linjen

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	13.800.000	7.800.000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

Växjö den 22 juni 2022

  
Emil Björling