

Årsredovisning

DK Nordic Properties AB

559140-0907

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Dennis Kålen
2023-09-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta, samt förvärva och sälja fastigheter samt placera kapital i bolag kopplade till fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	792		7	
Resultat efter finansiella poster	354	-149	54	-7
Soliditet %	5	-2	3	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	29 757	-149 460	-69 703
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-149 460	149 460	0
- Årets resultat			320 704	320 704
- Belopp vid årets utgång	50 000	-119 703	320 704	251 001

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-119 703
Årets resultat	320 704
Summa	201 001

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	201 001
Summa	201 001

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	792 412	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	792 412	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-132 878	-11 376
Personalkostnader	-5 180	0
Summa rörelsekostnader	-138 058	-11 376
Rörelseresultat	654 354	-11 376
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	42 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-300 927	-180 324
Summa finansiella poster	-300 788	-138 084
Resultat efter finansiella poster	353 566	-149 460
Resultat före skatt	353 566	-149 460
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 862	0
Årets resultat	320 704	-149 460

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 300	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 842 240	2 842 240
Andra långfristiga fordringar	5	2 400 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 248 540	2 842 240
Summa anläggningstillgångar		5 248 540	2 842 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		280	280
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		280	280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 404	26 801
<i>Summa kassa och bank</i>		98 404	26 801
Summa omsättningstillgångar		98 684	27 081
SUMMA TILLGÅNGAR		5 347 224	2 869 321

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-119 703	29 757
Årets resultat	320 704	-149 460
<i>Summa fritt eget kapital</i>	201 001	-119 703
Summa eget kapital	251 001	-69 703
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	99 600	1 125
Skatteskulder	32 862	0
Övriga skulder	4 337 856	2 604 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	625 905	333 899
Summa kortfristiga skulder	5 096 223	2 939 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 347 224	2 869 321

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	1	0

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	6 300	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 300	-
	Redovisat värde	6 300	-

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 842 240	2 800 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	242 240
	Försäljningar	-	-200 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 842 240	2 842 240
	Redovisat värde	2 842 240	2 842 240

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	2 400 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 400 000	-
	Redovisat värde	2 400 000	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Dennis Kålen

Dennis Kålen
VD, Styrelseledamot
2023-09-21