

# Årsredovisning

för

## Alphakliniken AB

556230-6406

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Derving, Styrelseledamot

2024-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Alphakliniken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en villafastighet i Malmö.

Bolaget har tidigare bedrivit tandläkarpraktik vid Triangeln i Malmö. Den verksamheten avyttrades under 2022.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	2 835	5 615	4 770
Resultat efter finansiella poster	101	6 099	295	340
Soliditet (%)	93	80	73	73

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 066 180	6 048 850	<b>15 235 030</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 048 850	-6 048 850	<b>0</b>
Årets resultat				130 081	<b>130 081</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 115 030</b>	<b>130 081</b>	<b>15 365 111</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 115 031
årets vinst	130 081
	<b>15 245 112</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 245 112
	<b>15 245 112</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	2 834 936
Övriga rörelseintäkter		884 517	710 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>884 517</b>	<b>3 545 237</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-460 305
Övriga externa kostnader		-1 172 408	-2 154 492
Personalkostnader	2	-10 186	-1 356 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 861	-196 534
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 361 455</b>	<b>-4 167 977</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-476 938</b>	<b>-622 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		311 343	6 755 665
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 281	30 347
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		133 088	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172	-64 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>577 540</b>	<b>6 721 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 602</b>	<b>6 098 922</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 602</b>	<b>6 068 922</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-521	-20 072
<b>Årets resultat</b>		<b>130 081</b>	<b>6 048 850</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 511 547	8 645 071
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 171	45 509
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 537 718</b>	<b>8 690 580</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 624 673	777 710
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 624 673</b>	<b>777 710</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 162 391</b>	<b>9 468 290</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		18 851	175 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 077
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 851</b>	<b>176 290</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		795 561	1 144 218
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>795 561</b>	<b>1 144 218</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 631 467	8 347 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 631 467</b>	<b>8 347 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 445 880</b>	<b>9 668 053</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 608 271

19 136 343

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 115 031	9 066 181
Årets resultat		130 081	6 048 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 245 111</b>	<b>15 115 031</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 365 111</b>	<b>15 235 031</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		1 204 161	2 917 081
Övriga skulder		9 053	73 757
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 213 214</b>	<b>2 990 838</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 078	47 108
Övriga skulder		19 867	833 366
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 945</b>	<b>880 474</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 608 271</b>	<b>19 136 343</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 861 640	10 861 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 861 640</b>	<b>10 861 640</b>
Ingående avskrivningar	-2 216 569	-2 083 046
Årets avskrivningar	-133 524	-133 523
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 350 093</b>	<b>-2 216 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 511 547</b>	<b>8 645 071</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 273	4 185 526
Inköp	25 999	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 964 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>247 272</b>	<b>221 273</b>
Ingående avskrivningar	-175 764	-4 045 290
Försäljningar/utrangeringar	0	3 932 537
Årets avskrivningar	-45 337	-63 011
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 101</b>	<b>-175 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 171</b>	<b>45 509</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 089 766	704 766
Inköp	2 713 875	600 000
Försäljningar	0	-215 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 803 641</b>	<b>1 089 766</b>
Ingående nedskrivningar	-312 056	-419 556
Återförda nedskrivningar	133 088	107 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-178 968</b>	<b>-312 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 624 673</b>	<b>777 710</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till moderbolag	0	0
Övriga skulder	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av årsredovisningslagen kap 7 § 3 upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Johan Derving Förvaltnings AB	556492-6409	Malmö

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-05-27

*Johan Derving*

Johan Derving

Verkställande direktör