

# ÅRSREDOVISNING

för

**Parklyckan AB**  
Org.nr. 556552-2140

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Parklyckan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-09-11

  
-----  
Gilbert Magnusson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Kalmar.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 560 776	2 431 293	2 491 756	2 660 221
Resultat efter finansiella poster	-135 349	-100 696	-131 293	-56 533
Soliditet (%)	19,30	19,60	19,78	22,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 897 486
Årets resultat			-135 349
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 762 137

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 897 486
Årets resultat	-135 349
	<u>6 762 137</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 762 137</u>
	6 762 137

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 560 776	2 431 293
Aktiverat arbete för egen räkning		366 017	323 085
Övriga rörelseintäkter		62 840	2 634
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 989 633</u>	<u>2 757 012</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 788	0
Övriga externa kostnader		-933 750	-977 210
Personalkostnader	2	-896 192	-650 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-800 733	-800 733
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 639 463</u>	<u>-2 428 333</u>
<b>Rörelseresultat</b>		350 170	328 679
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 619	485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493 138	-429 860
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-485 519</u>	<u>-429 375</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-135 349	-100 696
<b>Resultat före skatt</b>		-135 349	-100 696
<b>Årets resultat</b>		<u>-135 349</u>	<u>-100 696</u>

2023100905784

## BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

30 858 061

31 658 794

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende

5

materiella anläggningstillgångar

3 718 165

3 063 203

Summa materiella anläggningstillgångar

34 576 226

34 721 997

Summa anläggningstillgångar

34 576 226

34 721 997

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

91 763

45 862

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 953

43 049

Summa kortfristiga fordringar

154 716

88 911

##### Kassa och bank

Kassa och bank

910 540

978 392

Summa kassa och bank

910 540

978 392

Summa omsättningstillgångar

1 065 256

1 067 303

SUMMA TILLGÅNGAR

35 641 482

35 789 300

2023100905785

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 897 486

6 998 182

Årets resultat

-135 349

-100 696

Summa fritt eget kapital

6 762 137

6 897 486

Summa eget kapital

6 882 137

7 017 486

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

28 058 000

28 124 000

Summa långfristiga skulder

28 058 000

28 124 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

Leverantörsskulder

51 443

50 735

Övriga skulder

94 488

37 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

489 414

493 732

Summa kortfristiga skulder

701 345

647 814

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 641 482**

**35 789 300**

2023100905786

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	43 768 004	43 768 004
Utgående anskaffningsvärden	43 768 004	43 768 004
Ingående avskrivningar	-12 109 210	-11 308 477
Årets avskrivningar	-800 733	-800 733
Utgående avskrivningar	-12 909 943	-12 109 210
Redovisat värde	30 858 061	31 658 794

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 524 565	1 524 565
Utgående anskaffningsvärden	1 524 565	1 524 565
Ingående avskrivningar	-1 524 565	-1 524 565
Utgående avskrivningar	-1 524 565	-1 524 565
Redovisat värde	0	0

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	3 063 203	1 324 058
Inköp	654 962	1 739 145
Utgående anskaffningsvärden	3 718 165	3 063 203
Redovisat värde	3 718 165	3 063 203

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	264 000	264 000
	Förfaller senare än 5 år	27 794 000	27 860 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	30 300 000	30 300 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar



Gilbert Magnusson  
2023-09-11