

Årsredovisning för
Sögård Fastigheter AB
556903-7608

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

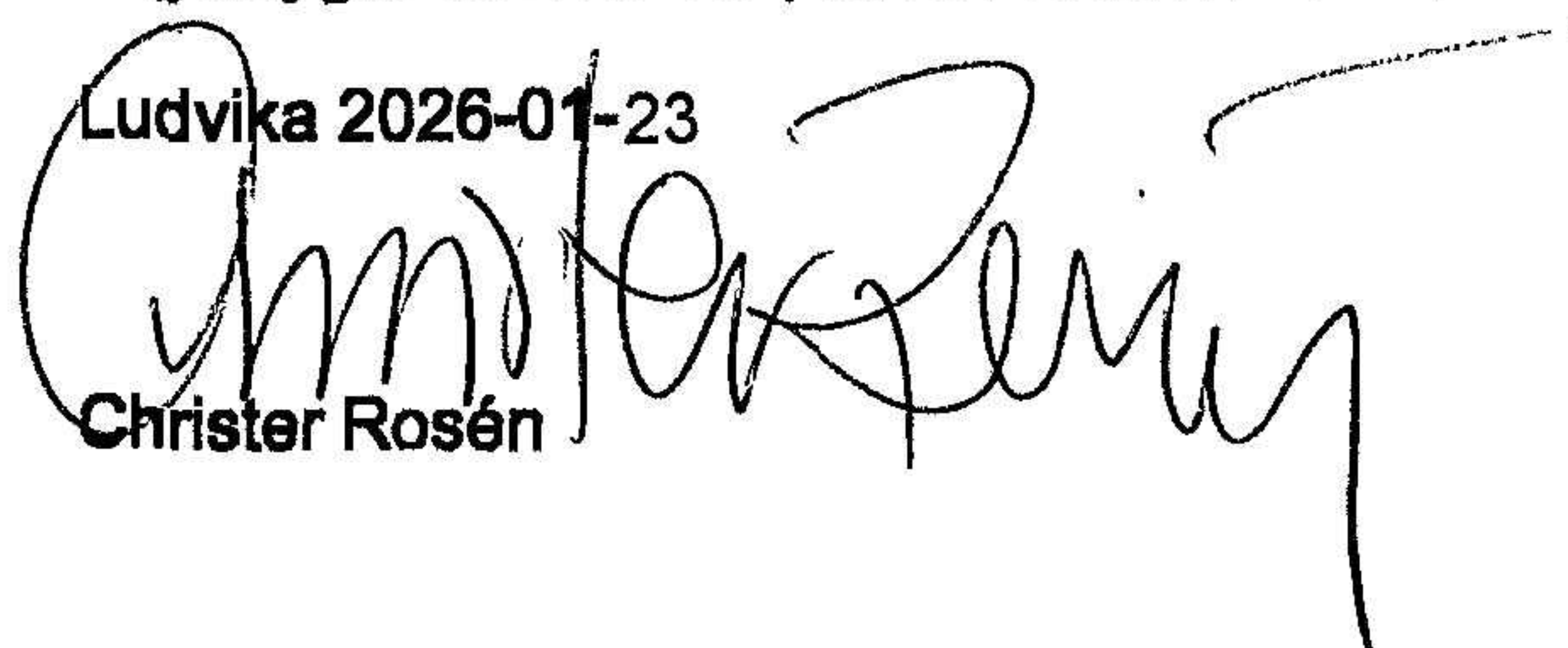
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sögård Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Ludvika 2026-01-23

Christer Rosén



Årsredovisning för
Sögård Fastigheter AB
556903-7608

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sögård Fastigheter AB, 556903-7608, med säte i Ludvika, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt förvaltning av värdepapper. Fastighetsförvaltningen omfattar på balansdagen två uthyrningsfastigheter och ett markområde för framtida expoatering. Verksamheten bedrivs i Fredriksberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Soegaard Consulting AB, orgnr 556630-3524.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	1 191	1 031	711	533	558
Resultat efter finansiella poster	1 616	-746	-660	1 274	-19
Soliditet %	72	61,9	66,2	64,3	62,8

Belopp i Tkr

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under våren 2025 sålt en uthyrningsfastighet, med en betydande realisationsvinst.

Eget kapital

	Aktie-k apital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	11 827 035	-593 733
Omföring av föreg års vinst		-593 734	593 733
Årets resultat			1 144 708
Vid årets slut	50 000	11 233 301	1 144 708

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 378 009, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	6 500 000
Balanseras i ny räkning	5 878 009
Summa	12 378 009

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Utdelningen regleras mot bolagets fordran på moderbolaget.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Nettoomsättning		1 191 245	1 030 758
Övriga rörelseintäkter		2 643 024	0
		<u>3 834 269</u>	<u>1 030 758</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-656 998	-390 166
Övriga externa kostnader		-624 877	-712 792
Personalkostnader	2	-170 732	-158 444
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-530 967	-369 641
Övriga rörelsekostnader		-14 967	0
		<u>1 835 728</u>	<u>-600 285</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 678	19 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 066	-165 660
		<u>1 616 340</u>	<u>-746 400</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	3	-174 600	0
		<u>1 441 740</u>	<u>-746 400</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	4	-297 033	152 667
		<u>1 144 708</u>	<u>-593 733</u>
Årets resultat			

2026012903291

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 712 040	11 626 542
Inventarier, verktyg och installationer	6	964 250	1 239 414
		<u>7 676 290</u>	<u>12 865 956</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		7 059 462	3 636 961
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	25 000	25 000
Uppskjuten skattefordran		614 872	911 905
Andra långfristiga fordringar	8	225 000	225 000
		<u>7 924 334</u>	<u>4 798 866</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 600 624</u>	<u>17 664 822</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 403	64 343
Fordringar hos koncernföretag		0	189 601
Övriga fordringar		30 411	137 479
Aktuell skattefordran		0	1 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 126	57 782
		<u>150 940</u>	<u>450 733</u>
Kassa och bank		<u>1 507 416</u>	<u>101 511</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 658 356</u>	<u>552 244</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 258 980</u>	<u>18 217 066</u>

2026012903292

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 233 301	11 827 035
Årets resultat		1 144 708	-593 733
		<u>12 378 009</u>	<u>11 233 302</u>
Summa eget kapital		<u>12 428 009</u>	<u>11 283 302</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 527 896	6 531 068
		<u>4 527 896</u>	<u>6 531 068</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		93 936	138 336
Leverantörsskulder		97 797	31 664
Skatteskulder		6 099	0
Övriga kortfristiga skulder		11 142	102 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 102	130 230
		<u>303 076</u>	<u>402 696</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 258 981</u>	<u>18 217 066</u>

2026012903293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Sverige	1	1
Totalt	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Löner och andra ersättningar:	124 587	120 563
Sociala kostnader	39 145	41 781

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Lämnade koncernbidrag	-174 600	
Summa	-174 600	

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt	-297 033	152 667
	-297 033	152 667

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	13 357 712	13 357 712
-Årets försäljningar	-5 499 222	
Vid årets slut	7 858 490	13 357 712
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-1 731 170	-1 523 786
-Årets försäljningar	765 010	
-Årets avskrivning	-180 290	-207 384
Vid årets slut	-1 146 450	-1 731 170
Redovisat värde vid årets slut	6 712 040	11 626 542
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 907 993	3 305 401
Redovisat värde vid årets slut	2 907 993	3 305 401

2026012903295

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 220 173	1 082 559
-Nyanskaffningar	225 850	1 137 614
-Årets försäljningar	-791 180	
	<u>1 654 843</u>	<u>2 220 173</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-980 759	-818 502
-Årets försäljningar	640 842	
-Årets avskrivning	-350 677	-162 257
	<u>-690 594</u>	<u>-980 759</u>
Redovisat värde vid årets slut	964 249	1 239 414

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	225 000	225 000
Redovisat värde vid årets slut	225 000	225 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 632 500	5 383 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	6 700 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	696 000	970 482
Summa ställda säkerheter	4 696 000	7 670 482

2026012903297

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22
Ludvika den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christer Rosén
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor

2026012903298

Deltagare

CEDRA NORR AB 559313-2722 Sverige

SOEGAARD CONSULTING AB 556630-3524 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-23 14:05:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Christer Rosén

Christer Rosén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.151.134

STEFAN BENGTTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-23 14:27:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN BENGTTSSON

Stefan Bengtsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.210.95.199

2026012903299

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sögård Fastigheter AB, org.nr 556903-7608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sögård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sögård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sögård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sögård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sögård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ludvika den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Bengtsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA NORR AB 559313-2722 Sverige

STEFAN BENGTTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-23 14:27:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN BENGTTSSON

Stefan Bengtsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.210.95.199

2026012903303