

Alsters- Åstorp 1:24 AB
Org nr 559106-7086

Årsredovisning för räkenskapsåret 250501 - 251231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2026-01-28

Elektroniskt underskriven av:

Martin Gwechenberger
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Karlstad Kommun.

Flerårsöversikt, kkr	2025 (8mån)	24/25	23/24	22/23	21/22
Nettoomsättning	290	451	461	436	427
Resultat efter finansiella poster	66	159	242	227	251
Soliditet %	8	6	17	16	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	126 491
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		126 491	-126 491
Årets resultat			51 845
Belopp vid årets utgång	50 000	126 491	51 845

	250501
Förslag till resultatdisposition	- 251231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	126 491
årets resultat	51 845
Totalt	178 336

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	178 336
Totalt	178 336

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	250501-251231	240501-250430
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		289 999	450 815
Övriga rörelseintäkter		1 200	1 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		291 199	452 207
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 247	-174 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 851	-28 278
Summa rörelsekostnader		-163 098	-202 373
Rörelseresultat		128 101	249 834
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 402	1 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 729	-91 569
Summa finansiella poster		-62 327	-90 530
Resultat efter finansiella poster		65 774	159 304
Resultat före skatt		65 774	159 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 929	-32 813
Årets resultat		51 845	126 491

BALANSRÄKNING	Not	251231	250430
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 012 157	1 025 688
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 980	13 300
Summa materiella anläggningstillgångar		1 020 137	1 038 988
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 486 476	1 486 476
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 486 476	1 486 476
Summa anläggningstillgångar		2 506 613	2 525 464
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 325	14 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 449
Summa kortfristiga fordringar		49 325	23 617
Kassa och bank			
Kassa och bank		338 226	338 728
Summa kassa och bank		338 226	338 728
Summa omsättningstillgångar		387 551	362 345
SUMMA TILLGÅNGAR		2 894 164	2 887 809

BALANSRÄKNING	Not	251231	250430
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 491	0
Årets resultat		51 845	126 491
Summa fritt eget kapital		178 336	126 491
Summa eget kapital		228 336	176 491
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 628 000	2 664 000
Summa långfristiga skulder		2 628 000	2 664 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 828	47 318
Summa kortfristiga skulder		37 828	47 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 894 164	2 887 809

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	251231	250430
Ingående anskaffningsvärden	1 180 912	1 180 912
Utgående anskaffningsvärden	1 180 912	1 180 912
Ingående avskrivningar	-155 224	-134 926
Årets avskrivningar	-13 531	-20 298
Utgående avskrivningar	-168 755	-155 224
Utgående redovisat värde	1 012 157	1 025 688
3 Installationer	251231	250430
Ingående anskaffningsvärden	39 900	39 900
Utgående anskaffningsvärden	39 900	39 900
Ingående avskrivningar	-26 600	-18 620
Årets avskrivningar	-5 320	-7 980
Utgående avskrivningar	-31 920	-26 600
Utgående redovisat värde	7 980	13 300
4 Fordringar hos koncernföretag	251231	250430
Ingående anskaffningsvärden	1 486 476	0
Tillkommande fordringar	0	1 486 476
Utgående anskaffningsvärden	1 486 476	1 486 476
Utgående redovisat värde	1 486 476	1 486 476

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-27

Karlstad

Enligt separat elektronisk underskrift.

Martin Gwechenberger
Martin Gwechenberger
Styrelseledamot
2026-01-27