

Årsredovisning

för

ARAHEM AB

559375-2917

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Larsson, Styrelseledamot
2024-09-02

Styrelsen för ARAHEM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Sjöbo Emanuel 15 med tillträde den 25 september 2023. Bolaget förvärvade fastigheten Sjöbo Rönnen 5 med tillträde den 5 april 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	242	156
Resultat efter finansiella poster	-133	19
Soliditet (%)	0,5	2,3

Bolaget har under räkenskapsåret ökat fastighetsbeståndet vilket lett till högre hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		15 051	40 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 051	-15 051	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-132 926	-132 926
Belopp vid årets utgång	25 000	135 051	-132 926	27 125

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 051
årets förlust	-132 926
	2 125
disponeras så att i ny räkning överföres	2 125
	2 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-04-08
-2023-06-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

241 738

155 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

241 738

155 500

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-142 944

-35 790

Övriga externa kostnader

-3 781

-2 750

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 136

-25 778

Summa rörelsekostnader

-196 861

-64 318

Rörelseresultat

44 877

91 182

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 450

124

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 253

-72 385

Summa finansiella poster

-177 803

-72 261

Resultat efter finansiella poster

-132 926

18 921

Resultat före skatt

-132 926

18 921

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 870

Årets resultat

-132 926

15 051

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 094 597	1 649 922
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 434	0
Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar	4	93 014	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 213 045	1 649 922
Summa anläggningstillgångar		5 213 045	1 649 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	75 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 817	5 740
Summa kortfristiga fordringar		12 832	80 864
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 113	12 600
Summa kassa och bank		54 113	12 600
Summa omsättningstillgångar		66 945	93 464
SUMMA TILLGÅNGAR		5 279 990	1 743 386

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 051	0
Årets resultat		-132 926	15 051
Summa fritt eget kapital		2 126	15 051
Summa eget kapital		27 126	40 051
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 029 750	1 152 000
Övriga skulder		3 104 672	501 678
Summa långfristiga skulder		5 134 422	1 653 678
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	24 000
Depositioner		19 000	0
Skatteskulder		19 042	13 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 400	12 500
Summa kortfristiga skulder		118 442	49 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 279 990	1 743 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 675 700	0
Inköp	3 490 898	1 675 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 166 598	1 675 700
Ingående avskrivningar	-25 778	0
Årets avskrivningar	-46 223	-25 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 001	-25 778
Utgående redovisat värde	5 094 597	1 649 922

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	29 347	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 347	0
Årets avskrivningar	-3 913	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 913	0
Utgående redovisat värde	25 434	0

Not 4 Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	93 014	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 014	0
Utgående redovisat värde	93 014	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets övriga skulder om 5 170 422 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 029 750	1 152 000
Övriga skulder till ägare	3 085 672	501 678
Mottagna depositioner	19 000	0
	5 134 422	1 653 678

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	24 000
	36 000	24 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 971 422	1 557 678
	4 971 422	1 557 678

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 118 750	1 200 000
	2 118 750	1 200 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Sjöbo 2024-09-02

Robin Andersson
Robin Andersson

Jacob Larsson
Jacob Larsson