

# Årsredovisning

för

## JMP Fastigheter i Landskrona AB

556695-7873

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JMP Fastigheter i Landskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2024-06-28



Jonny Pedersen

1

20240711077A7

# Årsredovisning

för

## JMP Fastigheter i Landskrona AB

556695-7873

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för JMP Fastigheter i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till de helägda Fastighetsbolaget Norra Infartsgatan 9 AB, org nr 556974-1068, och Optimum 1 i Sverige AB, org 556973-9823.

Någon koncernredovisning medföljer ej denna årsredovisning p g a undantagsregler i ÄRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en stor vinst på avyttring av kapitalförsäkring vilket förklarar det förbättrade resultatet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	442	110	73	710	502
Resultat efter finansiella poster	2 122	-167	-367	21 314	192
Soliditet (%)	97	82	79	97	50
Balansomslutning	29 803	30 767	32 669	33 430	22 034

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har varierat mer än 30 % på grund av en större efterfrågan från kunderna.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 397 546	-216 090	25 281 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-216 090	216 090	0
Årets resultat			1 883 509	1 883 509
Belopp vid årets utgång	100 000	25 181 456	1 883 509	27 164 965

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 181 455
årets vinst	1 883 509
	<b>27 064 964</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 064 964
	<b>27 064 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071107749

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

442 004

110 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**442 004**

**110 000**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-252 006

0

Övriga externa kostnader

-335 397

-215 749

Personalkostnader

2

-285 752

-30 300

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 480

-34 480

**Summa rörelsekostnader**

**-907 635**

**-280 529**

**Rörelseresultat**

**-465 631**

**-170 529**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 993 353

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 980

3 373

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-433 718

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147

0

**Summa finansiella poster**

**2 587 468**

**3 373**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 121 837**

**-167 156**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-250 000

-515 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

460 000

Förändring av överavskrivningar

0

22 614

**Summa bokslutsdispositioner**

**-250 000**

**-32 386**

**Resultat före skatt**

**1 871 837**

**-199 542**

### Skatter

Skatt

11 672

-16 548

**Årets resultat**

**1 883 509**

**-216 090**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

47 285

81 765

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Aktier i dotterbolag

4

1 476 850

1 476 850

Fordringar hos koncernföretag

5

12 665 226

12 508 181

Andra långfristiga fordringar

6

14 566 282

15 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**28 708 358**

**28 985 031**

**Summa anläggningstillgångar**

**28 755 643**

**29 066 796**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

275 953

262 986

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

252 481

117 280

**Summa kortfristiga fordringar**

**528 434**

**380 266**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

519 397

1 319 941

**Summa omsättningstillgångar**

**1 047 831**

**1 700 207**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 803 474**

**30 767 003**

1

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 181 455

25 397 545

Årets resultat

1 883 509

-216 090

**Summa fritt eget kapital**

**27 064 964**

**25 181 455**

**Summa eget kapital**

**27 164 964**

**25 281 455**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 443 672

5 441 969

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 542

0

Skatteskulder

11 672

11 672

Övriga skulder

9 137

700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 487

31 207

**Summa kortfristiga skulder**

**194 838**

**43 579**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 803 474**

**30 767 003**

↓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 553	184 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 553	184 553
Ingående avskrivningar	-102 788	-68 308
Årets avskrivningar	-34 480	-34 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 268	-102 788
Utgående redovisat värde	47 285	81 765

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 476 850	1 426 850
Aktieägartillskott	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 476 850	1 476 850
Utgående redovisat värde	1 476 850	1 476 850

2024071107754

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

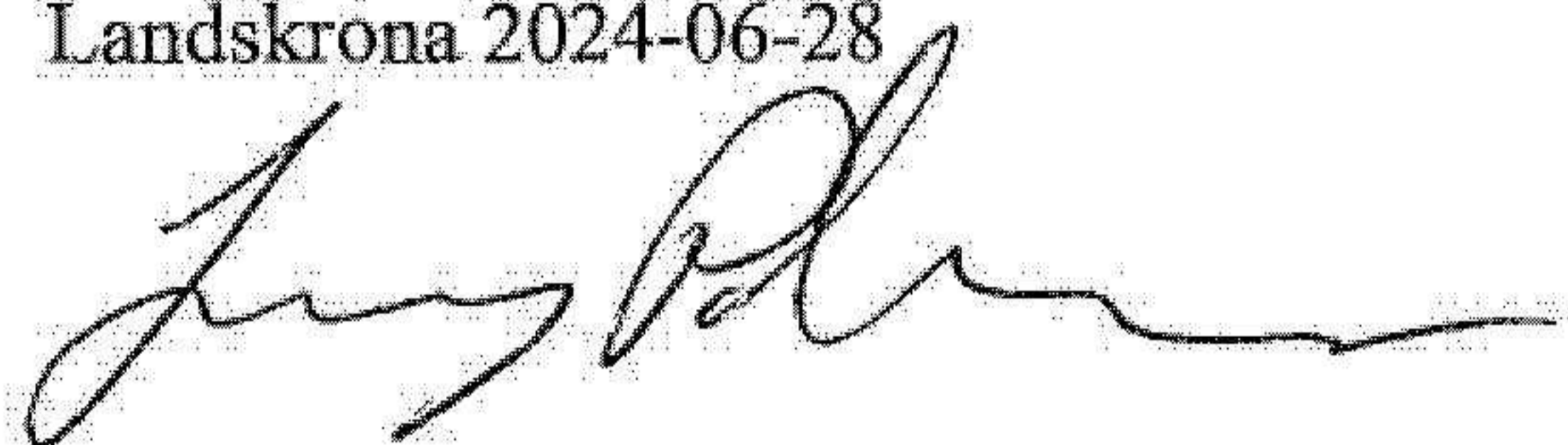
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 508 181	15 022 641
Tillkommande fordringar	192 066	0
Avgående fordringar	-35 021	-2 514 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 665 226</b>	<b>12 508 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 665 226</b>	<b>12 508 181</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

Marknadsvärde av kapitalförsäkring uppgår till 14 566 282 kr.

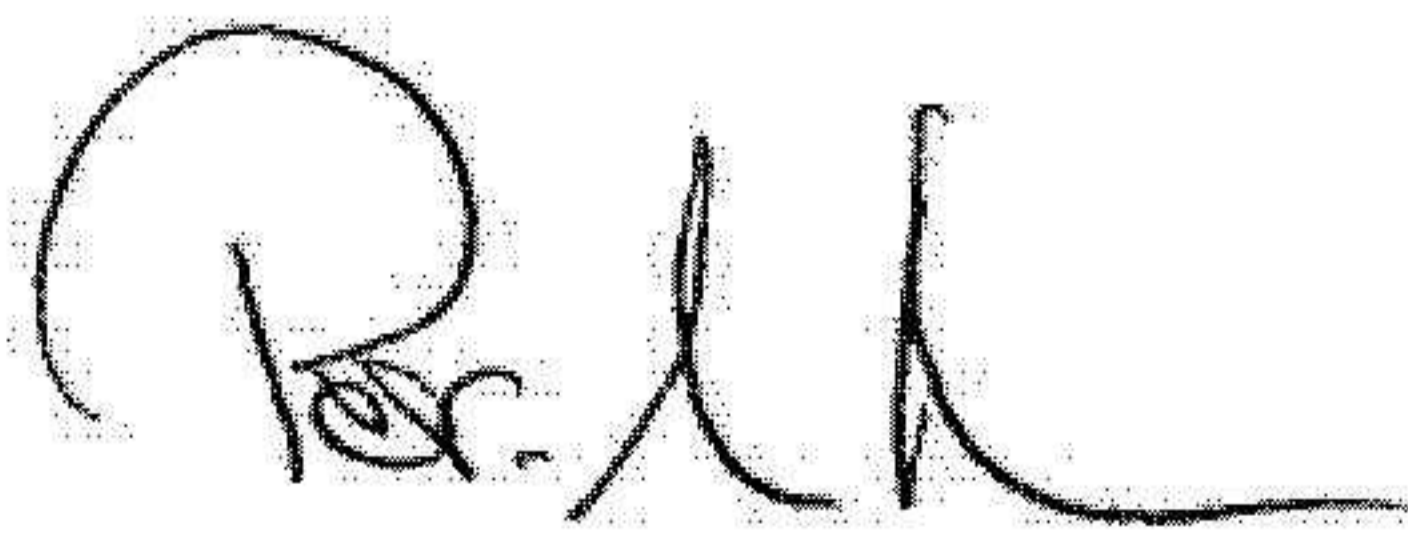
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
Årets nedskrivningar	-433 718	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-433 718</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 566 282</b>	<b>15 000 000</b>

Landskrona 2024-06-28



Jonny Pedersen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor

↓

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMP Fastigheter i Landskrona AB

Org.nr 556695-7873

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMP Fastigheter i Landskrona AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMP Fastigheter i Landskrona ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMP Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMP Fastigheter i Landskrona AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMP Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

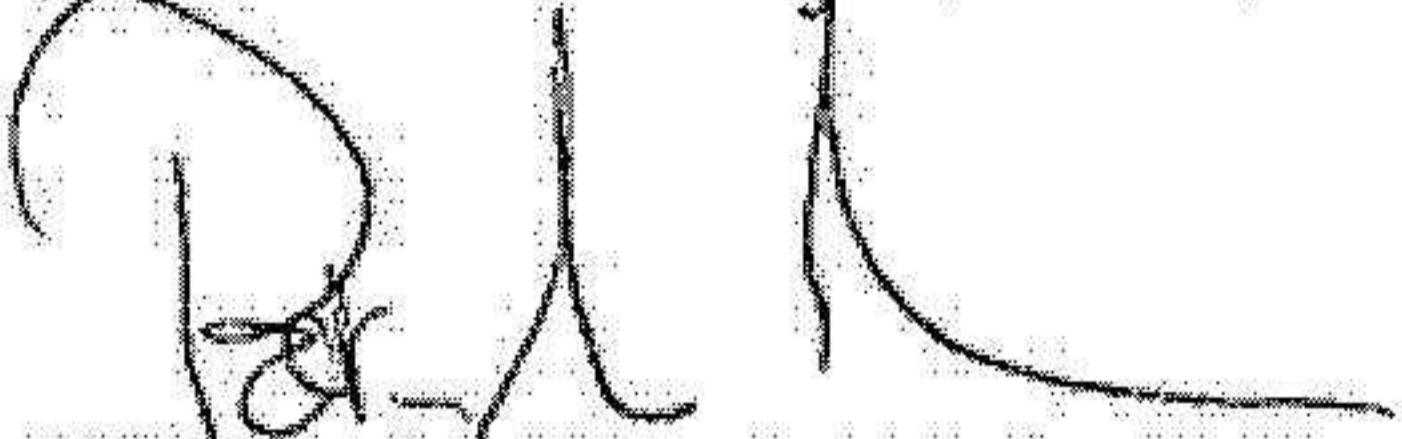
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 juni 2024



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far

L