

Årsredovisning

Gabramian Invest AB

556677-2199

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *20/12 2023*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Georgen Abrami

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt bedriver konsultverksamhet avseende fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Resultat efter finansiella poster	25 418	-1 233	24 349	13 739	-4 373
Soliditet %	59	55	74	42,6	42,6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	53 044 232	-933 473	52 210 759
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-933 473	933 473	0
Utdelning		-16 100 000		-16 100 000
Årets resultat			25 417 651	25 417 651
Belopp vid årets utgång	100 000	36 010 758	25 417 651	61 528 409

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 010 758
Årets resultat	25 417 651
<i>Summa</i>	61 428 409

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	61 428 409
<i>Summa</i>	61 428 409

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	37 344	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	37 344	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-345 966	-457 365
Personalkostnader	-844 191	-774 393
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 405	-7 405
Övriga rörelsekostnader	-30 278	0
Summa rörelsekostnader	-1 227 840	-1 239 163
Rörelseresultat	-1 190 496	-1 239 163
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	23 750 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 442 404	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	679 364	205 574
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-297 012	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 609	-199 884
Summa finansiella poster	26 403 147	5 690
Resultat efter finansiella poster	25 212 651	-1 233 473
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	205 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner	205 000	300 000
Resultat före skatt	25 417 651	-933 473
Årets resultat	25 417 651	-933 473

2023122107011

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

13 524

20 928

Summa immateriella anläggningstillgångar

13 524

20 928

Materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

32 785 402

32 785 402

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

15 000

200 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

500 000

497 012

Summa finansiella anläggningstillgångar

33 300 402

33 482 414

Summa anläggningstillgångar

33 313 926

33 503 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

44 404 261

42 354 995

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

23 284 539

13 287 800

Övriga fordringar

3 328 884

4 965 296

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 853

1 561

Summa kortfristiga fordringar

71 020 537

60 609 652

Kassa och bank

Kassa och bank

761 375

420 812

Summa kassa och bank

761 375

420 812

Summa omsättningstillgångar

71 781 912

61 030 464

SUMMA TILLGÅNGAR

105 095 838

94 533 806

2023122107012

2023122107013

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	36 010 758	53 044 232
Årets resultat	25 417 651	-933 473
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>61 428 409</i>	<i>52 110 759</i>
Summa eget kapital	61 528 409	52 210 759
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	104 428	37 427
Skulder till koncernföretag	30 908 265	36 338 136
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	2 410 820
Skatteskulder	-1	10
Övriga skulder	12 286 608	3 307 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	268 129	228 770
Summa kortfristiga skulder	43 567 429	42 323 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	105 095 838	94 533 806

h

2023122107014

		Redovisat värde
Fastindu i Uppsala AB	100,00	6 020 000
JPGA Pen	100,00	1
NFOPS Ltd	100,00	1
HBS Gruppen AB	95,00	1 400 000
HBS Venture AB	95,00	47 500
Decles AB	100,00	25 317 900

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	15 000	200 000
	Omklassificeringar	-200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	15 000	200 000
	Redovisat värde	15 000	200 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 798 965	2 798 965
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 098 965	2 798 965
	Ingående nedskrivningar	-2 301 953	-2 301 952
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Öres-avrundig	0	-1
	Årets nedskrivningar	-297 012	0
	Utgående nedskrivningar	-2 598 965	-2 301 953
	Redovisat värde	500 000	497 012

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
	Borgen för koncernbolag	20 854 451	28 462 765

5

2023122107015

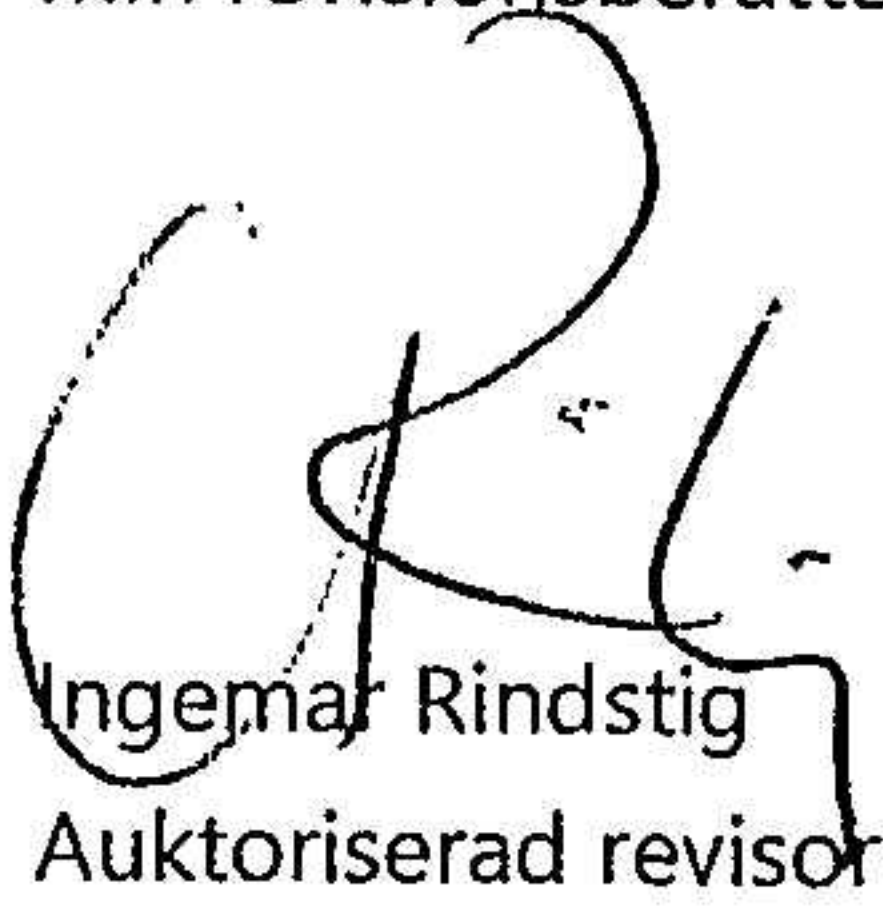
UNDERSKRIFTER

20/12 2023



Georgen Abrami

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-20



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

h



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabramian Invest AB
Org.nr 556677-2199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gabramian Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gabramian Invest ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gabramian Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gabramian Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gabramian Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2023-12-20

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor