

Årsredovisning

för

Fane AB

556798-5287

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Dam, Styrelseledamot

2026-02-11

Styrelsen för Fane AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsutveckling samt handel och förvaltning av värdepapper. Företaget äger och hyr ut en lägenhet i Palma.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022/23
Nettoomsättning	1 450	1 374	944	1 694
Resultat efter finansiella poster	28	896	16 577	786
Soliditet (%)	98	98	97	85

Räkenskapsår 2023 omfattade 6 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 650 810	517 937	22 268 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-330 000		-330 000
Balanseras i ny räkning		517 937	-517 937	0
Årets resultat			10 219	10 219
Belopp vid årets utgång	100 000	21 838 747	10 219	21 948 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 838 747
årets vinst	10 219
	21 848 966

disponeras så att till aktieägare utdelas	330 000
i ny räkning överföres	21 518 966
	21 848 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 449 834	1 373 867
Övriga rörelseintäkter		120 117	70 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 569 951	1 443 867
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-776 273	-528 940
Personalkostnader	2	-1 092 181	-1 076 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 267	-109 106
Övriga rörelsekostnader		-12 279	0
Summa rörelsekostnader		-2 042 000	-1 714 060
Rörelseresultat		-472 049	-270 193
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		489 181	1 058 007
Ränteintäkter		10 426	110 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 387
Summa finansiella poster		499 607	1 166 142
Resultat efter finansiella poster		27 558	895 949
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-232 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-232 000
Resultat före skatt		27 558	663 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 339	-146 012
Årets resultat		10 219	517 937

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 989 770	8 460 176
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	32 000	32 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 021 770	8 492 176
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	347 800	337 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	7 139 920	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 817 192	2 515 373
Andra långfristiga fordringar	8	2 350 000	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 654 912	5 203 173
Summa anläggningstillgångar		21 676 682	13 695 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		292 293	239 579
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 589 920
Övriga fordringar		233 028	28 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 277	440 096
Summa kortfristiga fordringar		843 598	9 297 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541 471	406 959
Summa kassa och bank		541 471	406 959
Summa omsättningstillgångar		1 385 069	9 704 647
SUMMA TILLGÅNGAR		23 061 751	23 399 996

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 838 747

21 650 810

Årets resultat

10 219

517 937

Summa fritt eget kapital

21 848 966

22 168 747

Summa eget kapital

21 948 966

22 268 747

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

930 000

930 000

Summa obeskattade reserver

930 000

930 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 707

44 710

Övriga skulder

165 078

135 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 660

Summa kortfristiga skulder

182 785

201 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 061 751

23 399 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 569 283	0
Inköp	0	8 569 283
Omklassificeringar	-309 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 260 143	8 569 283
Ingående avskrivningar	-109 106	0
Omklassificeringar	3 936	0
Årets avskrivningar	-165 203	-109 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 373	-109 106
Utgående redovisat värde	7 989 770	8 460 177

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	0
Inköp	0	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående redovisat värde	32 000	32 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 800	337 800
Inköp	10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 800	337 800
Utgående redovisat värde	347 800	337 800

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	7 139 920	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 139 920	0
Utgående redovisat värde	7 139 920	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 515 373	2 810 951
Inköp	1 345 908	1 096 875
Försäljningar	-44 089	-1 392 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 817 192	2 515 373
Utgående redovisat värde	3 817 192	2 515 373

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	0
Tillkommande fordringar		2 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående redovisat värde	2 350 000	2 350 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Halmstad

André Dam
André Dam

2026-02-10