

ÅRSREDOVISNING

för

Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Olssons Fastighet i Färila AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *31/5 2024*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färila *2024-05-31*



Tord Olsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler samt maskiner och inventarier till dotterbolag samt tillverkning av snickeriprodukter.

Företagets säte är Ljusdals Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 340 000	2 339 999	2 339 997	2 339 998
Resultat efter finansiella poster	2 461 309	2 094 078	2 112 333	1 306 007
Soliditet (%)	54,90	54,41	55,56	53,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 969 926
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 900 000
Årets resultat			2 033 301
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 103 227

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 069 926
Årets resultat	2 033 301
	<u>7 103 227</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	5 103 227
	<u>7 103 227</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024060414669

Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>2 340 000</u>	<u>2 339 999</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 340 000	2 339 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 714	-198 067
Personalkostnader		-4 739	-4 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-710 797</u>	<u>-985 200</u>
Summa rörelsekostnader		-1 091 250	-1 187 475
Rörelseresultat		1 248 750	1 152 524
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 190 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 756	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-90 197</u>	<u>-58 627</u>
Summa finansiella poster		1 212 559	941 554
Resultat efter finansiella poster		2 461 309	2 094 078
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>-209 976</u>	<u>98 007</u>
Summa bokslutsdispositioner		-209 976	98 007
Resultat före skatt		2 251 333	2 192 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218 032	-246 398
Årets resultat		<u>2 033 301</u>	<u>1 945 687</u>

2024060414670

Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	4 087 625	4 365 378
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 537 265	2 750 234
Inventarier, verktyg och installationer	5	63 475	77 355
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 688 365</u>	<u>7 192 967</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 325 490	2 335 490
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 425 490</u>	<u>2 435 490</u>

Summa anläggningstillgångar

9 113 855

9 628 457

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		243 750	243 750
Övriga fordringar		95 651	67 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 657	16 053
Summa kortfristiga fordringar		<u>357 058</u>	<u>326 979</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		6 069 331	5 170 932
Summa kassa och bank		<u>6 069 331</u>	<u>5 170 932</u>

Summa omsättningstillgångar

6 426 389

5 497 911

SUMMA TILLGÅNGAR**15 540 244****15 126 368**

2024050414671

Olssons Fastighet i Färila AB

Org.nr. 556485-2001

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 069 926

5 024 240

Årets resultat

2 033 301

1 945 687

Summa fritt eget kapital

7 103 227

6 969 927

Summa eget kapital

7 223 227

7 089 927

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

1 647 873

1 437 897

Summa obeskattade reserver

1 647 873

1 437 897

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

896 807

1 310 747

Övriga skulder

5 220 927

4 710 927

Summa långfristiga skulder

6 117 734

6 021 674

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

413 940

413 940

Leverantörsskulder

15 928

2 418

Övriga skulder

89 287

140 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 255

20 000

Summa kortfristiga skulder

551 410

576 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 540 244

15 126 368

2024060414672

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
Årets försäljning till koncernföretag	2340000	2340000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 282 729	8 282 729
Utgående anskaffningsvärden	8 282 729	8 282 729
Ingående avskrivningar	-3 917 351	-3 625 740
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	8 958	0
Årets avskrivningar	-286 711	-291 611
Utgående avskrivningar	-4 195 104	-3 917 351
Redovisat värde	4 087 625	4 365 378
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	227 000	227 000
Byggnader	890 000	890 000
	1 117 000	1 117 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 149 740	11 940 740
Inköp	206 196	209 000
Försäljningar/utrangeringar	-1	0
Utgående anskaffningsvärden	12 355 935	12 149 740
Ingående avskrivningar	-9 399 506	-8 720 099
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-8 958	0
Årets avskrivningar	-410 206	-679 407
Utgående avskrivningar	-9 818 670	-9 399 506
Redovisat värde	2 537 265	2 750 234

2024060414673

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	714 186	661 234
Inköp	0	52 952
Utgående anskaffningsvärden	714 186	714 186
Ingående avskrivningar	-636 831	-622 649
Årets avskrivningar	-13 880	-14 182
Utgående avskrivningar	-650 711	-636 831
Redovisat värde	63 475	77 355

Not 6 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital-	Redovisat
	andel %	värde
Olssons Trappor AB	100 000	100 000
556599-5825	100,00%	100 000
		100 000
Olssons Trappor AB		
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 335 490	2 335 490
Tillkommande fordringar	1 190 000	1 000 000
Reglerade fordringar	-1 200 000	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 325 490	2 335 490
Redovisat värde	2 325 490	2 335 490

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	700 000	700 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Not 9 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	600 000	600 000
	600 000	600 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	600 000	600 000

2024060414674

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Färila

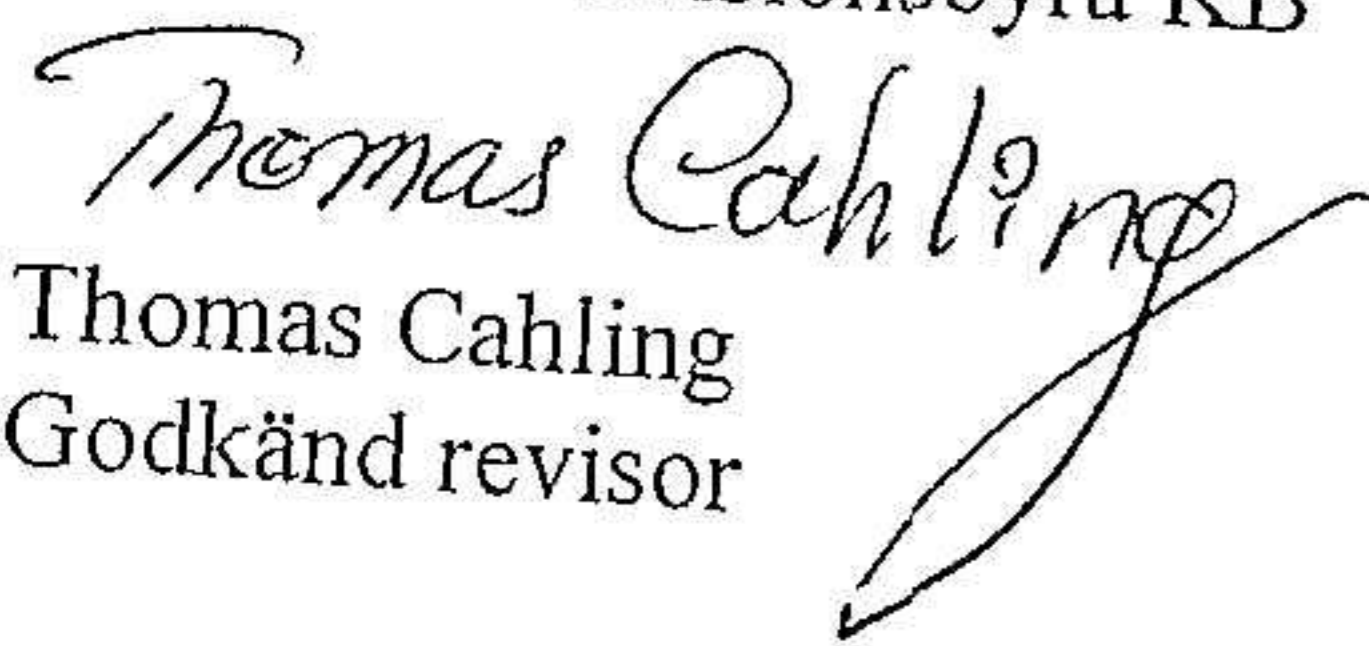


Tord Olsson

2024-05-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/5 2024

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling

Godkänd revisor

2024060414675

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olssons Fastighet i Färila AB
Org.nr. 556485-2001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olssons Fastighet i Färila AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olssons Fastighet i Färila ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Olssons Fastighet i Färila AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olssons Fastighet i Färila AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Olssons Fastighet i Färila AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

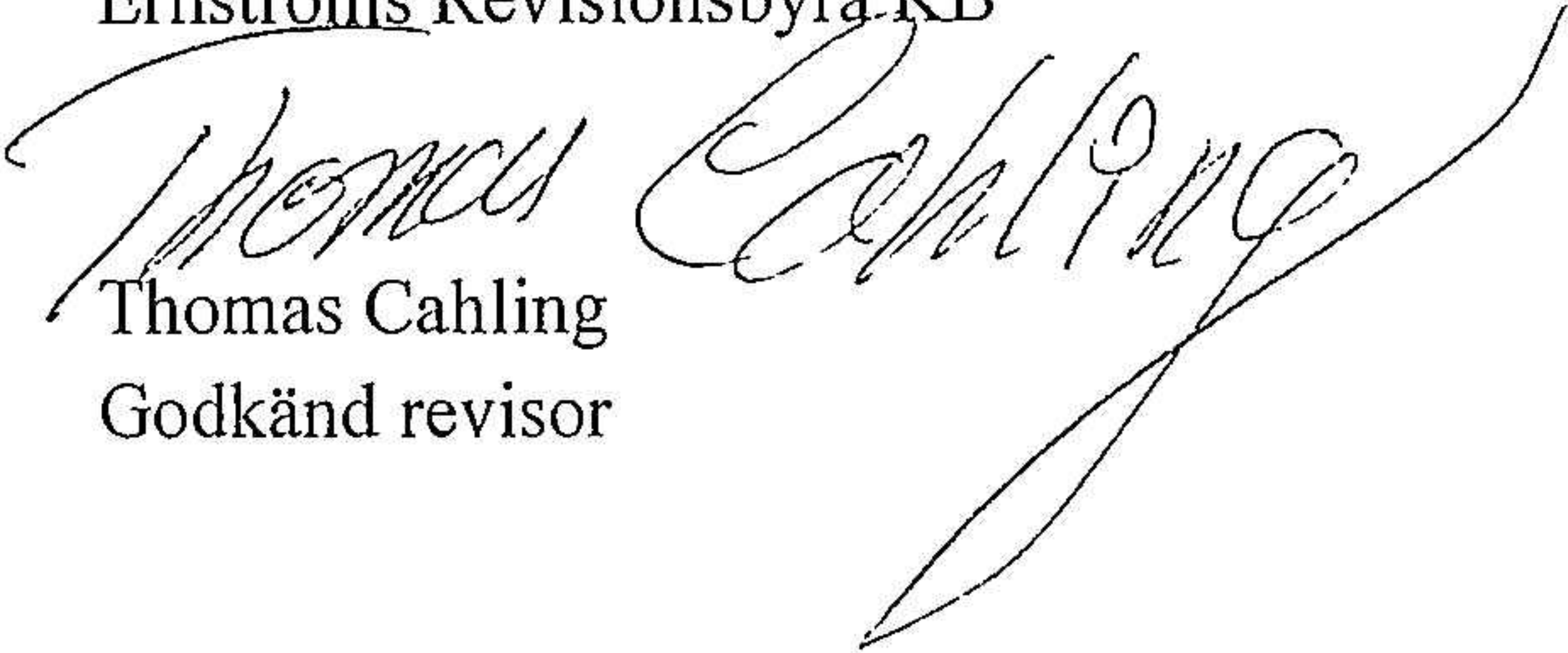
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 31 maj 2024

Ernströms Revisionsbyrå KB


Thomas Cahling
Godkänd revisor