

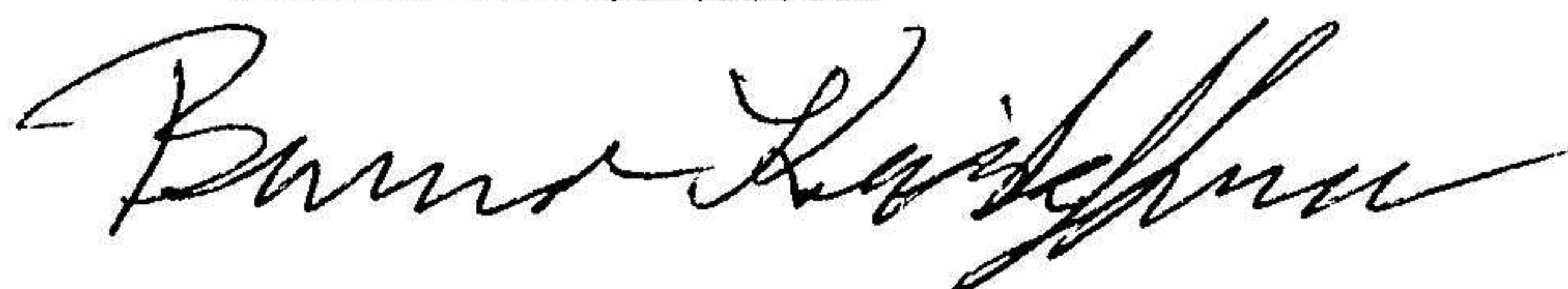
**Årsredovisning**  
för  
**Kristofferssons Fastigheter AB**  
559200-5952  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kristofferssons Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skottorp den 13 april 2023

Benno Kristoffersson



**Årsredovisning**  
för  
**Kristofferssons Fastigheter AB**  
559200-5952  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Kristofferssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uppfört eget bostadshus med två stycken lägenheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i LAHOLM.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	70	58	31	-27
Soliditet (%)	9,3	6,6	4,3	4,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 000	3 162	34 880	118 042
Årets resultat			55 354	55 354
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>80 000</b>	<b>3 162</b>	<b>90 234</b>	<b>173 396</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 041
årets vinst	55 354
	<b>123 395</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	123 395
	<b>123 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

215 000

208 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**215 000**

**208 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 978

-75 444

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-39 634

-37 102

**Summa rörelsekostnader**

**-97 612**

**-112 546**

**Rörelseresultat**

**117 388**

**96 254**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 627

-38 327

**Summa finansiella poster**

**-47 627**

**-38 327**

**Resultat efter finansiella poster**

**69 761**

**57 927**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-14 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-14 000**

**Resultat före skatt**

**69 761**

**43 927**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 407

-9 047

**Årets resultat**

**55 354**

**34 880**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 756 677

1 793 779

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

14 905

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 771 582**

**1 793 779**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 771 582**

**1 793 779**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 427

2 405

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 427**

**2 405**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

205 278

168 202

**Summa kassa och bank**

**205 278**

**168 202**

**Summa omsättningstillgångar**

**206 705**

**170 607**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 978 287**

**1 964 386**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 041

33 162

Årets resultat

55 354

34 880

**Summa fritt eget kapital**

**123 395**

**68 041**

**Summa eget kapital**

**173 395**

**118 041**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 000

14 000

**Summa obeskattade reserver**

**14 000**

**14 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 680 000

1 725 000

Övriga skulder

42 438

42 438

**Summa långfristiga skulder**

**1 722 438**

**1 767 438**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Skatteskulder

23 454

9 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**68 454**

**64 907**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 978 287**

**1 964 386**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	10 000	10 000
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 855 109	1 855 109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 855 109</b>	<b>1 855 109</b>
Ingående avskrivningar	-61 330	-24 228
Årets avskrivningar	-37 102	-37 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 432</b>	<b>-61 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 756 677</b>	<b>1 793 779</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	17 437	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 437</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 532	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 532</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 905</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 455 000	1 500 000
	<b>1 455 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 635 000	1 680 000
	<b>1 635 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tobias Jönsson, Balans Ekonomi i Hasslöv

Skottorp 2023-04-13

Benno Kristoffersson  
Ordförande



Chris Kristoffersson

