

Årsredovisning
för
OA Fastighets AB

556784-1530

Räkenskapsåret

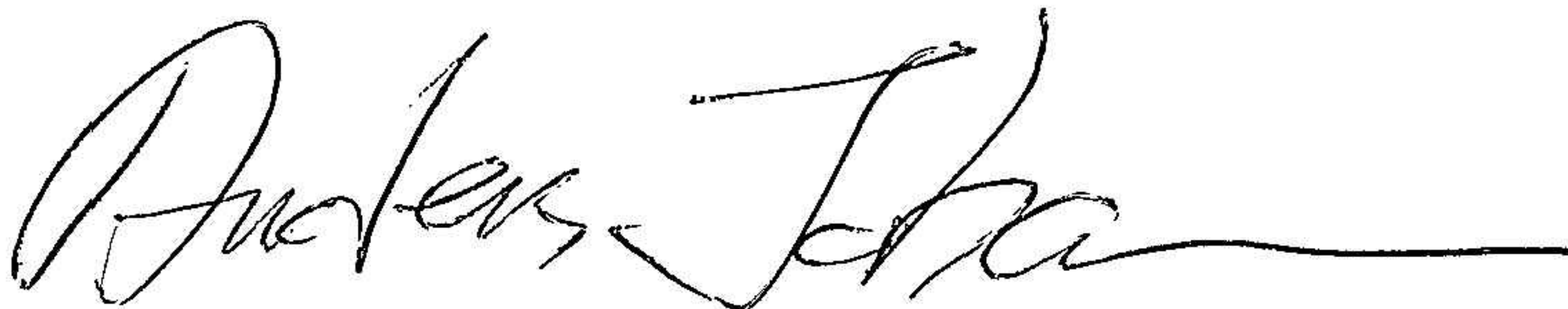
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Johansson, Styrelseledamot
2023-12-18

Årsredovisning
för
OA Fastighets AB
556784-1530

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för OA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler och markområden på egna fastigheter. Fastigheterna är belägna i Bengtsfors kommun.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga anmärkningsvärda händelser under året.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 767 | 767 | 771 | 776 |
| Resultat efter finansiella poster | 622 | 580 | 391 | 447 |
| Soliditet (%) | 87 | 88 | 89 | 82 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 981 221 | 459 471 | 2 540 692 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -191 000 | | -191 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 459 471 | -459 471 | 0 |
| Årets resultat | | | 492 522 | 492 522 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 249 692 | 492 522 | 2 842 214 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 249 692 |
| årets vinst | 492 522 |
| | 2 742 214 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 195 000 |
| i ny räkning överföres | 2 547 214 |
| | 2 742 214 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets likviditet är god. Den föreslagna utdelningen påverkar inte den fortsatta driften negativt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 766 766 | 766 837 |
| Summa rörelseintäkter | | 766 766 | 766 837 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -96 301 | -124 181 |
| Avskrivningar av anläggningstillgångar | | -65 704 | -65 704 |
| Summa rörelsekostnader | | -162 005 | -189 885 |
| Rörelseresultat | | 604 761 | 576 952 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 521 | 4 230 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 335 | -1 576 |
| Summa finansiella poster | | 17 186 | 2 654 |
| Resultat efter finansiella poster | | 621 947 | 579 606 |
| Resultat före skatt | | 621 947 | 579 606 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -129 425 | -120 135 |
| Årets resultat | | 492 522 | 459 471 |

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

961 419

1 027 123

Summa materiella anläggningstillgångar

961 419

1 027 123

Summa anläggningstillgångar

961 419

1 027 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

83 540

78 832

Övriga fordringar

198

107 764

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 010

0

Summa kortfristiga fordringar

107 748

186 596

Kassa och bank

Kassa och bank

2 187 513

1 669 879

Summa kassa och bank

2 187 513

1 669 879

Summa omsättningstillgångar

2 295 261

1 856 475

SUMMA TILLGÅNGAR

3 256 680

2 883 598

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 249 692

1 981 221

Årets resultat

492 522

459 471

Summa fritt eget kapital

2 742 214

2 440 692

Summa eget kapital

2 842 214

2 540 692

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

295 350

250 371

Övriga skulder

57 596

47 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 520

45 520

Summa kortfristiga skulder

414 466

342 906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 256 680

2 883 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

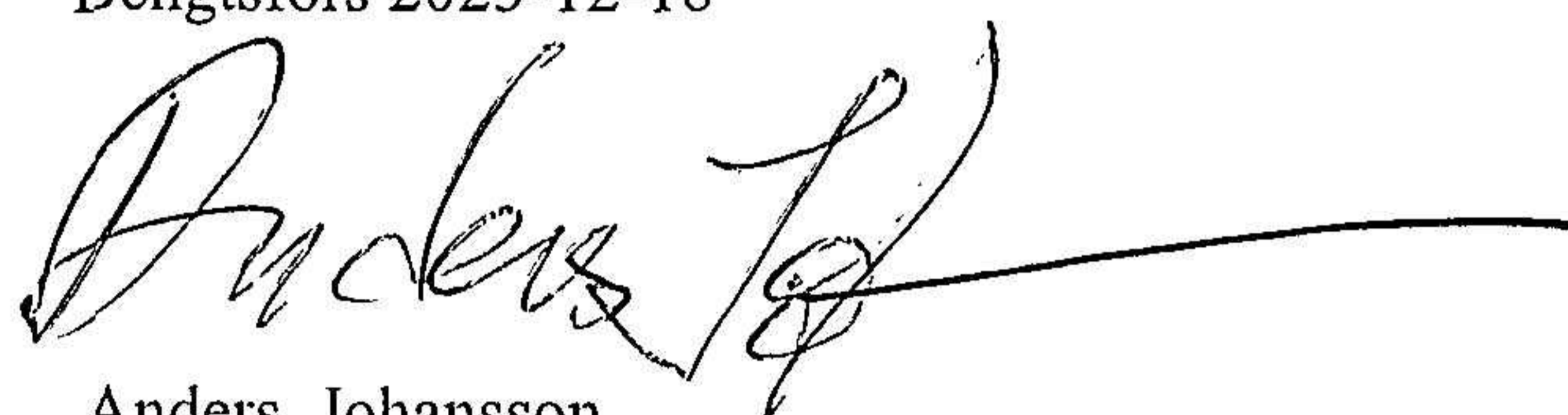
| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 881 275 | 1 881 275 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 881 275 | 1 881 275 |
| Ingående avskrivningar | -854 152 | -788 448 |
| Årets avskrivningar | -65 704 | -65 704 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -919 856 | -854 152 |
| Utgående redovisat värde | 961 419 | 1 027 123 |

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen ser i nuläget inte något som kan göra påverkan på verksamheten, varken ekonomiskt eller organisatoriskt inom en 12-månaders period.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors 2023-12-18

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Johansson', with a long horizontal line extending to the right.

Anders Johansson