

# Årsredovisning

---

## *Förvaltnings AB Tullklippan*

556814-4249

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 8    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Kjessler  
2023-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina andelar i Odalen Fastigheter AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 233 938   | -165      | 17 962    | 15 197    |
| Soliditet %                       | 100       | 78        | 82        | 50        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt      |
|---|--------------|---------------------|----------------|-------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 46 591 329          | -165 126       | 46 476 203  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |             |
| - Utdelning                                     |              | -21 200 000         |                | -21 200 000 |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -165 126            | 165 126        | 0           |
| - Årets resultat                                |              |                     | 233 938 083    | 233 938 083 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 25 226 203          | 233 938 083    | 259 214 286 |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Balanserat resultat | 25 226 203  |
| Årets resultat      | 233 938 083 |
| Summa               | 259 164 286 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Utdelning               | 16 880 538  |
| Balanseras i ny räkning | 242 283 748 |
| Summa                   | 259 164 286 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|  |   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |   | -241 127                 | -284 058                 |
| Personalkostnader  | 2 | -1 829 456               | -1 734 744               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |   | <b>-2 070 583</b>        | <b>-2 018 802</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |   | <b>-2 070 583</b>        | <b>-2 018 802</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>  |   |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |   | 0                        | 1 184 154                |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             |   | 307 304 124              | 33 640                   |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i                    |   | 1 642 004                | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 3 | 2 466 352                | 771 385                  |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |   | -75 368 061              | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |   | -35 753                  | -135 503                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |   | <b>236 008 666</b>       | <b>1 853 676</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |   | <b>233 938 083</b>       | <b>-165 126</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   |   | <b>233 938 083</b>       | <b>-165 126</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  |   | <b>233 938 083</b>       | <b>-165 126</b>          |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2022-12-31         | 2021-12-31        |
|---|---|--------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |   |                    |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |   |                    |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |   |                    |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    | 4 | 4 950 187          | 4 850 162         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 5 | 7 754 000          | 15 062 583        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 6 | 28 170 944         | 2 500 945         |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>              |   | 40 875 131         | 22 413 690        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |   | <b>40 875 131</b>  | <b>22 413 690</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |   |                    |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |   |                    |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                               |   | 34 184 329         | 30 684 329        |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |   | 27 587 214         | 0                 |
| Övriga fordringar   |   | 2 252 916          | 2 252 916         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |   | 3 824 056          | 1 881 026         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                        |   | 67 848 515         | 34 818 271        |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |   |                    |                   |
| Kassa och bank  |   | 150 643 553        | 2 330 886         |
| <i>Summa kassa och bank</i>                                 |   | 150 643 553        | 2 330 886         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |   | <b>218 492 068</b> | <b>37 149 157</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |   | <b>259 367 199</b> | <b>59 562 847</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31         | 2021-12-31        |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                    |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                    |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                    |                   |
| Aktiekapital                                 | 50 000             | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>      | <i>50 000</i>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                    |                   |
| Balanserat resultat                          | 25 226 203         | 46 591 329        |
| Årets resultat                               | 233 938 083        | -165 126          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>259 164 286</i> | <i>46 426 203</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>259 214 286</b> | <b>46 476 203</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                    |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 0                  | 10 945 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>0</b>           | <b>10 945 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                    |                   |
| Leverantörsskulder                           | 10 000             | 21 875            |
| Skulder till koncernföretag                  | 0                  | 37 500            |
| Övriga skulder                               | 99 163             | 2 082 269         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 43 750             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>152 913</b>     | <b>2 141 644</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>259 367 199</b> | <b>59 562 847</b> |

## NOTER

| <b>Not</b>   | <b>Redovisningsprinciper</b>   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|
| <b>Enligt BFAR 2016:10</b>   |  |                   |                   |
| Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). |  |                   |                   |
| <b>Not</b>   | <b>Medelantalet anställda</b>  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|  | Medelantalet anställda   | 2                 | 2                 |
| <b>Not</b>   | <b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|  | Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 2 466 352         | 771 385           |
| <b>Not</b>   | <b>Andelar i koncernföretag</b>  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|  | Ingående anskaffningsvärden  | 4 850 162         | 5 286 833         |
|  | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>  |                   |                   |
|  | Inköp  | 100 025           | -141 675          |
|  | Försäljningar  | -                 | -578 346          |
|  | Utgående anskaffningsvärden  | 4 950 187         | 4 850 162         |
|  | Redovisat värde  | 4 950 187         | 4 850 162         |
| <b>Not</b>   | <b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|  | Ingående anskaffningsvärden  | 15 062 583        | 17 140 712        |
|  | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>  |                   |                   |
|  | Inköp  | 7 716 500         | 37 500            |
|  | Försäljningar  | -15 025 083       | -1                |
|  | Omklassificeringar m.m.  | -                 | -2 115 628        |
|  | Utgående anskaffningsvärden  | 7 754 000         | 15 062 583        |
|  | Redovisat värde  | 7 754 000         | 15 062 583        |
| <b>Not</b>   | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|  | Ingående anskaffningsvärden  | 2 500 945         | 1 551             |
|  | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>  |                   |                   |
|  | Inköp  | 101 438 061       | 2 515 628         |
|  | Försäljningar  | -400 001          | -16 234           |
|  | Utgående anskaffningsvärden  | 103 539 005       | 2 500 945         |
|  | <i>Förändringar av nedskrivningar</i>  |                   |                   |
|  | Årets nedskrivningar   | -75 368 061       | -                 |
|  | Utgående nedskrivningar  | -75 368 061       | -                 |
|  | Redovisat värde  | 28 170 944        | 2 500 945         |

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Stenberg, Brokado Redovisning AB

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

*Thomas Kjessler*

Thomas Kjessler

2023-06-02

*Magnus Magnusson*

Magnus Magnusson

2023-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-05

*Johan Kaijser*

Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Tullklippan  
Org.nr 556814-4249

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Tullklippan för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Tullklippans finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Tullklippan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-17 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Tullklippan för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till

dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Tullklippan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

---

Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johan Kaijser**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19510103xxxx

IP: 78.71.xxx.xxx

2023-06-05 08:09:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>