

# Årsredovisning

för

## Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB

556935-5661

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örsundsbro 2023-02-21

Per Lindborg

**Årsredovisning**  
för  
**Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB**

556935-5661

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköping kommun.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per Lindborg Holding AB, org nr 559024-8703, med säte i Uppsala län, Enköping kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	867	825	792	778
Resultat efter finansiella poster	193	154	214	274
Soliditet (%)	2,8	1,3	1,3	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	54 222	1 488	<b>105 710</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 488	-1 488	<b>0</b>
Årets resultat			127 472	<b>127 472</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 710</b>	<b>127 472</b>	<b>233 182</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 710
årets vinst	127 472
	<b>183 182</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	183 182
	<b>183 182</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

867 441

824 510

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**867 441**

**824 510**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-318 044

-333 311

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-157 935

-153 778

**Summa rörelsekostnader**

**-475 979**

**-487 089**

**Rörelseresultat**

**391 462**

**337 421**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 997

-183 443

**Summa finansiella poster**

**-197 997**

**-183 443**

**Resultat efter finansiella poster**

**193 465**

**153 978**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-45 000

-152 490

**Summa bokslutsdispositioner**

**-45 000**

**-152 490**

**Resultat före skatt**

**148 465**

**1 488**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 993

0

**Årets resultat**

**127 472**

**1 488**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 115 524

7 270 878

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 891

12 472

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 125 415**

**7 283 350**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 125 415**

**7 283 350**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 212

10 534

Fordringar hos koncernföretag

1 766 319

913 319

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 671

17 744

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 791 202**

**941 597**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 791 202**

**941 597**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 916 617**

**8 224 947**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 710

54 222

Årets resultat

127 472

1 488

**Summa fritt eget kapital**

**183 182**

**55 710**

**Summa eget kapital**

**233 182**

**105 710**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Checkräkningskredit

6

1 926 224

1 774 314

Övriga skulder till kreditinstitut

6 090 000

5 710 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 016 224**

**7 484 314**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

21 515

28 043

Skulder till koncernföretag

369 500

362 000

Skatteskulder

61 101

34 540

Övriga skulder

602

601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 493

89 739

**Summa kortfristiga skulder**

**667 211**

**634 923**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 916 617**

**8 224 947**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 150 927	7 729 771
Inköp		421 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 150 927</b>	<b>8 150 927</b>
Ingående avskrivningar	-880 049	-726 705
Årets avskrivningar	-155 354	-153 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 035 403</b>	<b>-880 049</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 115 524</b>	<b>7 270 878</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 906	
Inköp		12 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 906</b>	<b>12 906</b>
Ingående avskrivningar	-434	
Årets avskrivningar	-2 581	-434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 015</b>	<b>-434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 891</b>	<b>12 472</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	5 610 000	5 230 000
	<b>5 610 000</b>	<b>5 230 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 610 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 090 000	5 710 000
	<b>6 090 000</b>	<b>5 710 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 926 224	1 774 314

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Lindberg, Diem Ekonomibyrå AB

2023022403229

**Not 8 Ställda säkerheter**

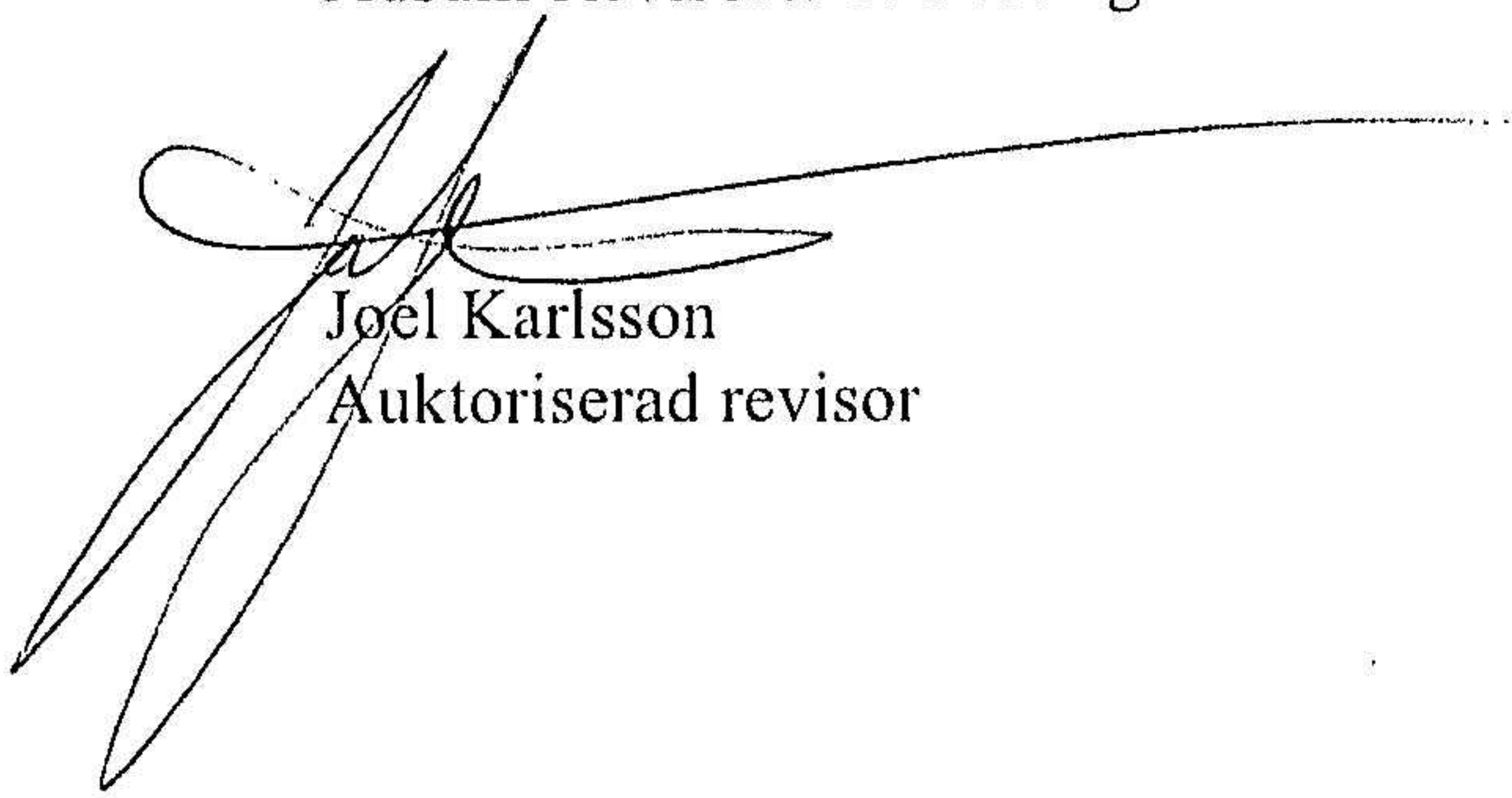
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 000 000
	<b>8 250 000</b>	<b>8 000 000</b>

Enköping 2023- 02 - 21

Per Lindborg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 02 - 21

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

  
Joel Karlsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB

Org.nr 556935-5661

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindborgs Förvaltning i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindborgs Förvaltning i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

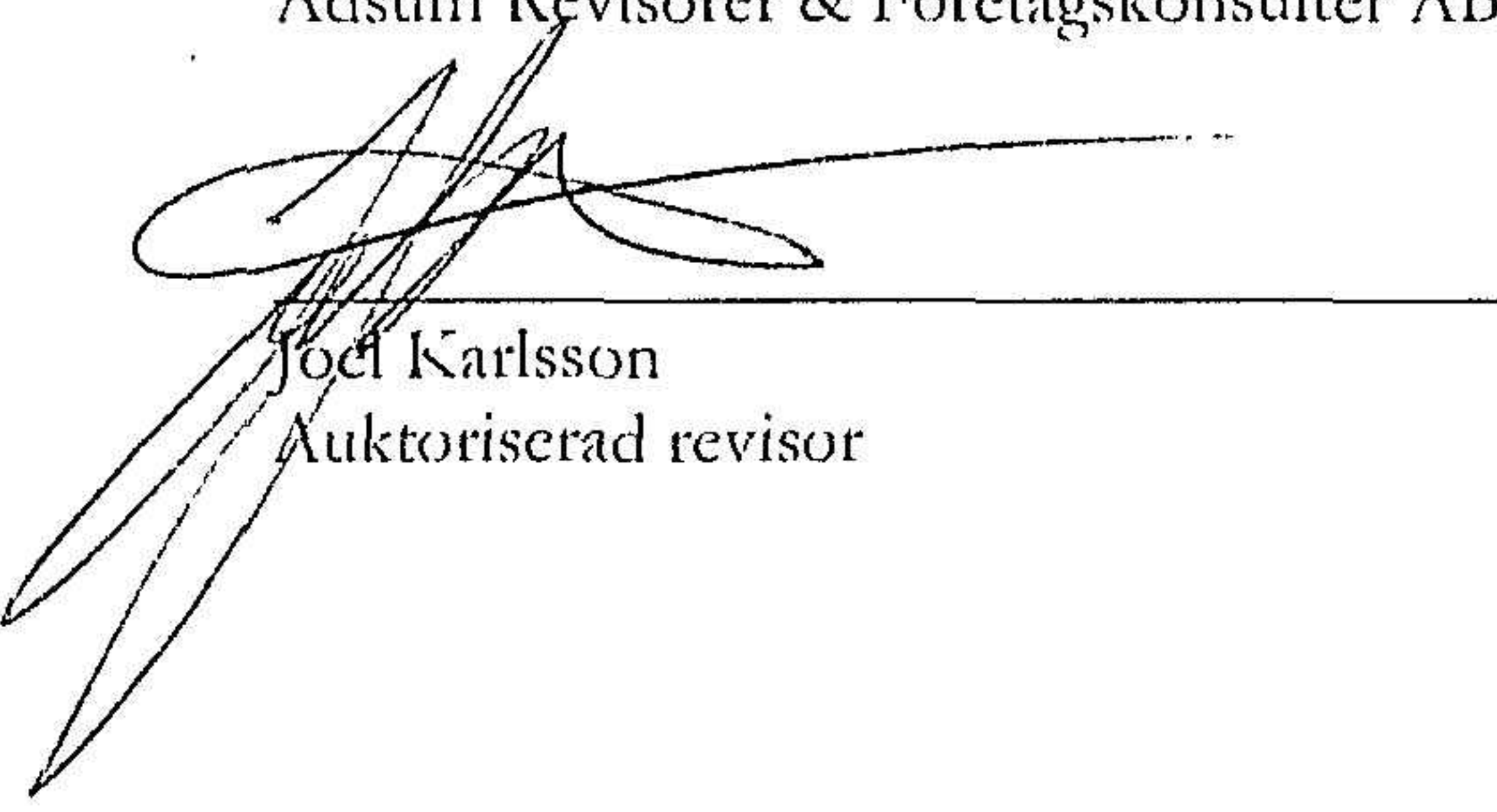
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 21 februari 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Joel Karlsson  
Auktoriserad revisor