

ÅRSREDOVISNING

för

Lås & Fastighetsservice i Roslagen AB

Org.nr. 556916-7918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anton Lundin, Styrelseledamot

2024-02-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	580 743	468 623	802 675	794 945
Resultat efter finansiella poster	38 118	35 141	93 026	-98 833
Soliditet (%)	60,82	39,15	34,69	23,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	141 872	26 108	217 980
Balanseras i ny räkning		26 108	-26 108	0
Årets resultat			30 451	30 451
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>167 980</u>	<u>30 451</u>	<u>248 431</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	167 981
Årets resultat	<u>30 451</u>
	198 432

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>198 432</u>
	198 432

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		580 743	468 623
Övriga rörelseintäkter		0	114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>580 743</u>	<u>468 737</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-333 806	-191 054
Övriga externa kostnader		-212 279	-149 845
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-90 120
Övriga rörelsekostnader		<u>2 480</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-543 605</u>	<u>-431 019</u>
Rörelseresultat		37 138	37 718
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 019	269
Räntekostnader		<u>-39</u>	<u>-2 846</u>
Summa finansiella poster		980	-2 577
Resultat efter finansiella poster		38 118	35 141
Resultat före skatt		38 118	35 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 667	-9 033
Årets resultat		<u>30 451</u>	<u>26 108</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>167 520</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	167 520
Summa anläggningstillgångar		0	167 520
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		136 343	52 433
Övriga fordringar		149 327	45 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 000</u>	<u>79 800</u>
Summa kortfristiga fordringar		291 670	178 153
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>116 798</u>	<u>210 969</u>
Summa kassa och bank		116 798	210 969
Summa omsättningstillgångar		408 468	389 122
SUMMA TILLGÅNGAR		408 468	556 642
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		167 981	141 872
Årets resultat		<u>30 451</u>	<u>26 108</u>
Summa fritt eget kapital		198 432	167 980
Summa eget kapital		248 432	217 980

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 305	0
Övriga skulder		21 231	338 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>82 500</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		160 036	338 662
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 408 468	 556 642

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	760 400	760 400
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-760 400</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	760 400
	Ingående avskrivningar	-592 880	-502 760
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	592 880	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-90 120</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-592 880</u>
	Redovisat värde	0	167 520

Bolagets inventarier har avyttrats i juni 2023 för 170 000,-

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Norrtälje

Anton Lundin
Anton Lundin

2024-02-11