

**Årsredovisning**  
för  
**MSJ Immoinvest AB**  
556868-8799  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MSJ Immoinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 4 juli 2024

  
Mikael Sjöholm

Styrelsen för MSJ Immoinvest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-2	-2
Soliditet (%)	94,4	74,0	74,0	74,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 024 377	-1 800	<b>3 072 577</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 800	1 800	<b>0</b>
Utdelning		-3 010 000		<b>-3 010 000</b>
Årets resultat			-1 800	<b>-1 800</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 577</b>	<b>-1 800</b>	<b>60 777</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 577
årets förlust	-1 800
	<b>10 777</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 777
	<b>10 777</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 800	-1 800
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 800</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 800</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

64 377

4 154 177

**Summa kassa och bank**

**64 377**

**4 154 177**

**Summa omsättningstillgångar**

**64 377**

**4 154 177**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**64 377**

**4 154 177**

2024072202652

**Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 577

3 024 377

Årets resultat

-1 800

-1 800

**Summa fritt eget kapital**

**10 777**

**3 022 577**

**Summa eget kapital**

**60 777**

**3 072 577**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

0

922 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**922 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

1 800

157 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 800

1 800

**Summa kortfristiga skulder**

**3 600**

**159 600**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 377**

**4 154 177**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Halmstad den 4 juli 2024

  
Mikael Sjöholm

Vid mera  
från Peter