

Årsredovisning

för

Settler Real Estate ES AB

559126-5094

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus de Verdier , Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Settler Real Estate ES AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som affärsinriktning att äga och förvalta fastigheter för kommersiell uthyrning

Bolaget bildades 2017.

Övriga bolag i koncernen

Settler Invest äger 100% av Settler Real Estate ES AB

Settler Partners AB investerar i markförvärv och fastighetsutvecklingsprojekt via underliggande bolag Settler Brf Projekt AB är ett underliggande bolag till Settler Partners som svarar för genomförande av bostadsrättsprojekt inom ramen för Settler Partners ABs förvävsstrategi

Settler Project 1 AB ansvarar via underliggande bolag för fastighetsutvecklingsprojekt inom ramen för Settler Invest ABs förvävsstrategi.

Settler Development AB AB ansvarar via underliggande bolag för fastighetsutvecklingsprojekt inom ramen för Settler Invest ABs förvävsstrategi.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Settler Real Estate ES AB delvis haft begränsade möjligheter till uthyrning på grund av pandemin och omvärldsläge, vilket innebär att negativa effekter uteblivit.

Framtida utveckling

Under de kommande åren så är ambitionen att utveckla den kommersiella uthyrningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	136	36	43	4
Resultat efter finansiella poster	-382	-483	-346	-354
Soliditet (%)	97,4	97,5	0,8	0,7

Omsättningen har ökat mer än 30% jämfört med fg år till följd av ökad uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 536 705	-347 322	-482 748	6 756 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-482 748	482 748	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000			250 000
Årets resultat				-381 841	-381 841
Belopp vid årets utgång	50 000	7 786 705	-830 070	-381 841	6 624 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 956 634
årets förlust	-381 841
	6 574 793
disponeras så att i ny räkning överföres	6 574 793
	6 574 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	135 811	35 694
Övriga rörelseintäkter	2 273	707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	138 084	36 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-341 618	-343 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 810	-174 810
Övriga rörelsekostnader	-3 497	-151
Summa rörelsekostnader	-519 925	-518 501
Rörelseresultat	-381 841	-482 100

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-648
Summa finansiella poster	0	-648
Resultat efter finansiella poster	-381 841	-482 748

Resultat före skatt -381 841 -482 748

Årets resultat -381 841 -482 748

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 601 997	6 745 518
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 504	67 793
Summa materiella anläggningstillgångar		6 638 501	6 813 311
Summa anläggningstillgångar		6 638 501	6 813 311
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3 425
Summa kortfristiga fordringar		0	3 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 348	116 345
Summa kassa och bank		162 348	116 345
Summa omsättningstillgångar		162 348	119 770
SUMMA TILLGÅNGAR		6 800 849	6 933 081

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 956 634	7 189 382
Årets resultat		-381 841	-482 748
Summa fritt eget kapital		6 574 793	6 706 634
Summa eget kapital		6 624 793	6 756 634
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	163 821	163 821
Summa långfristiga skulder		163 821	163 821
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 234	2 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		12 235	12 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 800 849	6 933 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 176 083	7 176 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 176 083	7 176 083
Ingående avskrivningar	-430 565	-287 044
Årets avskrivningar	-143 521	-143 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 086	-430 565
Utgående redovisat värde	6 601 997	6 745 518

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 444	156 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 444	156 444
Ingående avskrivningar	-88 651	-57 363
Årets avskrivningar	-31 289	-31 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 940	-88 651
Utgående redovisat värde	36 504	67 793

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder Settler Invest AB	163 821	163 821
	163 821	163 821

Stockholm enligt vår elektroniska underskrift 2023-06-26

Benjamin Toofani
Benjamin Toofani
Ordförande

Magnus de Verdier
Magnus de Verdier