

ÅRSREDOVISNING

för

Per S. Fastigheter i Bomhus AB

Org.nr. 556957-0764

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Jonas Bengt Öregård, Styrelseledamot

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpts av Jonas Öregård AB (100%).

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	289 536	285 430	318 832	322 871
Resultat efter finansiella poster	-111 487	48 094	-31 685	78 744
Soliditet (%)	1,61	-7,51	-8,87	-7,54
Balansomslutning	3 118 225	3 277 572	3 266 174	3 365 462

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-339 978	43 719	-246 259
Balanseras i ny räkning		43 719	-43 719	0
Erhållna aktieägartillskott		408 000		408 000
Årets resultat			-111 487	-111 487
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>111 741</u>	<u>-111 487</u>	<u>50 254</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	111 741
Årets resultat	<u>-111 487</u>
	254

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>254</u>
	254

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Per S. Fastigheter i Bönhus AB

Org.nr. 556957-0764

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		289 536	285 430
Övriga rörelseintäkter		0	241 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>289 536</u>	<u>526 800</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsknutna kostnader		-180 583	-319 648
Övriga externa kostnader		-54 858	-39 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 558	-63 818
Övriga rörelsekostnader		<u>-15 680</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-312 679</u>	<u>-423 044</u>
Rörelseresultat		-23 143	103 756
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-88 344</u>	<u>-55 662</u>
Summa finansiella poster		<u>-88 344</u>	<u>-55 662</u>
Resultat efter finansiella poster		-111 487	48 094
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-4 375</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-4 375</u>
Resultat före skatt		-111 487	43 719
Årets resultat		<u>-111 487</u>	<u>43 719</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 033 733	3 090 771
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	22 600
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 033 733</u>	<u>3 113 371</u>
Summa anläggningstillgångar		3 033 733	3 113 371
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 686	0
Fordringar hos koncernföretag		0	33 251
Övriga fordringar		-5	1
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 681</u>	<u>33 252</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 811	130 949
Summa kassa och bank		<u>79 811</u>	<u>130 949</u>
Summa omsättningstillgångar		84 492	164 201
SUMMA TILLGÅNGAR		3 118 225	3 277 572

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		111 741	-339 978
Årets resultat		-111 487	43 719
Summa fritt eget kapital		<u>254</u>	<u>-296 259</u>
Summa eget kapital		50 254	-246 259
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 045 500	2 338 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 045 500</u>	<u>2 338 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 500	55 500
Leverantörsskulder		7 809	21 322
Skulder till koncernföretag		1 942 000	26 688
Skatteskulder		8 352	8 388
Övriga skulder		0	1 050 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 810	23 433
Summa kortfristiga skulder		<u>2 022 471</u>	<u>1 185 331</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 118 225	3 277 572

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 547 075	3 547 075
	Utgående anskaffningsvärden	3 547 075	3 547 075
	Ingående avskrivningar	-456 304	-399 266
	Årets avskrivningar	-57 038	-57 038
	Utgående avskrivningar	-513 342	-456 304
	Redovisat värde	3 033 733	3 090 771

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 900	33 900
	Försäljningar/utrangeringar	-33 900	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	33 900
	Ingående avskrivningar	-11 300	-4 520
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	11 300	0
	Årets avskrivningar	0	-6 780
	Utgående avskrivningar	0	-11 300
	Redovisat värde	0	22 600

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	943 500	2 116 500

Per S. Fastigheter i Bomhus AB

Org.nr. 556957-0764

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 775 000	2 775 000

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har per 2024-04-26 fusionerats upp i moderbolaget Jonas Öregård AB, 556239-6084.

Not 7 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonas Öregård AB, Org. nr 556239-6084, säte Gävle.

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Lars Jonas Bengt Öregård

Lars Jonas Bengt Öregård

2024-05-30