

Årsredovisning

för

Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB

559255-1310


Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2024-04-29



Tobias Jonasson

Årsredovisning
för
Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB
559255-1310

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta, förädla och administrera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Bolaget ägs till 80 % av Franshill Förvaltning AB, 556062-3984 och 20 % av Fler bostäder i Sverige AB, 559074-0063.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 640	-1 860	-1 173
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 855	40 159	116 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:		40 159	-40 159	0
Aktieägartillskott		2 700 000		2 700 000
Årets resultat			-2 655 709	-2 655 709
Belopp vid årets utgång	50 000	2 766 014	-2 655 709	160 305

Villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 900 tkr, (3 200 tkr föregående år).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 766 014
årets förlust	-2 655 709
	110 305
disponeras så att i ny räkning överföres	110 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		422 375	173 222
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-181 486	-264 112
		-181 486	-264 112
Rörelseresultat		240 889	-90 890
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 755	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 884 880	-1 768 955
		-2 881 125	-1 768 955
Resultat efter finansiella poster		-2 640 236	-1 859 845
Resultat före skatt		-2 640 236	-1 859 845
Skatt på årets resultat		-15 473	4
Årets resultat		-2 655 709	-1 859 841

2024052112432

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

28 727 425

28 727 425

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

10 891 360

7 357 161

39 618 785

36 084 586

Summa anläggningstillgångar

39 618 785

36 084 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

0

2

0

Kassa och bank

126 954

776 166

Summa omsättningstillgångar

126 956

776 166

SUMMA TILLGÅNGAR

39 745 741

36 860 752

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

2 766 014

1 925 855

Årets resultat

-2 655 709

-1 859 841

110 306

66 014

Summa eget kapital

160 306

116 014

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

36 648 756

35 419 107

Summa långfristiga skulder

36 648 756

35 419 107

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 852

243 527

Skulder till koncernföretag

2 573 994

822 744

Aktuella skatteskulder

274 833

259 360

Summa kortfristiga skulder

2 936 679

1 325 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 745 741

36 860 752

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	2 879 649	1 768 955
Övriga räntekostnader	5 231	0
	2 884 880	1 768 955

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 727 425	28 727 425
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 727 425	28 727 425
Utgående redovisat värde	28 727 425	28 727 425

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	7 357 161	2 711 933
Under året nedlagda kostnader	3 534 199	4 645 228
Utgående nedlagda kostnader	10 891 360	7 357 161
Utgående nedlagda kostnader	10 891 360	7 357 161

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	36 648 756	35 419 107
	36 648 756	35 419 107

Någon amorteringsplan är ej fastställd

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 80 % av Franshill Förvaltning AB, 556062-3984 och 20 % av Fler bostäder i Sverige AB, 559074-0063.

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson
Ordförande

Magnus Knutsson

2024052112437

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Tobias Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 4709dd80dbb289928ea5d82bb6a989618569xxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-05 09:26:13 UTC



MAGNUS KNUTSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7026908fb287c4da1b46664f2b3bfa6574f1xxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-05 11:10:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 0H5ZO-CFWEX-LLYWO-INOTD-Y0GYD-JE8EH