

# Årsredovisning

## Anderssons Bygg & Fastigheter i Skellefteå Aktiebolag

Org.nr 556670-1040

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anderssons Bygg & Fastigheter i Skellefteå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-10-06



Jörgen Andersson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Anderssons Bygg & Fastigheter i Skellefteå Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt äger hyresfastigheter genom sitt dotterdotterföretag NorsjöBo AB.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Minskad omsättning från f.g år, större projekt under 2023/2024. Verksamheten har nu återgått till ett mer normalt läge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 578	13 552	6 215	6 982
Resultat efter finansiella poster	507	1 323	913	616
Balansomslutning	4 159	6 188	4 468	5 114
Soliditet (%)	66	59	73	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	2 154 647	896 894	3 351 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		896 894	-896 894	0
Årets resultat			483 013	483 013
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 851 541</b>	<b>483 013</b>	<b>2 634 554</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 851 541
årets vinst	483 013
	<b>2 334 554</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	1 134 554
	<b>2 334 554</b>

2025100900542

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		7 578 345	13 552 119
Övriga rörelseintäkter		679 153	718 263
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 257 498</b>	<b>14 270 382</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 546 987	-7 373 076
Övriga externa kostnader		-882 682	-1 213 744
Personalkostnader	2	-4 722 110	-4 663 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 151 779</b>	<b>-13 250 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 719</b>	<b>1 019 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 338	3 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>401 087</b>	<b>303 585</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>506 806</b>	<b>1 323 183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-263 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-263 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>506 806</b>	<b>1 060 183</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 793	-163 289
<b>Årets resultat</b>		<b>483 013</b>	<b>896 894</b>

2025100900543

Balansräkning	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag		1 854 022	1 754 022
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 054 022</b>	<b>1 954 022</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 054 022</b>	<b>1 954 022</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 680 249	1 286 139
Fordringar hos koncernföretag		370 990	525 375
Övriga fordringar		35 518	85 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 016	55 016
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 141 773</b>	<b>1 951 935</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	297 300	2 282 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>297 300</b>	<b>2 282 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 439 073</b>	<b>4 233 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 493 095</b>	<b>6 187 966</b>

2025100900544

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<hr/>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 851 541	2 154 647
Årets resultat		483 013	896 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 334 554</b>	<b>3 051 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 634 554</b>	<b>3 351 541</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>6</b>		
Periodiseringsfonder		391 000	391 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>391 000</b>	<b>391 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		107 810	346 851
Skatteskulder		0	63 621
Övriga skulder		705 331	1 319 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		654 400	715 545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 467 541</b>	<b>2 445 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 493 095</b>	<b>6 187 966</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 523 750	1 523 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 523 750</b>	<b>1 523 750</b>
Ingående avskrivningar	-1 523 750	-1 523 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 523 750</b>	<b>-1 523 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025100900546

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Periodiseringsfond 2023	128 000	128 000
Periodiseringsfond 2024	263 000	263 000
	<b>391 000</b>	<b>391 000</b>

2025100900547

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

1 579

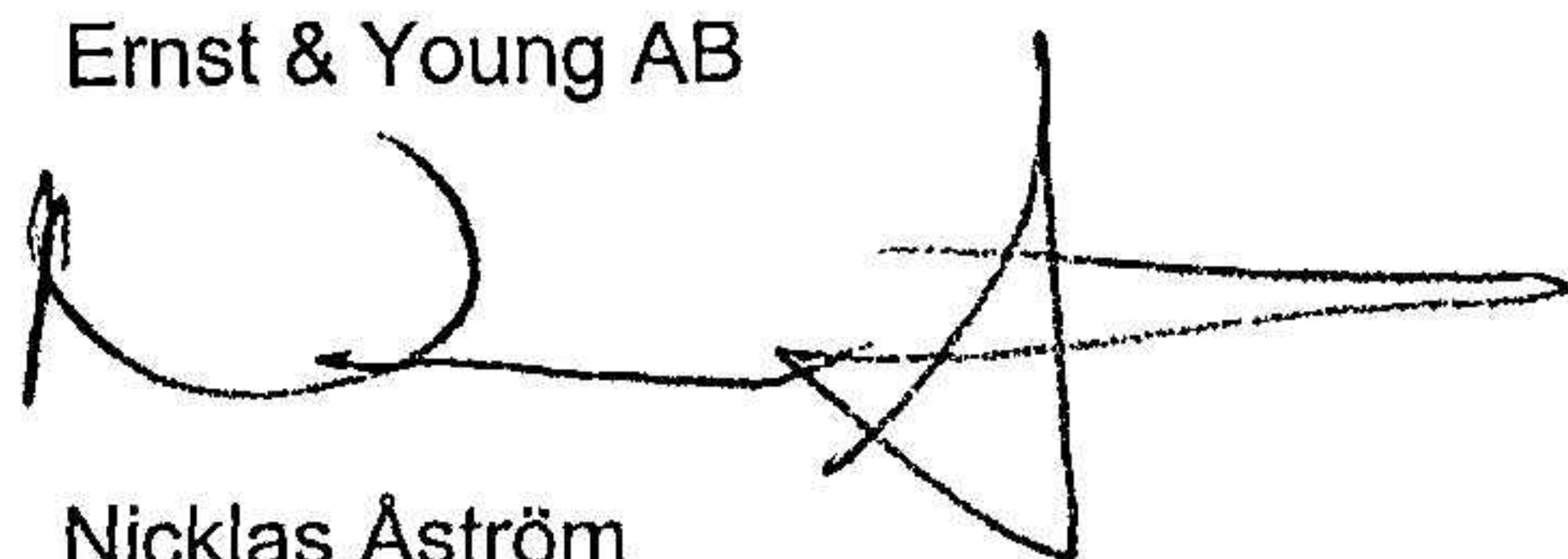
Skellefteå 2025-10-06

Jörgen Andersson

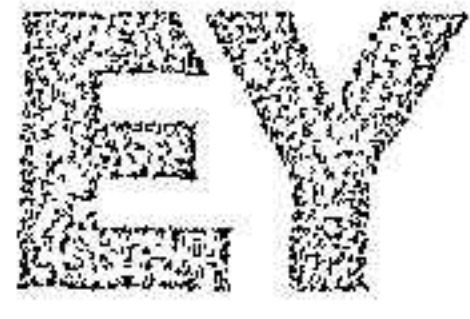
Jörgen Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-06

Ernst & Young AB



Nicklas Åström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025100900548

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anderssons Bygg & Fastigheter i Skellefteå Aktiebolag, org.nr 556670-1040

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anderssons Bygg & Fastigheter i Skellefteå Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anderssons Bygg & Fastigheter i Skellefteå Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anderssons Bygg & Fastigheter i Skellefteå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

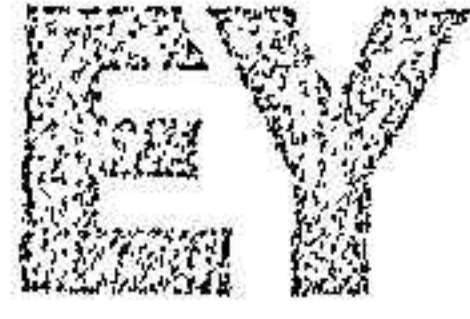
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025100900549

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Anderssons Bygg & Fastigheter i Skellefteå Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anderssons Bygg & Fastigheter i Skellefteå Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2025-10-06

Ernst & Young AB

Nicklas Åström  
Auktoriserad revisor