

**Årsredovisning**  
för  
**Viginti Fastighetsutveckling AB**  
556398-6719

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Gil, Styrelseledamot  
2025-04-09

Styrelsen för Viginti Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver projektering, projektutveckling och projektledning. Företaget är ett helägt dotterbolag till Viginti Holding AB med organisationsnummer 559337-7129 och säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 100	4 500	1 764	2 041
Resultat efter finansiella poster	-46	1 652	-975	2 222
Soliditet (%)	60	93	17	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	246 666	1 422 798	1 789 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 650 000		-1 650 000
Balanseras i ny räkning			1 422 798	-1 422 798	0
Årets resultat				394	394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>19 464</b>	<b>394</b>	<b>139 858</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 464
årets vinst	394
	<b>19 858</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 858
	<b>19 858</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 099 991	4 500 388
Övriga rörelseintäkter		1 619	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 101 610</b>	<b>4 500 388</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 139 605	-1 744 272
Personalkostnader	2	0	-1 082 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 507	-7 729
Övriga rörelsekostnader		0	-14 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 148 112</b>	<b>-2 849 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 502</b>	<b>1 651 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-39
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>146</b>	<b>373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 356</b>	<b>1 651 568</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-142 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>-142 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 644</b>	<b>1 509 568</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 250	-86 770
<b>Årets resultat</b>		<b>394</b>	<b>1 422 798</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 076	20 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 076</b>	<b>20 580</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>101 076</b>	<b>20 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		41 300	1 691 300
Övriga fordringar		39 998	89 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 968	13 393
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 266</b>	<b>1 793 958</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 090	238 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163 090</b>	<b>238 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 356</b>	<b>2 032 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>356 432</b>	<b>2 052 877</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 464	246 666
Årets resultat		394	1 422 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 858</b>	<b>1 669 464</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 858</b>	<b>1 789 464</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		92 000	142 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>92 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 120	22 639
Skatteskulder		50 102	70 156
Övriga skulder		23 351	8 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 574</b>	<b>121 413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>356 432</b>	<b>2 052 877</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1,25

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 643	38 643
Inköp	89 003	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 646</b>	<b>38 643</b>
Ingående avskrivningar	-18 063	-10 334
Årets avskrivningar	-8 507	-7 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 570</b>	<b>-18 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 076</b>	<b>20 580</b>

Norrköping 2025-04-08

*Patrik Ondracek*  
Patrik Ondracek  
Ordförande

*Alexander Gil*  
Alexander Gil