

# Hamnäs Development AB

559466-1174

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-02 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Linn Anna Victoria Lindgren, Styrelseledamot

2025-04-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Hamnäs Development AB bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och erbjuder tjänster som inkluderar projektledning, bygglösning och strategisk rådgivning för fastighetsägare. Bolaget har sitt säte i Nacka.

## Flerårsöversikt

	2024-01-02 - 2024-12-31
Nettoomsättning	1 550 828
Resultat efter finansiella poster	690 510
Soliditet (%)	66

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			546 638	546 638
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>546 638</b>	<b>571 638</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	546 638
<b>Summa</b>	<b>546 638</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	302 209
Balanseras i ny räkning	244 429
<b>Summa</b>	<b>546 638</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

Not 2024-01-02  
1 - 2024-12-31

---

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 1 550 828

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 550 828**

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -17 952

Övriga externa kostnader -42 259

Personalkostnader 2 -798 961

**Summa rörelsekostnader -859 172**

## Rörelseresultat

**691 656**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 30

Räntekostnader och liknande resultatposter -1 176

**Summa finansiella poster -1 146**

## Resultat efter finansiella poster

**690 510**

## Resultat före skatt

**690 510**

## Skatter

Skatt på årets resultat -143 872

**Årets resultat 546 638**

# Balansräkning

Not 2024-12-31  
1

---

<b>Tillgångar</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>	
<b>Kortfristiga fordringar</b>	
Kundfordringar	367 500
Övriga fordringar	2 179
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>369 679</b>
<b>Kassa och bank</b>	
Kassa och bank	501 260
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>501 260</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>870 939</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>870 939</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	
<b>Eget kapital</b>	
<b>Bundet eget kapital</b>	
Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Årets resultat	546 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>546 638</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>571 638</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Skatteskulder	37 930
Övriga skulder	261 371
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>299 301</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>870 939</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-02  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Hamnäs Development AB, 559466-1174  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-02 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Linn Anna Victoria Lindgren  
Linn Anna Victoria Lindgren  
Styrelseledamot  
2025-04-28