

Årsredovisning för
Vivsta Hyresfastigheter AB

556868-1836

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Ålin
Styrelseledamot

2025-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vivsta Hyresfastigheter AB, 556868-1836, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Fastighetsbolaget Mejseln Aktiebolag.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	764	626	284	59
Resultat efter finansiella poster	-240	-346	-674	12
Soliditet %		4,1	12,5	98,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	536 153	-346 114
Balanseras i ny räkning		-346 114	346 114
Årets resultat			-239 718
Belopp vid årets utgång	50 000	190 039	-239 718

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	190 039
Årets resultat	-239 718
Summa	-49 679
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-49 697
Summa	-49 697

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		763 870	625 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		763 870	625 891
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-488 897	-579 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 144	-70 725
Summa rörelsekostnader		-634 041	-650 049
Rörelseresultat		129 829	-24 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 591	25 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 138	-347 004
Summa finansiella poster		-369 547	-321 956
Resultat efter finansiella poster		-239 718	-346 114
Resultat före skatt		-239 718	-346 114
Årets resultat		-239 718	-346 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 745 280	5 676 132
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 236	129 886
Summa materiella anläggningstillgångar		5 842 516	5 806 018
Summa anläggningstillgångar		5 842 516	5 806 018
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 825	65 890
Övriga fordringar		14 446	12 050
Summa kortfristiga fordringar		96 271	77 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		190 824	993
Summa kassa och bank		190 824	993
Summa omsättningstillgångar		287 095	78 933
SUMMA TILLGÅNGAR		6 129 611	5 884 951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		190 039	536 153
Årets resultat		-239 718	-346 114
Summa fritt eget kapital		-49 679	190 039
Summa eget kapital		321	240 039
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	503 485
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 983 333	1 140 000
Övriga skulder	5	1 000 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		5 983 333	5 143 485
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	6 600
Leverantörsskulder		-1 271	2 883
Skatteskulder		18 880	18 880
Övriga skulder		348	353 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 000	119 680
Summa kortfristiga skulder		145 957	501 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 129 611	5 884 951

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 734 678	2 104 530
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	181 642	3 630 148
Utgående anskaffningsvärden	5 916 320	5 734 678
Ingående avskrivningar	-58 546	-16 254
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 494	-42 292
Utgående avskrivningar	-171 040	-58 546
Redovisat värde	5 745 280	5 676 132

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	163 250	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	63 250
Utgående anskaffningsvärden	163 250	163 250
Ingående avskrivningar	-33 364	-4 931
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 650	-28 433
Utgående avskrivningar	-66 014	-33 364
Redovisat värde	97 236	129 886

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 983 313	4 040 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	50 000	50 000
Fastighetsinteckningar	5 000 000	1 495 000
Summa ställda säkerheter	5 050 000	1 545 000

Underskrifter

Timrå

Martin Ålin
Martin Ålin
Styrelseledamot

2025-05-02
Datum