

Årsredovisning

för

C C Fastigheter & Bygg AB

Org.nr. 559057-3738

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

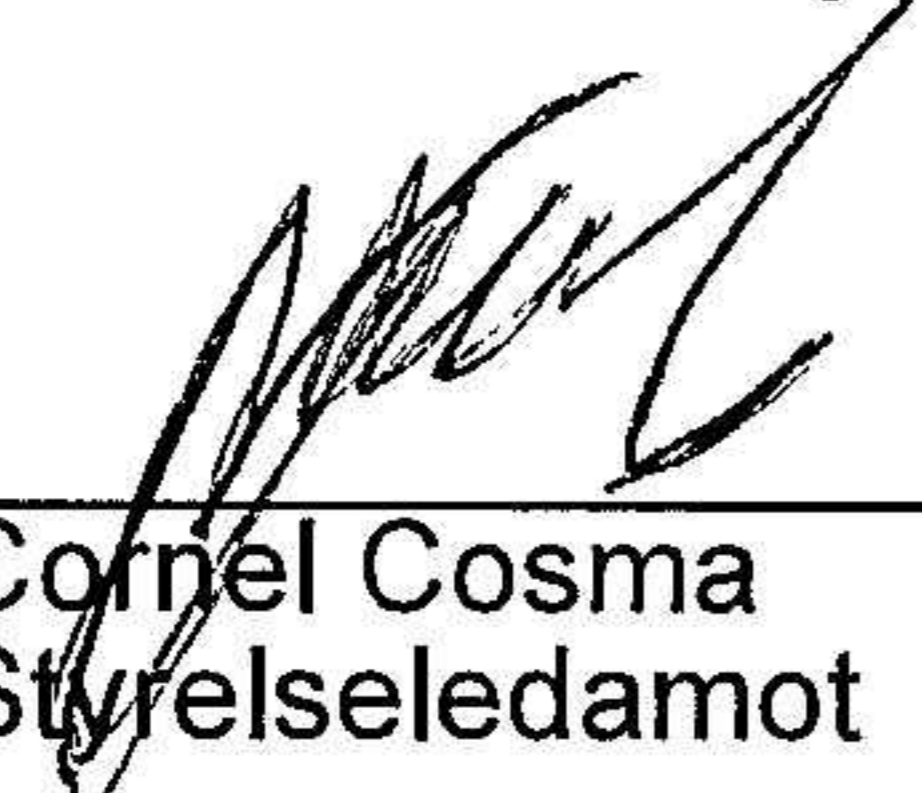
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C C Fastigheter & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 31 juli 2024



Cornel Cosma
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för C C Fastigheter & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenadtjänster inom byggsektorn, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under nya räkenskapsåret haft en mindre orderingång än tidigare till följd av osäkerhet på marknaden. Bolaget har dock ställt om och omfördelar och allokera resurser för att hålla ut en mindre lönsam period. Således är det fortsatt en rörelseförlust på nya året men bolaget är optimistiska kring framtiden.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	788 810	5 826 281	4 631 057	14 169 036	8 891 437
Resultat efter finansiella poster	-1 997 057	-465 649	-780 933	2 025 800	1 950 099
Balansomslutning	7 396 689	8 933 282	9 828 057	11 155 940	10 867 908
Soliditet (%)	49	60	57	57	44

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Utdelning	0	0	0	0
Belopp vid årets ingång	50 000	4 416 370	-18 729	4 447 641
Balanseras i ny räkning	0	-18 729	18 729	0
Årets resultat	0	0	-788 943	-788 943
Belopp vid årets utgång	50 000	4 397 641	-788 943	3 658 698

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 397 641
Årets resultat	-788 943
Summa	3 608 698



2025013009422

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		788 810	5 826 281
Övriga rörelseintäkter		23 733	9 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		812 543	5 835 408
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-652 336	-2 461 512
Övriga externa kostnader		-479 753	-800 670
Personalkostnader	2	-1 169 029	-2 566 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 676	-355 552
Övriga rörelsekostnader		-440	0
Summa rörelsekostnader		-2 633 233	-6 183 812
Rörelseresultat		-1 820 690	-348 404
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 367	-117 245
Summa finansiella poster		-176 367	-117 245
Resultat efter finansiella poster		-1 997 057	-465 649
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		709 000	454 000
Förändring av överavskrivningar		499 114	0
Summa bokslutsdispositioner		1 208 114	454 000
Resultat före skatt		-788 943	-11 649
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 080
Årets resultat		-788 943	-18 729



2025013009423

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 593 505	4 639 344
Inventarier, verktyg och installationer	4	817 456	1 103 292
Summa materiella anläggningstillgångar		5 410 960	5 742 636
Summa anläggningstillgångar		5 410 960	5 742 636
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		879 012	879 012
Summa varulager m.m.		879 012	879 012
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 644	472 221
Övriga fordringar		377 113	592 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		608 960	623 490
Summa kortfristiga fordringar		1 106 717	1 687 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	623 906
Summa kassa och bank		0	623 906
Summa omsättningstillgångar		1 985 729	3 190 646
SUMMA TILLGÅNGAR		7 396 689	8 933 282



2025015009424

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 397 641	4 416 370
Årets resultat		-788 943	-18 729
Summa fritt eget kapital		3 608 698	4 397 641
Summa eget kapital		3 658 698	4 447 641
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	709 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	499 114
Summa obeskattade reserver		0	1 208 114
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 910 649	2 565 500
Summa långfristiga skulder		2 910 649	2 565 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 049	149 964
Skatteskulder		24 685	7 080
Övriga skulder		703 069	296 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 538	258 091
Summa kortfristiga skulder		827 341	712 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 396 689	8 933 282



2025013009425

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	4	25
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	15	6,66

Not 2 – Medelantal anställda

Kommentar

Egen fritext

Medelantal anställda	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda under året	3	6

Not 3 – Byggnader och mark

Kommentar

Egen fritext

Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 789 834	4 767 116
Inköp	0	22 718
Utgående anskaffningsvärden	4 789 834	4 789 834
Ingående avskrivningar	-150 490	-104 650
Årets avskrivningar	-45 840	-45 840
Utgående avskrivningar	-196 330	-150 490
Redovisat värde	4 593 504	4 639 344

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer



2025013009426

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087 610	2 035 147
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	52 463
Utgående anskaffningsvärden	2 087 610	2 087 610
Ingående avskrivningar	-984 318	-674 606
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-309 712
Utgående avskrivningar	-984 318	-984 318
Redovisat värde	1 103 292	1 103 292

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	2 175 000	2 175 000
Summa ställda säkerheter	3 175 000	3 175 000



2025013009427

Underskrifter av årsredovisning

Malmö, enligt sidan för digitala signaturer

Cornel Cosma

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt sida för digital signering

Ben Mahajzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C C Fastigheter & Bygg AB
Org.nr 559057-3738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C C Fastigheter & Bygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C C Fastigheter & Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C C Fastigheter & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C C Fastigheter & Bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till C C Fastigheter & Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 31 juli 2024

Ben Mahajezadeh-Heidari
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557523469809

Dokument

Årsredovisning C C Fastigheter Bygg AB 2023
uppdaterad 240730
Huvuddokument
13 sidor
*Startades 2024-07-31 09:27:03 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)*
Färdigställt 2024-07-31 13:19:11 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Cornel Cosma (CC)
C C Fastigheter & Bygg AB
Personnummer 610926-3035
cornel.ccfastigheter@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CORNEL COSMA"*
Signerade 2024-07-31 13:18:00 CEST (+0200)

Ben Heidari (BH)
FinEasity AB
Personnummer 199111171790
ben.heidari@fineasity.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BEN
MAHAJERZADEH-HEIDARI"*
Signerade 2024-07-31 13:19:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

