

Årsredovisning för
Fastighets AB Bergshamra sågen

556002-0165

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Westerlund
Verkställande direktör

2026-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bergshamra sågen, 556002-0165, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler och mark samt därmed annan förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året i två etapper, investerat i 20st laddplatser för en av hyresgästerna. Ett större område har markplanerats och asfalteras för en hyresgäst. På området är nu rests ett lagertält.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 054	1 963	2 629	41 302
Resultat efter finansiella poster	578	639	11 813	3 155
Soliditet %	93	93	82	66

Kommentar till flerårsöversikt

Sedan 23-01-01 är byggvaruhandeln avyttrad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	360 000	103 500	15 732 664	478 882
Balanseras i ny räkning			478 882	-478 882
Vinstutdelning			-5 000 000	
Årets resultat				295 942
Belopp vid årets utgång	360 000	103 500	11 211 546	295 942

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 211 545
Årets resultat	295 942
Summa	11 507 487
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	11 107 487
Summa	11 507 487

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 053 823	1 963 360
Övriga rörelseintäkter		24 368	26 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 078 191	1 989 631
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 270	-48 340
Handelsvaror		-316 609	-50 994
Övriga externa kostnader		-723 680	-1 129 147
Personalkostnader	1,2	-48 401	-62 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-442 132	-383 446
Summa rörelsekostnader		-1 534 092	-1 674 147
Rörelseresultat		544 099	315 484
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 164	172 018
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 134	176 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81	-25 030
Summa finansiella poster		34 217	323 482
Resultat efter finansiella poster		578 316	638 966
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-75 000
Förändring av periodiseringsfonder		-143 619	-
Summa bokslutsdispositioner		-193 619	-75 000
Resultat före skatt		384 697	563 966
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 755	-85 084
Årets resultat		295 942	478 882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 243 473	7 765 831
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	25 044	33 589
Inventarier, verktyg och installationer	6	228 157	12 621
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	40 635	528 857
Summa materiella anläggningstillgångar		8 537 309	8 340 898
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 981 709	6 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 981 709	6 150 000
Summa anläggningstillgångar		12 519 018	14 490 898
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 691	132 718
Övriga fordringar		22 334	34 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 453	94 854
Summa kortfristiga fordringar		206 478	261 816
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 230 416	3 905 960
Summa kassa och bank		1 230 416	3 905 960
Summa omsättningstillgångar		1 436 894	4 167 776
SUMMA TILLGÅNGAR		13 955 912	18 658 674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		360 000	360 000
Reservfond		103 500	103 500
Summa bundet eget kapital		463 500	463 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 211 545	15 732 664
Årets resultat		295 942	478 882
Summa fritt eget kapital		11 507 487	16 211 546
Summa eget kapital		11 970 987	16 675 046
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 068 619	925 000
Summa obeskattade reserver		1 068 619	925 000
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.	1	391 377	387 656
Summa avsättningar		391 377	387 656
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 459	302 436
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		248 004	190 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 466	178 218
Summa kortfristiga skulder		524 929	670 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 955 912	18 658 674

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4-5	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	62 700	62 700
Utgående anskaffningsvärden	62 700	62 700
Ingående nedskrivningar	-62 700	-55 720
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-6 980
Utgående nedskrivningar	-62 700	-62 700
Redovisat värde	-	-

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 978 042	13 978 042
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	836 000	
Utgående anskaffningsvärden	14 814 042	13 978 042
Ingående avskrivningar	-6 212 211	-5 862 560
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-358 358	-349 651
Utgående avskrivningar	-6 570 569	-6 212 211
Redovisat värde	8 243 473	7 765 831

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 089	143 089
Utgående anskaffningsvärden	143 089	143 089
Ingående avskrivningar	-109 500	-101 045
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 545	-8 455
Utgående avskrivningar	-118 045	-109 500
Redovisat värde	25 044	33 589

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 982	250 982
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	290 765	
Utgående anskaffningsvärden	541 747	250 982
Ingående avskrivningar	-238 361	-220 001
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 229	-18 360
Utgående avskrivningar	-313 590	-238 361
Redovisat värde	228 157	12 621

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 857	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	638 543	528 857
Försäljningar/utrangeringar	-1 126 765	
Utgående anskaffningsvärden	40 635	528 857
Redovisat värde	40 635	528 857

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 150 000	2 325 448
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 824 552
Försäljningar	-2 168 291	
Utgående anskaffningsvärden	3 981 709	6 150 000
Redovisat värde	3 981 709	6 150 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 300 000	5 300 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Bergshamra

Fredrik Westerlund 2026-02-23
Fredrik Westerlund Datum
Verkställande direktör

Ulf Pettersson 2026-02-24
Ulf Pettersson Datum
Styrelseordförande

Jonas Lindblad 2026-02-25
Jonas Lindblad Datum
Styrelseledamot

Marcus Westerlund 2026-02-26
Marcus Westerlund Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

Alexandra Camilla L Lindqvist
Alexandra Camilla L Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bergshamra sågen
Org.nr 556002-0165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bergshamra sågen för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bergshamra sågens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bergshamra sågen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Bergshamra sågen för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bergshamra sågen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2026-02-26

Alexandra Lindqvist

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor