

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grundia Fastigheter AB

Org.nr. 556240-0704

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grundia Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2023-05-31

  
\_\_\_\_\_  
Johan Lundqvist

2023061426926

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grundia Fastigheter AB

Org.nr. 556240-0704

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**Grundia Fastigheter AB**

Org.nr. 556240-0704

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungsbacka.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	725	313	603	491
Resultat efter finansiella poster	-82	25	24	-8
Soliditet (%)	21	17	15	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	631 712	83 547	815 259
Balanseras i ny räkning		83 547	-83 547	0
Årets resultat			212 585	212 585
Belopp vid årets utgång	100 000	715 259	212 585	1 027 844

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	715 259
Årets resultat	212 585
	<u>927 844</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	927 844
	<u>927 844</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061426927

**Grundia Fastigheter AB**

Org.nr. 556240-0704

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		725 182	312 551
Övriga rörelseintäkter		3 261	1 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>728 443</u>	<u>314 401</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-397 358	-183 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 104	-42 558
Övriga rörelsekostnader		-192 721	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-675 183</u>	<u>-226 150</u>
<b>Rörelseresultat</b>		53 260	88 251
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 791	-63 028
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-135 521</u>	<u>-63 025</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-82 261	25 226
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		350 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>350 000</u>	<u>80 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		267 739	105 226
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 154	-21 679
<b>Årets resultat</b>		<u>212 585</u>	<u>83 547</u>

2023061426928

**Grundia Fastigheter AB**

Org.nr. 556240-0704

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 520 519	1 551 635
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	54 179	108 167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	192 721
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 574 698</b>	<b>1 852 523</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	5	2 549 064	2 549 064
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 599 064</b>	<b>2 599 064</b>

**Summa anläggningstillgångar**

4 173 762

4 451 587

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		807 178	272 000
Övriga fordringar		17 590	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>824 768</b>	<b>272 000</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		0	162 953
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>162 953</b>

**Summa omsättningstillgångar**

824 768

434 953

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 998 530****4 886 540**

2023061426929

**Grundia Fastigheter AB**

Org.nr. 556240-0704

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

715 259

631 712

Årets resultat

212 585

83 547

**Summa fritt eget kapital**

927 844

715 259

**Summa eget kapital**

1 027 844

815 259

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 785 445

3 900 441

**Summa långfristiga skulder**

3 785 445

3 900 441

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

114 996

114 996

Leverantörsskulder

23 885

36 828

Skatteskulder

0

10 049

Övriga skulder

29 060

8 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 300

0

**Summa kortfristiga skulder**

185 241

170 840

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 998 530

4 886 540

2023061426930

**Grundia Fastigheter AB**

Org.nr. 556240-0704

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 155 116	2 155 116
Utgående anskaffningsvärden	2 155 116	2 155 116
Ingående avskrivningar	-603 481	-587 923
Årets avskrivningar	-31 116	-15 558
Utgående avskrivningar	-634 597	-603 481
Redovisat värde	1 520 519	1 551 635

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	270 000	270 000
Utgående anskaffningsvärden	270 000	270 000
Ingående avskrivningar	-161 833	-134 833
Årets avskrivningar	-53 988	-27 000
Utgående avskrivningar	-215 821	-161 833
Redovisat värde	54 179	108 167

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	192 721	192 721
Försäljningar/utrangeringar	-192 721	0
Utgående anskaffningsvärden	0	192 721
Redovisat värde	0	192 721

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 549 064	2 549 064
Utgående anskaffningsvärden	2 549 064	2 549 064
Redovisat värde	2 549 064	2 549 064

2023061426931

**Grundia Fastigheter AB**

Org.nr. 556240-0704

**NOTER**

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 325 461	3 440 457

**Övriga noter**

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000

**Not 9 Koncernförhållanden**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordisk Bergteknik AB (publ) med organisationsnummer 559059-2506 med säte i Göteborg.

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungsbacka 2023-05-31

DocuSigned by:

Martin Pärmo

61D3A51842144EB...

Martin Pärmo

Verkställande direktör

DocuSigned by:

Johan Lundqvist

DocuSigned by:

Andreas Christoffersson

038CEB8D6C7247F...

Andreas Christoffersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-31

KPMG AB

DocuSigned by:

Daniel Haglund

Daniel Haglund

Auktoriserad revisor



2023061426933

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grundia Fastigheter AB, org. nr 556240-0704

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grundia Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grundia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grundia Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grundia Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grundia Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-31

KPMG AB

DocuSigned by:

*Daniel Haglund*

210C9D90BC644A7...  
Daniel Haglund

Auktoriserad revisor

**Certifikat om färdigställande**

Kuvert-ID: 3CED212DA33A4CF6B92E898D10C81058

Status: Färdigställda

Ämne: Årsredovisning Grundia FAB.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 9

Signaturer: 5

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 7

Initialer: 0

Anna Maria Edenblad

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

anna.maria.edenblad@kpmg.se

IP-adress: 37.198.56.191

**Spela in spårning**

Status: Original

Hållare: Anna Maria Edenblad

Plats: DocuSign

2023-05-30 22:38:28

anna.maria.edenblad@kpmg.se

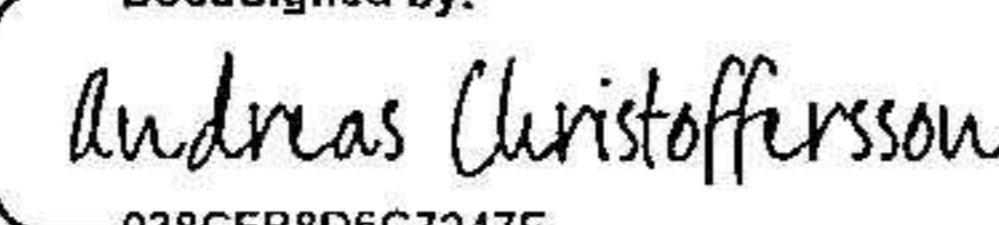
**Signeringshändelser**

Andreas Christoffersson

andreas.christoffersson@bergteknikgroup.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

**Signatur**

DocuSigned by:  
  
 038CFB8D6C7247F...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 90.233.202.157

Signerad med mobil

**Tidsstämpel**

Skickade: 2023-05-30 22:41:40

Visade: 2023-05-30 22:47:42

Signerade: 2023-05-30 22:47:59

**Autentiseringsuppgifter**

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 60138524-fd15-5cab-b542-b87ba6f3deb3

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-30 22:47:28

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 60138524-fd15-5cab-b542-b87ba6f3deb3

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-31 08:04:50

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

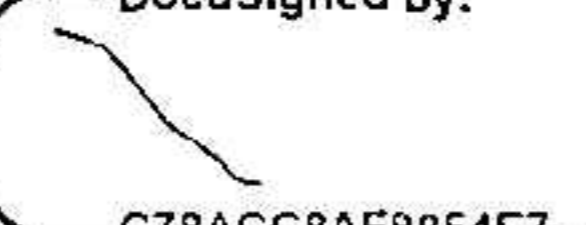
Godkänt: 2023-03-28 10:42:51

ID: 5db6125d-321c-4cb6-a2ca-23158f99bbb9

Johan Lundqvist

johan.lundqvist@bergteknikgroup.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
  
 C78ACC8AF9854E7...

Skickade: 2023-05-30 22:41:40

Visade: 2023-05-30 22:51:05

Signerade: 2023-05-30 22:51:51

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 217.213.90.24

Signerad med mobil

**Autentiseringsuppgifter**

## Signeringshändelser

## Signatur

## Tidsstämpel

### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: a8dda213-84ab-5a1c-971b-60c0703103e8  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-05-30 22:50:46

### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: a8dda213-84ab-5a1c-971b-60c0703103e8  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-05-31 06:51:39

### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: d014c892-77bd-5e48-819e-6030bf9ffc84  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-05-31 16:58:25

### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: d014c892-77bd-5e48-819e-6030bf9ffc84  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-06-07 15:15:31

### Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-05-30 22:51:05  
ID: 50366907-e3ce-4fa4-b887-6c3f976ad5b1

Martin Parnmo

martin@grundia.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
*Martin Parnmo*  
61D3AE1842144EB...

Skickade: 2023-05-30 22:41:41

Visade: 2023-05-31 07:53:29

Signerade: 2023-05-31 14:37:10

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 185.14.240.121

### Autentiseringsuppgifter

#### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 0ebca28d-61e3-531e-af1e-04a957e0fd3d  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-05-31 07:53:06

2023061426936

**Signeringshändelser****Signatur****Tidsstämpel**

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 0ebca28d-61e3-531e-af1e-04a957e0fd3d  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-05-31 07:54:56

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 0ebca28d-61e3-531e-af1e-04a957e0fd3d  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-05-31 14:36:17

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 0ebca28d-61e3-531e-af1e-04a957e0fd3d  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-05-31 14:39:05

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 0ebca28d-61e3-531e-af1e-04a957e0fd3d  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-05-31 14:50:22

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2023-05-31 07:53:29  
ID: 6386fb93-926d-46e7-a73a-2ee02c5587f2

Daniel Haglund  
daniel.haglund@kpmg.se  
KPMG AB

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
*Daniel Haglund*  
210C9D90BC644A7...

Signaturantagande: Förvald stil  
Med IP-adress: 195.84.56.2

Skickade: 2023-05-31 14:37:14  
Visade: 2023-05-31 16:43:13  
Signerade: 2023-05-31 16:43:17

**Autentiseringsuppgifter**

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 84bb212e-a83f-5576-a3c6-6b212d88a69b  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-05-31 16:43:02

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Erbjöds inte via DocuSign

**Händelser med undertecknare på plats Signatur****Tidsstämpel**

2023061426937

2023061426938

<b>Redigerarleveranshändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Agentleveranshändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Mellanhandsleveranshändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Certifierade leveranshändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Kopieringshändelser</b> Ludvig Ekmark Ludvig.ekmark@kpmg.se Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen) Delgivande av elektronisk uppgift och signatur: Erbjöds inte via DocuSign	<b>Status</b> <b>Kopierad</b>	<b>Tidsstämpel</b> Skickade: 2023-05-31 14:37:14 Visade: 2023-06-01 12:39:58
<b>Vittneshändelser</b>	<b>Signatur</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Notariehändelser</b>	<b>Signatur</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Sammanfattning av kuverthändelser</b> Kuvertet har skickats Certifierat levererat Signeringen är slutförd Färdigställda	<b>Status</b> Hashkodat/krypterat Säkerhetskontrollerat Säkerhetskontrollerat Säkerhetskontrollerat	<b>Tidsstämplar</b> 2023-05-30 22:41:41 2023-05-31 16:43:13 2023-05-31 16:43:17 2023-05-31 16:43:17
<b>Betalningshändelser</b> Delgivande av elektronisk uppgift och signatur	<b>Status</b>	<b>Tidsstämplar</b>

2023061426939

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.