

MJM Real Estate AB

559258-9963

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Marcus Johansson, Styrelseledamot
2023-10-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari i huvudsak i Malmö kommun med omnejd. Företagets säte år 2022 är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-06-09 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2 036 598	217 409	0
Resultat efter finansiella poster	41 195	-107 678	0
Soliditet (%)	-62	-40	0

Det som påverkat omsättningen är att fastighetsmäklariet startades åe 2021 mån september. Kombinerat med en stabil marknad 2021-2022 förutom diverse inflationer har omsättningen ökat god.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-26 793	-107 678	-109 471
Balanseras i ny räkning		-107 678	107 678	0
Årets resultat			8 794	8 794
Vid årets utgång	25 000	-134 471	8 794	-100 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-134 471
Årets resultat	8 794
Summa	-125 677

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-125 677
Summa	-125 677

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 036 598	217 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 036 598	217 409
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-619 933	-15 900
Övriga externa kostnader		-907 812	-43 650
Personalkostnader	2	-460 212	-265 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 138	0
Summa rörelsekostnader		-1 994 095	-325 087
Rörelseresultat		42 503	-107 678
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 308	0
Summa finansiella poster		-1 308	0
Resultat efter finansiella poster		41 195	-107 678
Resultat före skatt		41 195	-107 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 401	0
Årets resultat		8 794	-107 678

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 556	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 556	0
Summa anläggningstillgångar		24 556	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 244	0
Övriga fordringar		703	-71 336
Summa kortfristiga fordringar		34 947	-71 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 290	342 643
Summa kassa och bank		103 290	342 643
Summa omsättningstillgångar		138 237	271 307
Summa tillgångar		162 793	271 307
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-134 471	-26 793
Årets resultat		8 794	-107 678
Summa fritt eget kapital		-125 677	-134 471
Summa eget kapital		-100 677	-109 471
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		32 401	0
Övriga skulder		231 069	380 778
Summa kortfristiga skulder		263 470	380 778
Summa eget kapital och skulder		162 793	271 307

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	30 694
Utgående anskaffningsvärden	30 694
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-6 138
Utgående avskrivningar	-6 138
Redovisat värde	24 556

Underskrifter

Årsredovisning för MJM Real Estate AB, 559258-9963
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Laholm

Thomas Marcus Johansson
Thomas Marcus Johansson
Styrelseledamot
2023-10-12